



Lerchenstraße 11 in 09111 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Dieser, der Stadt Chemnitz im Jahre 2007 verliehene Titel, trifft besonders auf das Chemnitzer Zentrum zu. Der Stadtteil erstreckt sich von der Müllerstraße im Norden über die Dresdner Straße im Westen bis hin zur Rembrandtstraße im Süden. Das Zentrum mit der belebten Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Zahlreiche Museen, wie das SMAC oder auch die Kunstsammlungen am Theaterplatz, locken mit atemberaubenden Ausstellungen. Unvergessliche Momente erleben Sie bei verschiedensten Veranstaltungen in der Stadthalle oder in der Oper. Ein großes Angebot an abwechslungsreichen Restaurants, Bars und Cafés ist hier ebenfalls gegeben. Kaufhäuser, bekannte Modeketten, Boutiquen, Drogerien und weitere Einzelhandelsgeschäfte haben sich in den vergangenen Jahren in der Innenstadt etabliert.

Zum Erwerb angeboten wird eine vermietete 2-Raum-Wohnung mit Balkon in Chemnitz! Das gepflegte Mehrfamilienhaus, welches sich in Zentrumsnähe befindet, wurde im Jahr 1870 erbaut und 1999 umfangreich saniert

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit Blick in den Innenhof /
- Balkon über das Schlafzimmer und die Küche erreichbar /
- hofseitig ausgerichteter Balkon /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- Badezimmer mit Wanne und Deckenspots /
- Flur mit ausreichend Platz für eine Garderobe /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- SNR am zugeordneten Stellplatz /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohnung ist seit dem 1. Oktober 2024 für 3.780,00€ nettokalt p.a. vermietet.

Der ausgeschriebene Stellplatz ist nicht im Verkaufspreis inkludiert.

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	57000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.391,15€ inkl. MwSt.
Größe	48,00 qm
Stellplatz	Aussenstellplatz 3000 Euro



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Balkon



Balkon Aussicht



Schlafzimmer



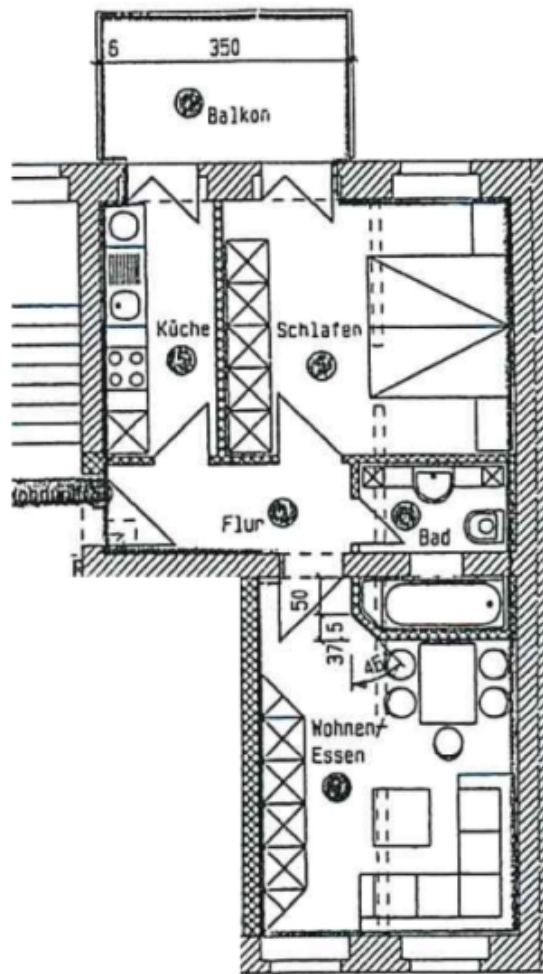
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	69,6 kWh/qm*a	Baujahr:	1870

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.