



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2026
Kaltmiete	335,00 Euro
Nebenkosten	200,00 Euro
Warmmiete	535,00 Euro
Größe	58,00 qm
Kaution	670,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 15 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Bergstraße 4a in 09380 Thalheim

Thalheim ist eine Stadt im sächsischen Erzgebirgskreis. Die Stadt liegt etwa 5 km östlich der Stadt Stollberg und 15 km südlich von Chemnitz. Thalheim liegt im Ballungsraum Chemnitz-Zwickau, einem der drei Industriezentren Sachsens. Die lokale Wirtschaft besteht aus kleinen und mittelständischen Unternehmen, somit sind Geschäfte des täglichen Bedarfs in der näheren Umgebung verfügbar. Eine optimale Anbindung ist durch die Bundesstraße 180, die Bundesautobahn 72 sowie über die öffentlichen Verkehrsmittel gewährleistet.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Thalheim.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- geräumiges Wohnzimmer /
- Küche direkt am Wohnbereich /
- maßgefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Badezimmer mit Eckbadewanne /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Stellplatz zugeordnet /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

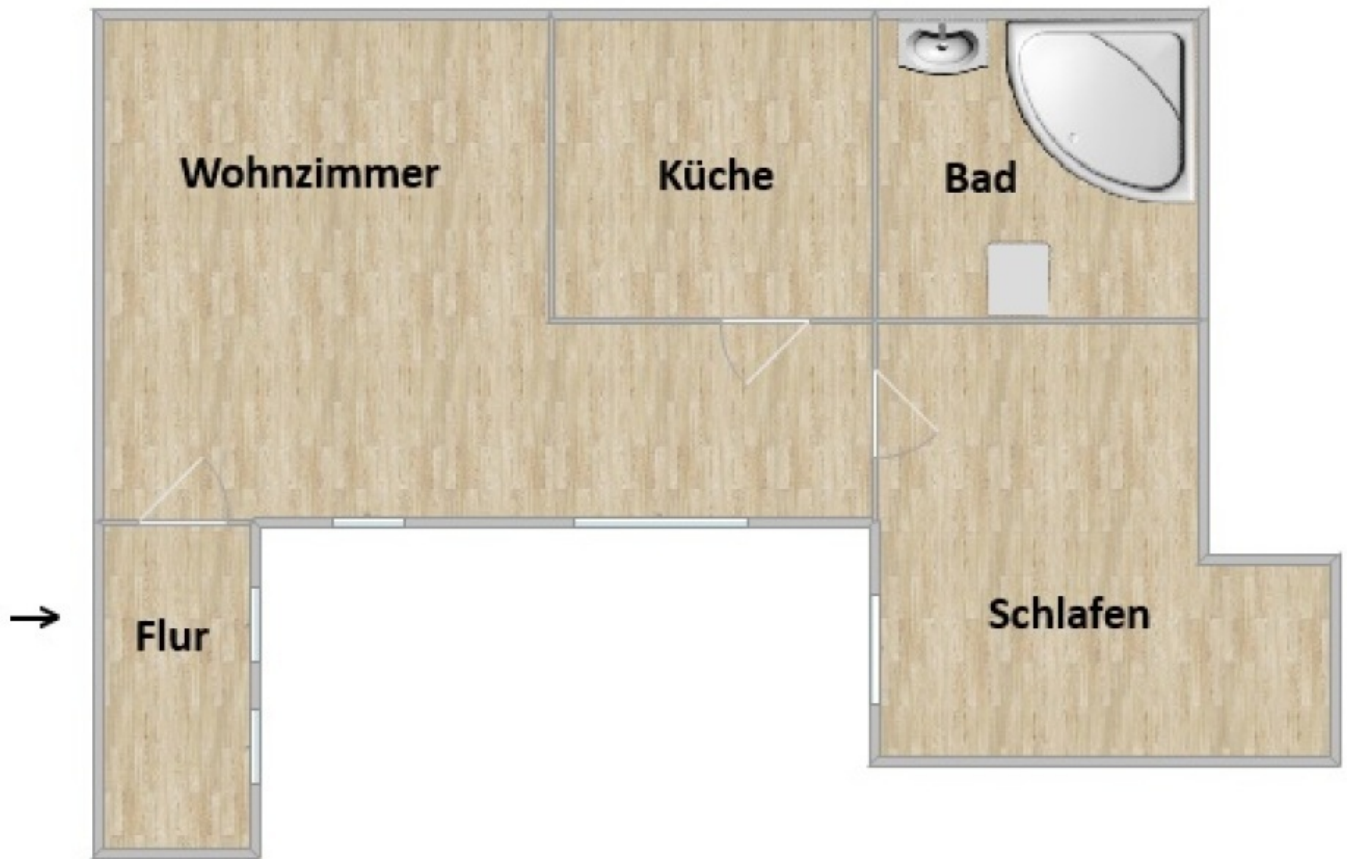
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	101 kWh/qm*a	Baujahr:	1900