Hainstraße 105 - GE EG links in 09130 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	180,00 Euro
Nebenkosten	100,00 Euro
Warmmiete	280,00 Euro
Größe	40,00 qm
Kaution	540,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 20 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Hainstraße 105 in 09130 Chemnitz

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils.

Die frisch renovierte Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines 1868 erbauten und 1995 sanierten Gewerbe- und Wohnhauses auf dem Sonnenberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Einheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- eine große Ladenfläche /
- WC mit Fenster /
- zwei Eingangstüren /
- LED Rasterleuchten im Ladenraum /
- Glasfaser vorhanden /
- Aufzug vorhanden /
- Außenstellplatz im Innenhof /

Der Vermieter ist berechtigt, die Verwaltungskosten auf den Mieter umzulegen.

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

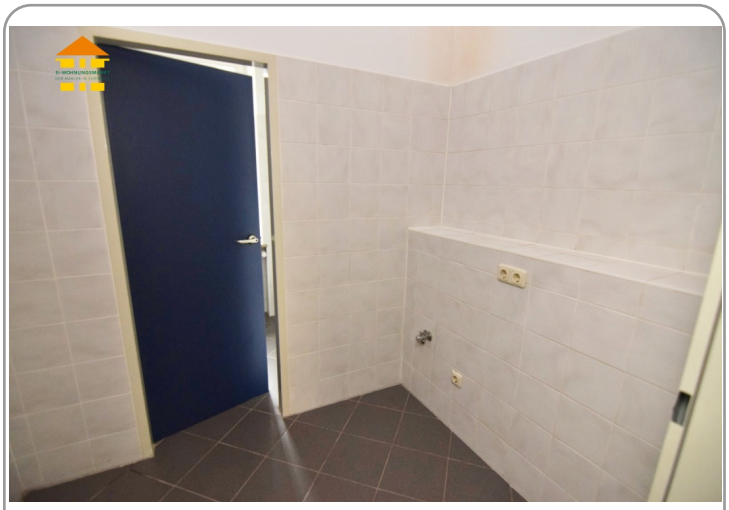
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Bad

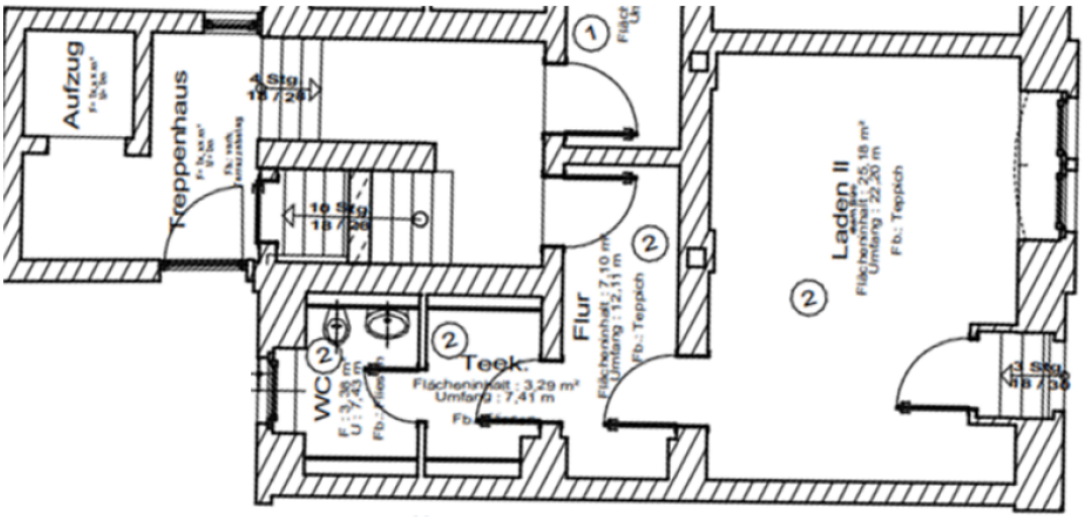
Flur



Bad

Ladenfläche

Ladenfläche



Energieausweis

Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	**Effizienzklasse:**	E (<= 200
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	1868

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.