



Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2025
Kaltmiete	280,00 Euro
Nebenkosten	120,00 Euro
Warmmiete	400,00 Euro
Größe	51,00 qm
Kaution	840,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 45,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Rudolf-Liebold-Straße 15 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald, eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zur Neuvermietung steht eine wunderschöne 2-Raum-Wohnung mit Terrasse in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Chemnitz Hilbersdorf.

- geräumiges Wohnküche mit Essbereich /
- Einbauküche auf Wunsch vom Vormieter möglich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Terrasse mit herrlichen Blick über die Kleingärten /
- gefliestes Badezimmer mit Wanne /
- WM-Stellplatz im Keller /
- Kellerabteil /
- TG-Stellplatz zugehörig /
- ruhige Nebenstraße /
- gute Infrastruktur /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Ausblick Kleingartenanlage



Aussicht Terrasse



Einbauküche



Hauseingang



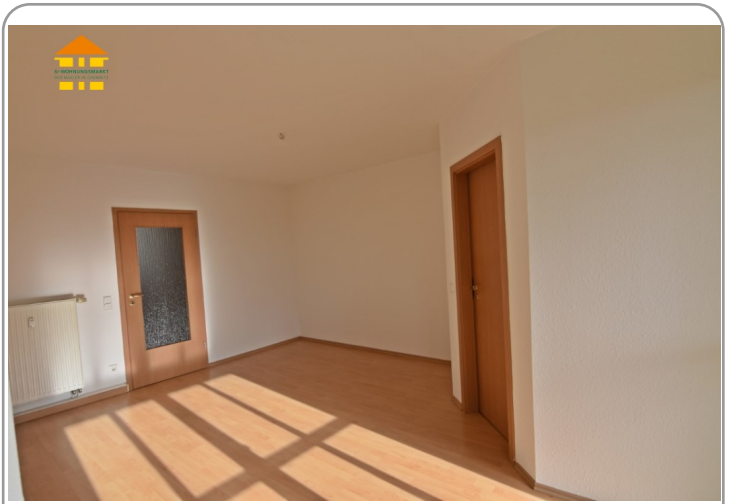
Flur



Terrasse



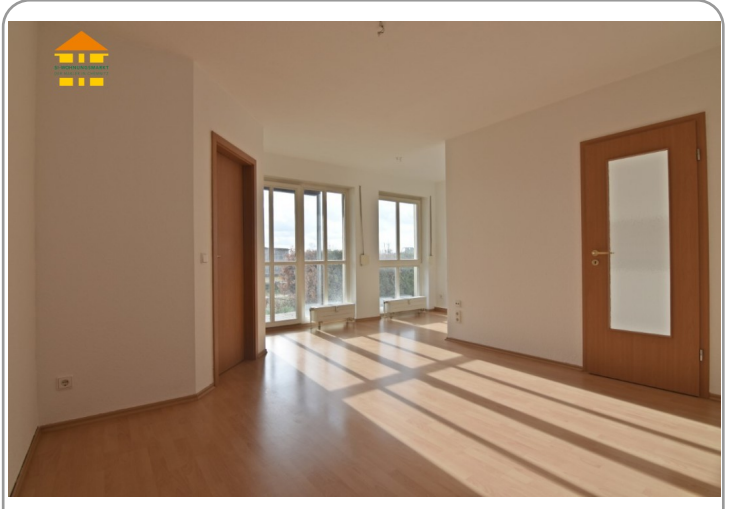
Schlafzimmer



Wohnzimmer



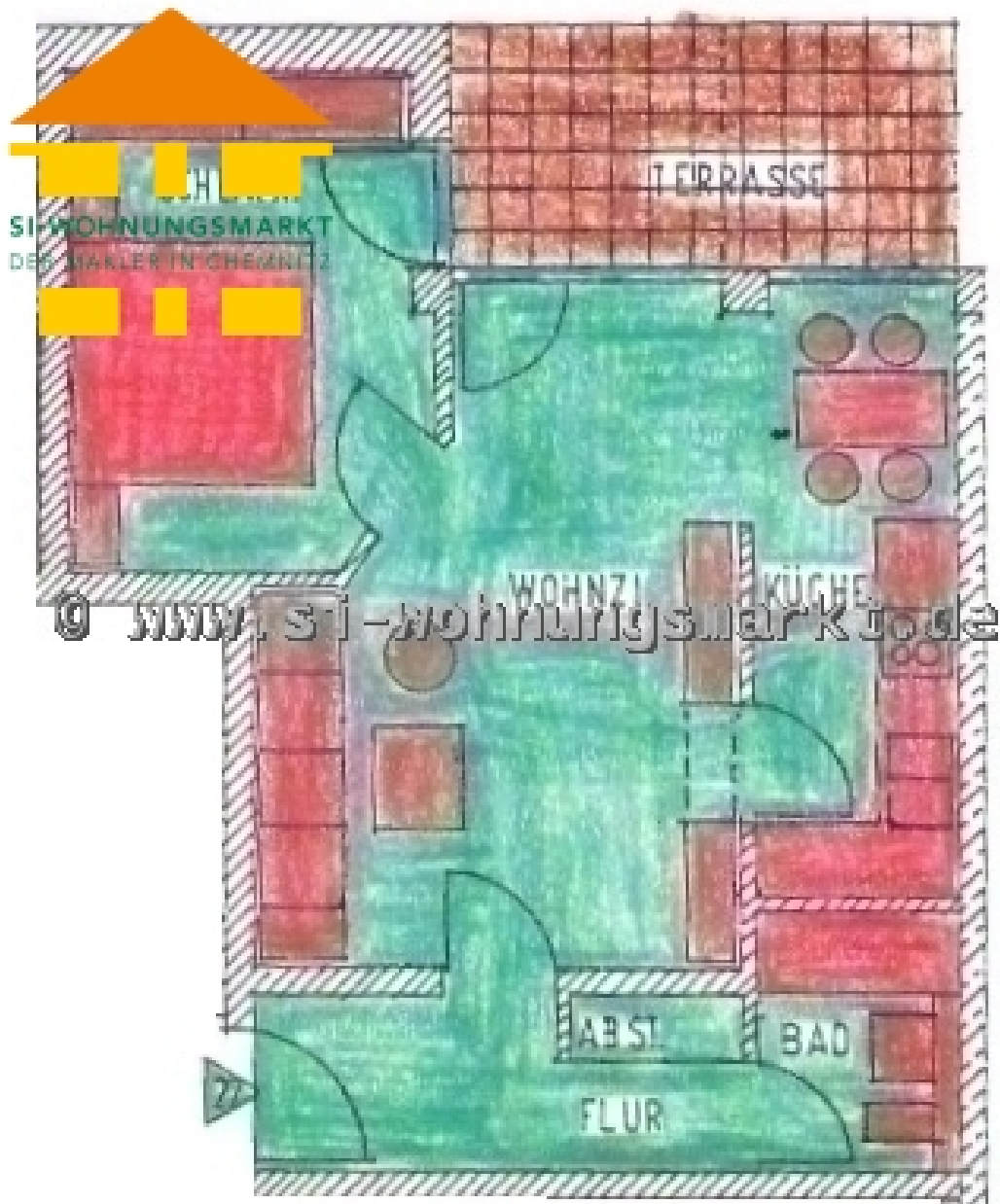
Aussicht Terrasse



Wohnzimmer



Badezimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (≤ 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	106,70 kWh/qm*a	Baujahr:	1917