Hainstraße 105 - GE EG links in 09130 Chemnitz





Etage Erdgeschoss

Räume 1 Raum Wohnung

Frei ab sofort

Kaltmiete180,00 EuroNebenkosten100,00 EuroWarmmiete280,00 EuroGröße40,00 qmKaution540,00 Euro

Stellplatz Aussenstellplatz 20 Euro

Aufzug im Haus

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Hainstraße 105 in 09130 Chemnitz

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils.

Die frisch renovierte Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines 1868 erbauten und 1995 sanierten Gewerbe- und Wohnhauses auf dem Sonnenberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Einheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- eine große Ladenfläche /
- WC mit Fenster /
- zwei Eingangstüren /
- LED Rasterleuchten im Ladenraum /
- Glasfaser vorhanden /
- Aufzug vorhanden /
- Außenstellplatz im Innenhof /

Der Vermieter ist berechtigt, die Verwaltungskosten auf den Mieter umzulegen.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640 Telefax: 0371 / 27 32 64 29



PREMIUM

PARTNER

2020

info@si-wohnungsmarkt.de www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online. Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!









Bad

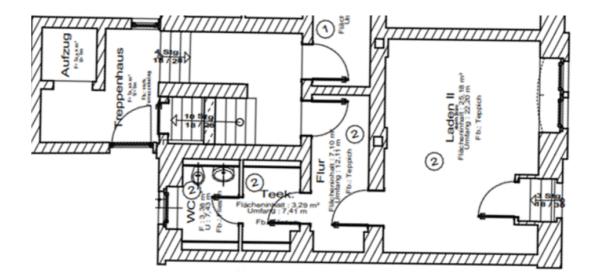


Ladenfläche



adenfläche





Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H
0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum: ab 01.05.2014 Effizienzklasse: E (<= 200 Ausweistyp: Verbrauchsausweis Energieträger: Gas

Energieverbrauch: kWh/qm*a Baujahr: 1868

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

