



Georg-Büchner-Straße 5 in 09648 Mittweida

Die Georg-Büchner-Straße in Mittweida überzeugt durch ihre ruhige, zentrale Lage in unmittelbarer Nähe zur Altstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind bequem zu Fuß erreichbar, ebenso der Bahnhof und öffentliche Verkehrsmittel. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern und viel Grün, was ein angenehmes Wohnumfeld schafft. Durch die Nähe zur Hochschule Mittweida bietet die Lage auch für Studierende und Berufspendler attraktive Bedingungen. Gleichzeitig ermöglichen kurze Wege zu Freizeit- und Erholungsangeboten eine hohe Lebensqualität. Insgesamt vereint die Georg-Büchner-Straße städtischen Komfort mit ruhigem Wohnen in begehrter Lage.

Zum Verkauf steht eine attraktive 3,5-Raum-Maisonette-Wohnung in einem gepflegten Wohnpark in begehrter Lage von Mittweida. Die im Jahr 1996 erbaute Wohnanlage überzeugt durch ihre harmonische Architektur, ein angenehmes Wohnumfeld und eine solide Bauqualität. .

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: clever durchdachte Raumaufteilung /
- helle & freundliche Wohnräume mit angenehmer Atmosphäre /
- einheitlicher Laminatboden sorgt für ein harmonisches Gesamtbild /
- großzügiger Flur mit ausreichend Platz für Garderobe & Stauraum /
- einladender Wohnbereich mit Platz für einen Essbereich /
- bodentiefe Fenster im Wohnzimmer: offenes Raumgefühl /
- gemütliche Küche: moderne Einbauküche & praktische Aufteilung /
- ruhiges Schlafzimmer mit vielfältigen Einrichtungsmöglichkeiten /
- Kinderzimmer in angenehmer Größe: ideal zum Spielen & Wohlfühlen /
- innenliegendes Badezimmer mit Wanne & WM-Anschluss /
- charmante Holztreppe im Flur führt stilvoll ins Obergeschoss /
- Flur der Galerie mit vielfältiger Nutzungsmöglichkeit: Homeoffice & Leseecke /
- tolle Galerie mit Blick ins Wohnzimmer /
- Galerie perfekt als Gäste-, Arbeits- oder Kinderzimmer nutzbar /
- abschließbares Kellerabteil: sicher, trocken & mit zusätzlichem Stauraum /
- gemeinschaftlicher Trockenraum im Keller: bequeme Wäschepflege /
- Sondernutzungsrecht am Parkplatz A10 im Parkdeck /
- komfortables & sicheres Parken direkt am Haus /

Die Wohnung samt zugehörigem Stellplatz ist ab dem 01.02.2026 neu vermietet und bietet damit eine optimale Kapitalanlage. Es wird eine Nettokaltmiete von 6.840,00€ p.a. erzielt.

<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Räume</b>	3,5 Raum Wohnung
<b>Verkauf ab</b>	sofort
<b>VK-Preis</b>	135000 Euro
<b>Provision</b>	3,57% inkl. MwSt.
<b>Größe</b>	86,60 qm
<b>Stellplatz</b>	Aussenstellplatz 2500 Euro
<b>Einbauküche vorhanden</b>	



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Galerie



Galerie



Flur Galerie



Galerie



Badezimmer



Badezimmer





Kinderzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Küche



Balkon



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Flur



### Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C ( $\leq 100$ )
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1996

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.