



Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	295,00 Euro
Nebenkosten	140,00 Euro
Warmmiete	435,00 Euro
Größe	53,96 qm
Kaution	590,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Hilbersdorfer Straße 74 in 09131 Chemnitz

Das Objekt liegt im beliebten Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf – einer grünen, familienfreundlichen Lage mit idealer Anbindung. Schulen, Kitas und Einkaufsmöglichkeiten wie die Sachsen-Allee sind schnell erreichbar. Der nahegelegene Zeisigwald, ein über 600 Hektar großes Waldgebiet, bietet zahlreiche Rad- und Wanderwege und lädt zum Erholen ein. So verbindet Hilbersdorf städtisches Leben und Natur auf ideale Weise.

Zum Vermietung steht eine optimal geschnittene und frisch renovierte 2-Raum-Wohnung im gefragten Stadtteil Chemnitz-Hilbersdorf. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten, barrierearmen Mehrfamilienhauses aus der Gründerzeit (Baujahr ca. 1910), das 1998 umfassend saniert wurde.

Die Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und ein freundliches Wohnambiente:

- praktischer Schnitt: alle Räume separat begehbar, keine Durchgangszimmer /
- helle Wohnräume: große Fenster schaffen ein angenehmes Raumgefühl /
- hochwertiger Vinylboden in allen Wohnräumen: harmonisches Gesamtbild /
- einladender Flur: zentraler Zugang zu allen Bereichen der Wohnung /
- offener Wohnbereich: mit Platz für einen gemütlichen Essbereich /
- lichtdurchflutetes Wohnzimmer: drei Fenster sorgen für viel Tageslicht /
- Küche mit idealer Größe: genügend Raum für eine moderne Einbauküche /
- ruhiges Schlafzimmer: mit ausreichend Platz für Bett & Schrank /
- innenliegendes Bad: gepflegt, mit Wanne & hellem Fliesendesign /
- praktischer Abstellraum: zusätzlicher Stauraum innerhalb der Wohnung /
- abschließbares Kellerabteil: für Fahrräder, Vorräte oder Persönliches /
- Personenaufzug im Haus: komfortabler Zugang zu allen Etagen /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



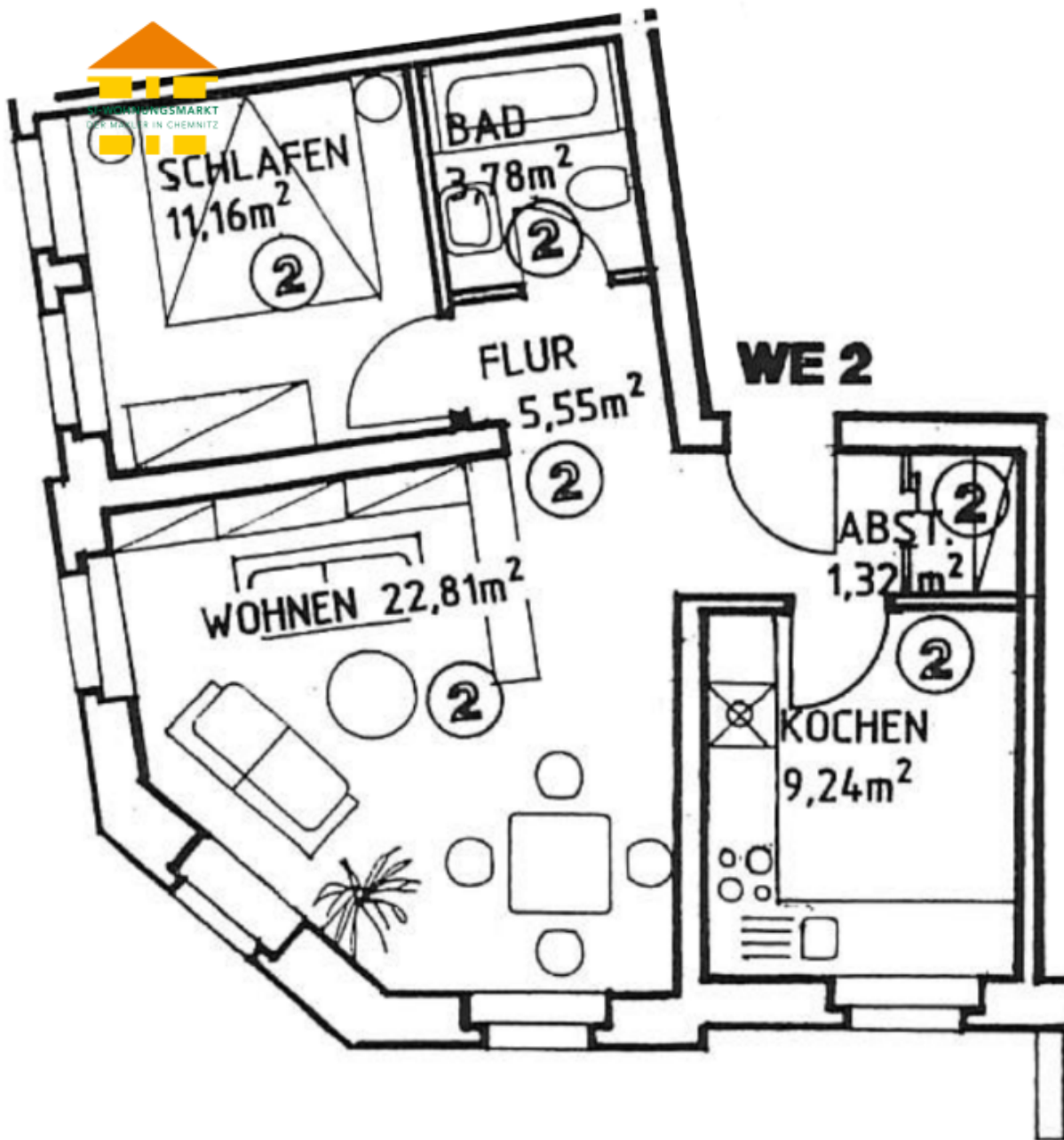
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	