



Fürstenstraße 45 in 09130 Chemnitz

SONNENBERG: (erstmal vorläufig) Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil ist geprägt von seinem offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen.

Mieten Sie eine schöne 2-Raum-Wohnung unweit der Chemnitzer Innenstadt.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche und WM-Anschluss /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	vrstl. 15.01.2026
Kaltmiete	375,00 Euro
Nebenkosten	190,00 Euro
Warmmiete	565,00 Euro
Größe	73,98 qm
Kaution	750,00 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
 Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
 Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Treppenhaus



Hausflur



Balkon



Bad



Bad



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Flur



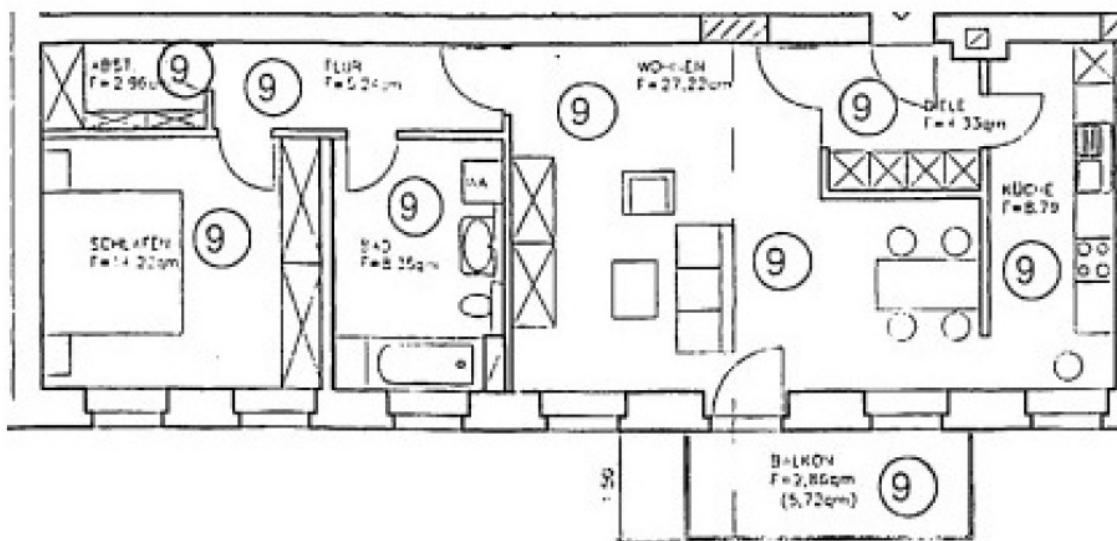
Abstellraum



Flur



Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum: nicht benötigt

Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: ---

Energieträger: keine Angabe

Energieverbrauch: kWh/qm*a

Baujahr: