



Kochstraße 7 in 09116 Chemnitz

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	87000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	77,46 qm
Stellplatz	Aussenstellplatz 3000 Euro

Der Chemnitzer Stadtteil Altendorf liegt westlich des Stadtzentrums und zählt zu den beliebten, grünen Wohnlagen der Stadt. Das Viertel zeichnet sich durch eine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre und eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kitas und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe aus. Durch die Nähe zur Innenstadt sowie eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Bundesstraße B173 ist Altendorf verkehrstechnisch bestens erschlossen. Gepflegte Gründerzeitbauten und moderne Wohnanlagen prägen das Stadtbild gleichermaßen. Zahlreiche Parks und Grünflächen in der Umgebung laden zu Freizeit und Erholung ein, was Altendorf zu einem attraktiven Wohnstandort für Jung und Alt macht.

Zum Verkauf steht eine attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im gefragten Stadtteil Chemnitz-Altendorf. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das ursprünglich 1912 erbaut und 2002 umfassend saniert wurde.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- durchdachter Grundriss ohne Durchgangszimmer: optimale Raumnutzung /
- helle & freundlich gestaltete Räume: einladenden Atmosphäre /
- großzügiger Flurbereich mit Zugang zu allen Zimmern: gute Raumaufteilung /
- gemütliches Wohnzimmer mit Platz für einen Essbereich: gesellige Stunden /
- lichtdurchflutete Küche, die zum Kochen & Verweilen einlädt /
- charmanter Balkon mit ruhiger, hofseitiger Ausrichtung: Ort zum Entspannen /
- bequemer Zugang zum Balkon direkt über die Küche
- geräumiges Schlafzimmer mit viel Platz für individuelle Einrichtungsideen /
- vielseitig nutzbares Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer: Blick in den Hof
- Tageslichtbad mit Dusche & Wanne: Komfort & Wohlfühlatmosphäre /
- praktisches, abschließbares Kellerabteil: ideal für zusätzlichen Stauraum /
- separater Abstellraum im Treppenhaus: für Haushaltsutensilien & Vorräte /
- Sondernutzungsrecht am Außenstellplatz Nr. 3: bequemes Parken am Haus /

Die Wohnung ist seit dem 01.11.2024 gemeinsam mit einem dazugehörigen Außenstellplatz vermietet und stellt somit eine attraktive Gelegenheit für Kapitalanleger dar. Aktuell wird eine jährliche Nettokaltmiete von 5.316,00€ erzielt.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

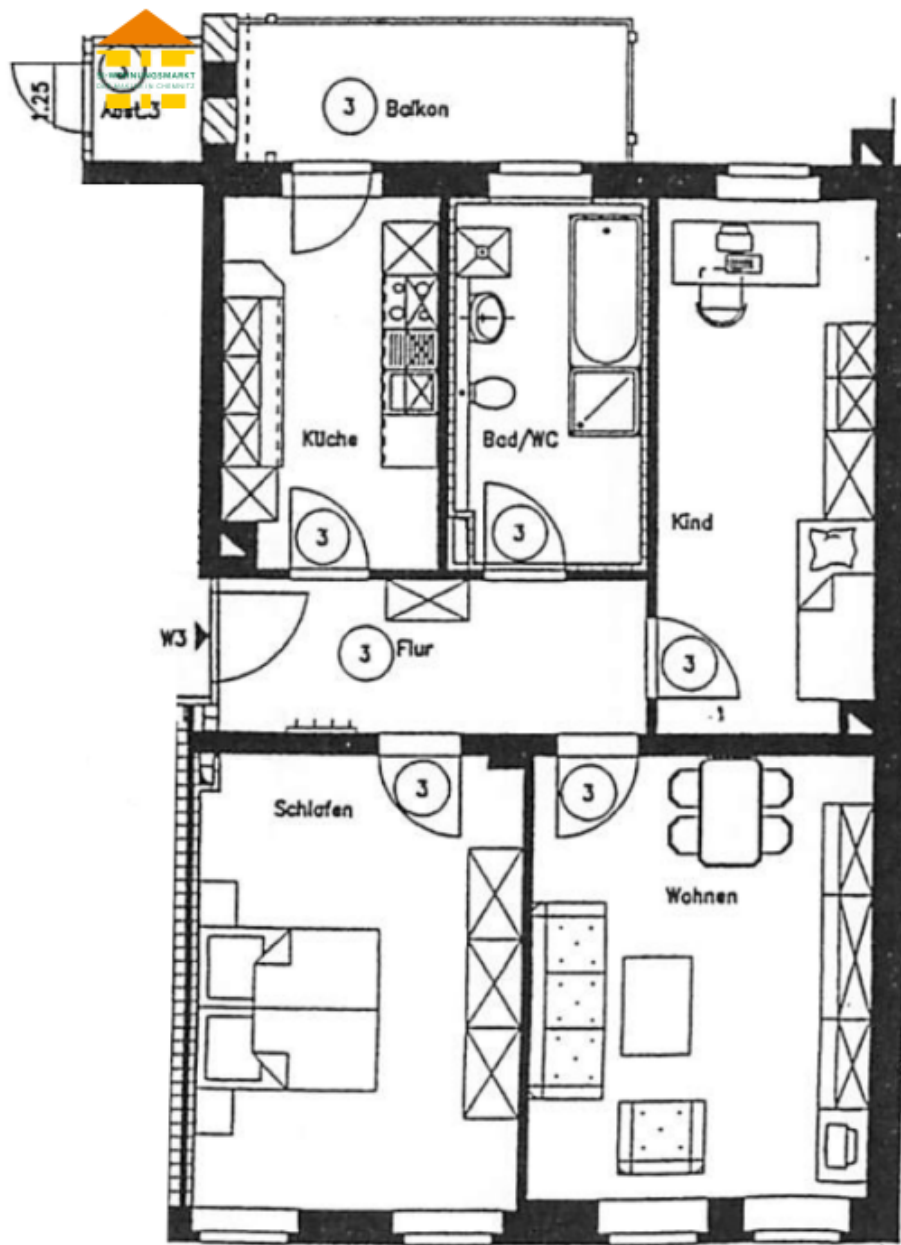




Rückansicht



Außenstellplätze



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1912

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.