



Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	499,00 Euro
Nebenkosten	168,00 Euro
Warmmiete	667,00 Euro
Größe	66,92 qm
Kaution	998,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 45 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Heimgarten 46a in 09127 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Ihre Freizeit können Sie in Gablenz sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimm- oder Freibad oder beim Joggen am Stadtrand. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Zur Vermietung steht eine tolle 2-Raum-Wohnung mit Terrasse im idyllischen Chemnitzer-Stadtteil Gablenz. Die Einheit befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: keine Durchgangszimmer /
- helle & freundliche Wohnräume /
- geräumiges Wohnzimmer /
- Küche von angenehmer Größe /
- Einbauküche vorhanden /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Terrasse vorhanden /
- Zugang zur Terrasse über das Wohn- und Schlafzimmer /
- Rollläden an allen Fenstern
- innenliegendes Bad mit Wanne & WM-Anschluss /
- interner Abstellraum /
- abschließbares Kellerabteil /
- allgemeiner Fahrradraum /
- Tiefgaragen-Stellplatz Nr. 13 /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

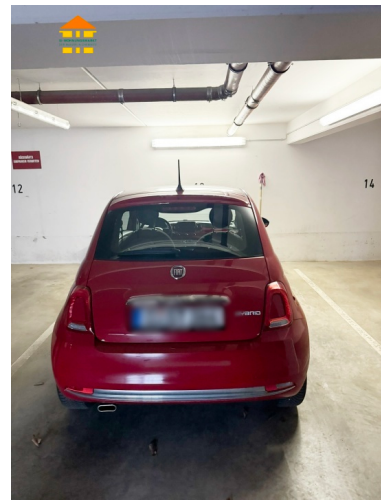
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Stellplatz



Hausansicht



Küche



Hausansicht



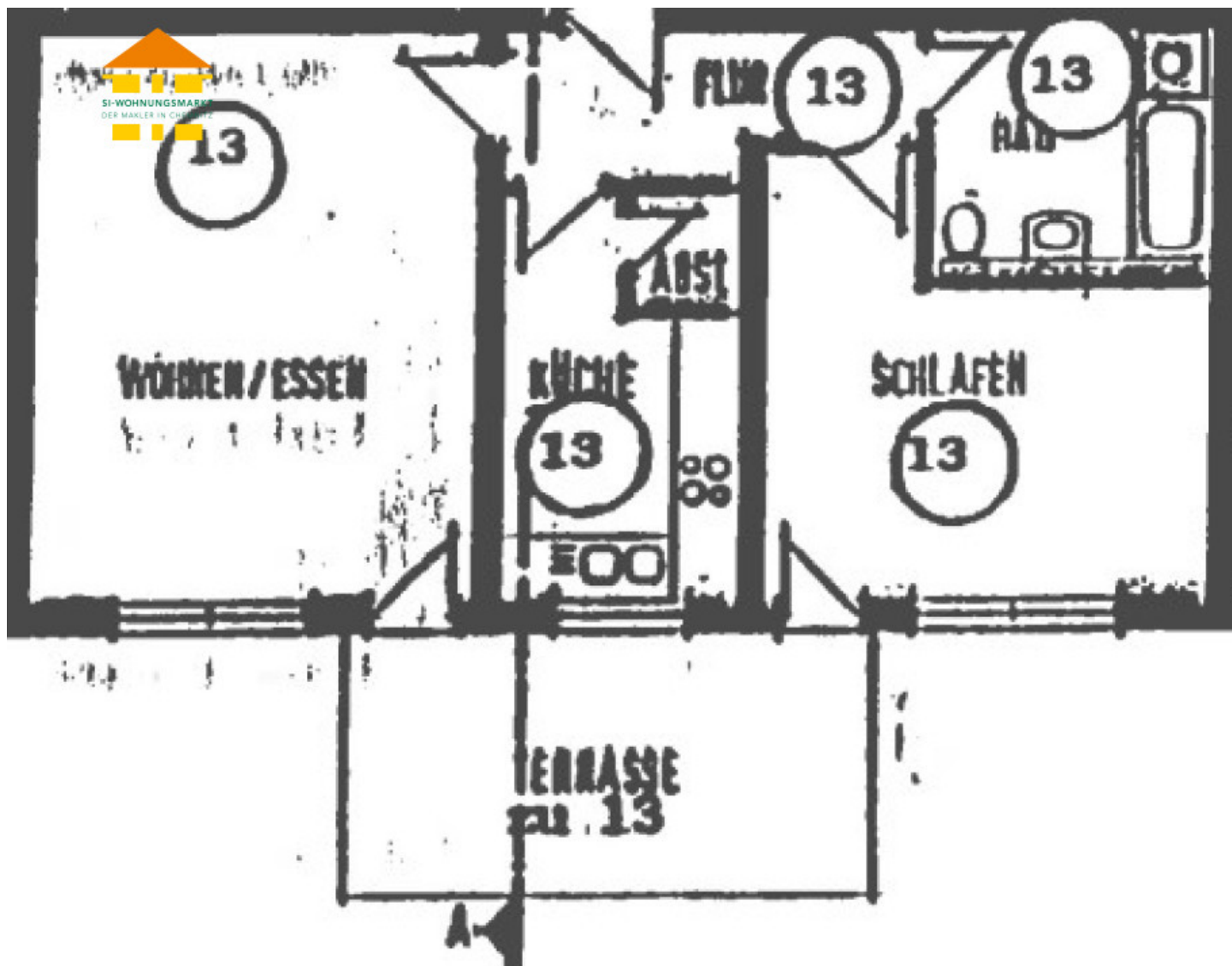
Tiefgarage



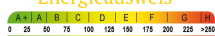
Hausansicht



Hausansicht



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1996