



Altchemnitzer Straße 72 in 09120 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	55000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	50,89 qm
Stellplatz	Aussenstellplatz 2500 Euro

Das Objekt befindet sich im langgestreckten Stadtteil Altchemnitz. Hier findet man die unterschiedlichsten Bauwerke und Wohnhäuser vergangener und gegenwärtiger Architektur. Von sanierten Altbauwohnungen in Zentrumsnähe, bis hin zu Doppelhaushälften mit ländlichem Charakter im Süden des Stadtteils, hat Altchemnitz eine Vielzahl an attraktivem Wohnraum zu bieten. Der Stadtteil verfügt über eine Vielzahl an Industriebetrieben, welche sich in den vergangenen Jahren aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindung hier niedergelassen haben. Zentrale Verkehrsader ist die B95, welche sowohl direkt in die Chemnitzer Innenstadt, als auch in die ländlicheren Gegenden führt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die Universität auf der Reichenhainer Straße in Bernsdorf, sind in der Regel in weniger als 10 Minuten zu erreichen.

Zum Kauf angeboten wird eine ideal geschnittene 3-Raum-Wohnung mit Balkon und Stellplatz in Altchemnitz! Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1905 erbaut und 2008 umfangreich saniert.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- hofseitiger Balkon über die Küche erreichbar /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- Badezimmer mit Wanne /
- interner Abstellraum mit WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- SNR am zugeordneten Stellplatz /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohnung ist gemeinsam mit dem zugehörigen Stellplatz ab dem 01.01.2026 neu vermietet und stellt somit eine ideale Kapitalanlage dar. Es wird eine Nettokaltmiete von 3.720,00€ p.a. erzielt.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

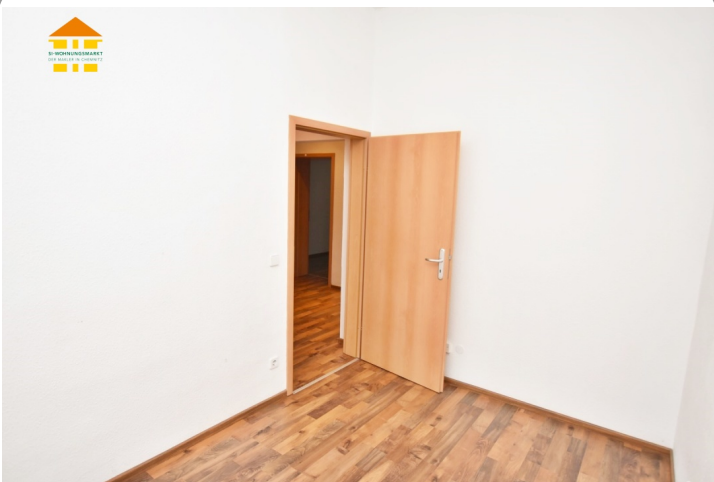




Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Badezimmer



Küche



Küche



Flur



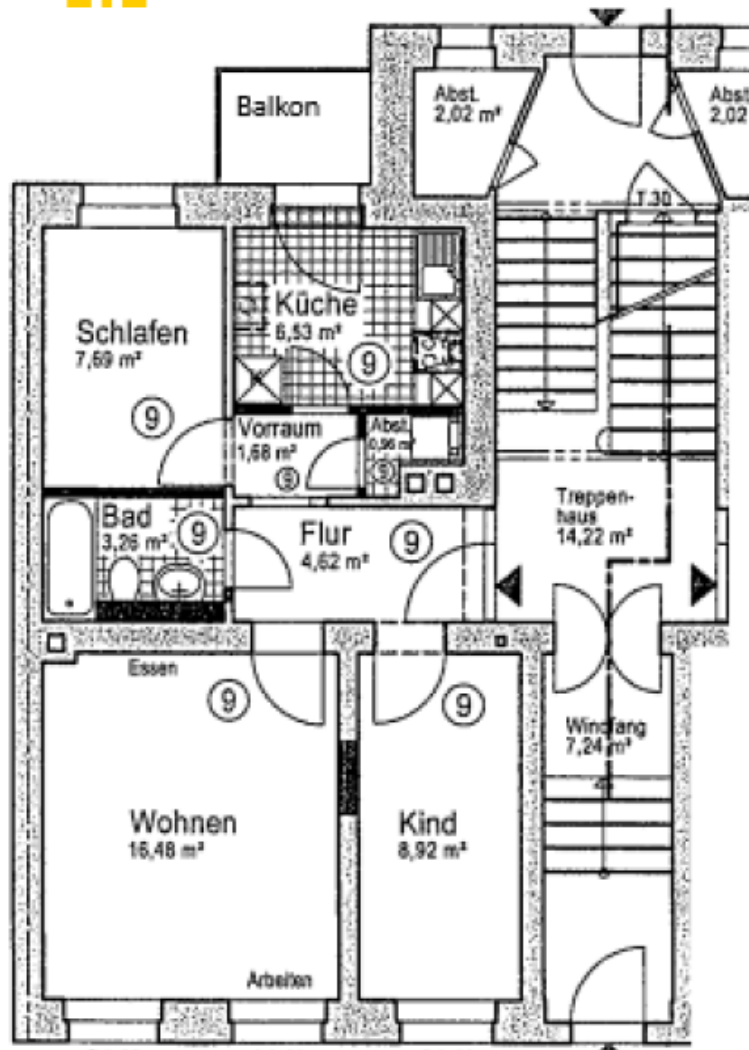
Bakon



Flur



Eingangsbereich



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	92,2 kWh/qm*a	Baujahr:	

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.