



Ebersdorfer Straße 33 in 09131 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	62000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	57,86 qm
Stellplatz	Aussenstellplatz 3000 Euro

Im Norden von Chemnitz, der ehemaligen „Karl-Marx-Stadt“ befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familie schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten. Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie Schulen, Arztpraxen und Lebensmittelgeschäfte sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Zum Kauf angeboten wird eine vermietete 3-Raum-Wohnung mit Balkon im Erdgeschoss in Chemnitz, Stadtteil Hilbersdorf! Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1900 erbaut und 2007 umfangreich saniert.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- geräumiges Wohnzimmer /
- gemütliches Kinderzimmer und Schlafzimmer /
- Kinderzimmer, auch nutzbar als Arbeitszimmer /
- Schlafzimmer und Küche mit Blick ins Grüne /
- Küche mit Zugang zum Balkon /
- großer Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- Flur mit ausreichend Platz für eine Garderobe /
- integrierte Decken-Halogenleuchten in Bad und Flur /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- deckenhoch gefliestes Badezimmer /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- SNR am zugeordneten Außenstellplatz /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohnung und der Stellplatz sind seit dem 01.07.2013 für 4.224,00€ nettokalt p.a. vermietet.

Der ausgeschriebene Stellplatz ist im Verkaufspreis nicht inkludiert.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Vergleichsbild Balkon



Treppenhaus



Treppenhaus



Hof



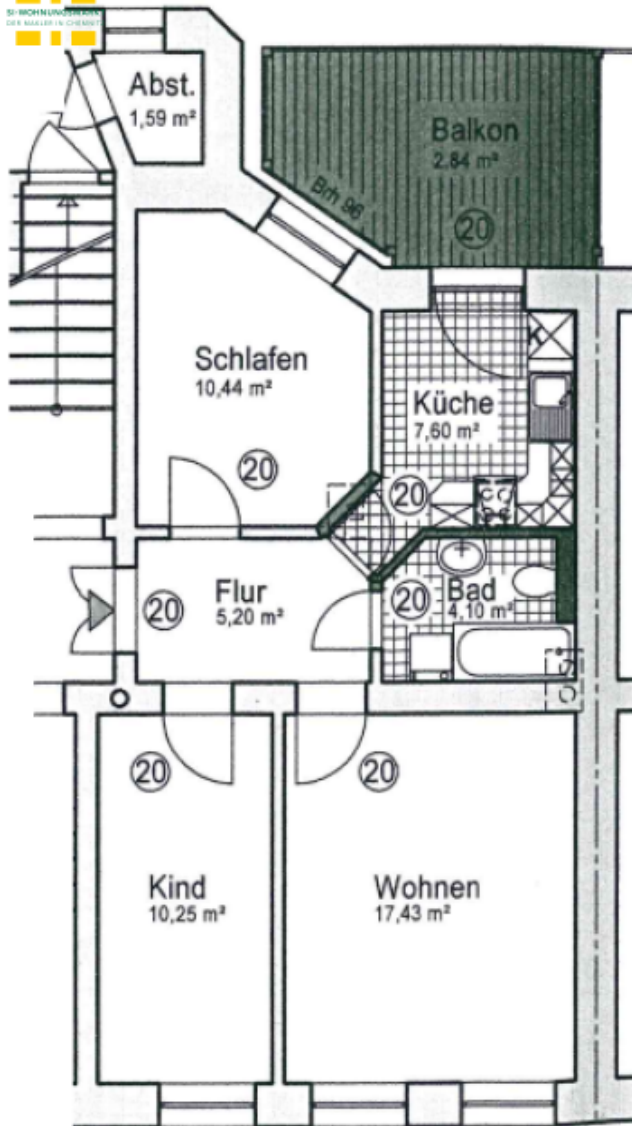
Ausblick



Treppenhaus



Hausansicht Hinten



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1900

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.