



Ludwigstraße 38 in 09113 Chemnitz

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	67500 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestens 4.165,00€ inkl. MwSt.
Größe	63,55 qm

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Schloßchemnitz, unweit vom Chemnitzer Stadtzentrum entfernt. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten den Schloßteich mit seinen zahlreichen Erholungsflächen und gastronomischen Einrichtungen, urigen Kneipen sowie den Küchwald mit Eissporthalle, Parkeisenbahn und herrlichen Grünflächen. Haltestellen des ÖPNV sowie Versorgungseinrichtungen für Dinge des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch die BAB mit Anbindungen in Richtung Dresden, Zwickau und Erfurt erreichen Sie in wenigen Minuten.

Zum Erwerb angeboten wird eine vermietete 2-Raum-Wohnung mit Balkon im beliebten Schloßchemnitz. Das gepflegte Mehrfamilienhaus, welches unter Denkmalschutz steht, wurde 1905 erbaut und 1999 umfangreich saniert.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ansprechend gestalteter Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- geräumiges Wohnzimmer /
- gemütliches Schlafzimmer /
- großzügige Küche mit Platz für einen Essbereich und Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Tageslichtbadezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- Flur mit ausreichend Platz für eine Garderobe /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohnung ist seit dem 15.01.2018 für 3.900,00€ nettokalt p.a. vermietet. Die renditestarke Einheit eignet sich super für Kapitalanleger!



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

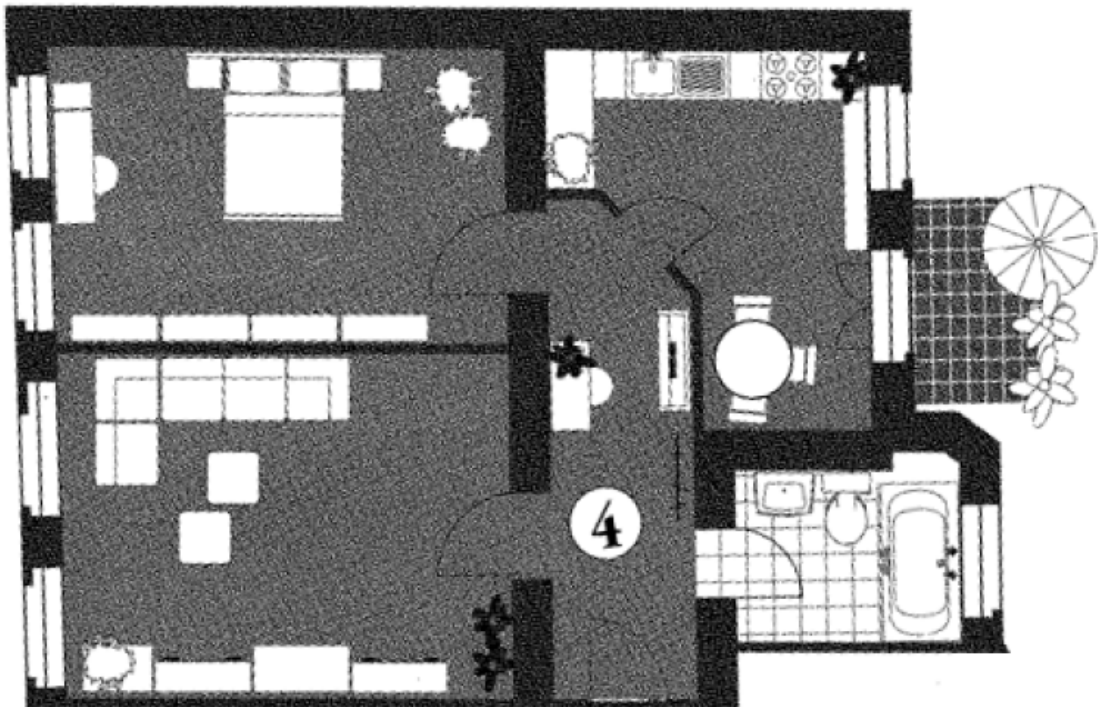
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	112,7 kWh/qm*a	Baujahr:	1905

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.