



Heimgarten 57 in 09127 Chemnitz

<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.01.2025
<b>Kaltmiete</b>	380,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	130,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	510,00 Euro
<b>Größe</b>	54,10 qm
<b>Kaution</b>	760,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Aussenstellplatz 30 Euro

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- geräumiges Wohnzimmer /
- Küche mit Zugang zur Dachterrasse /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

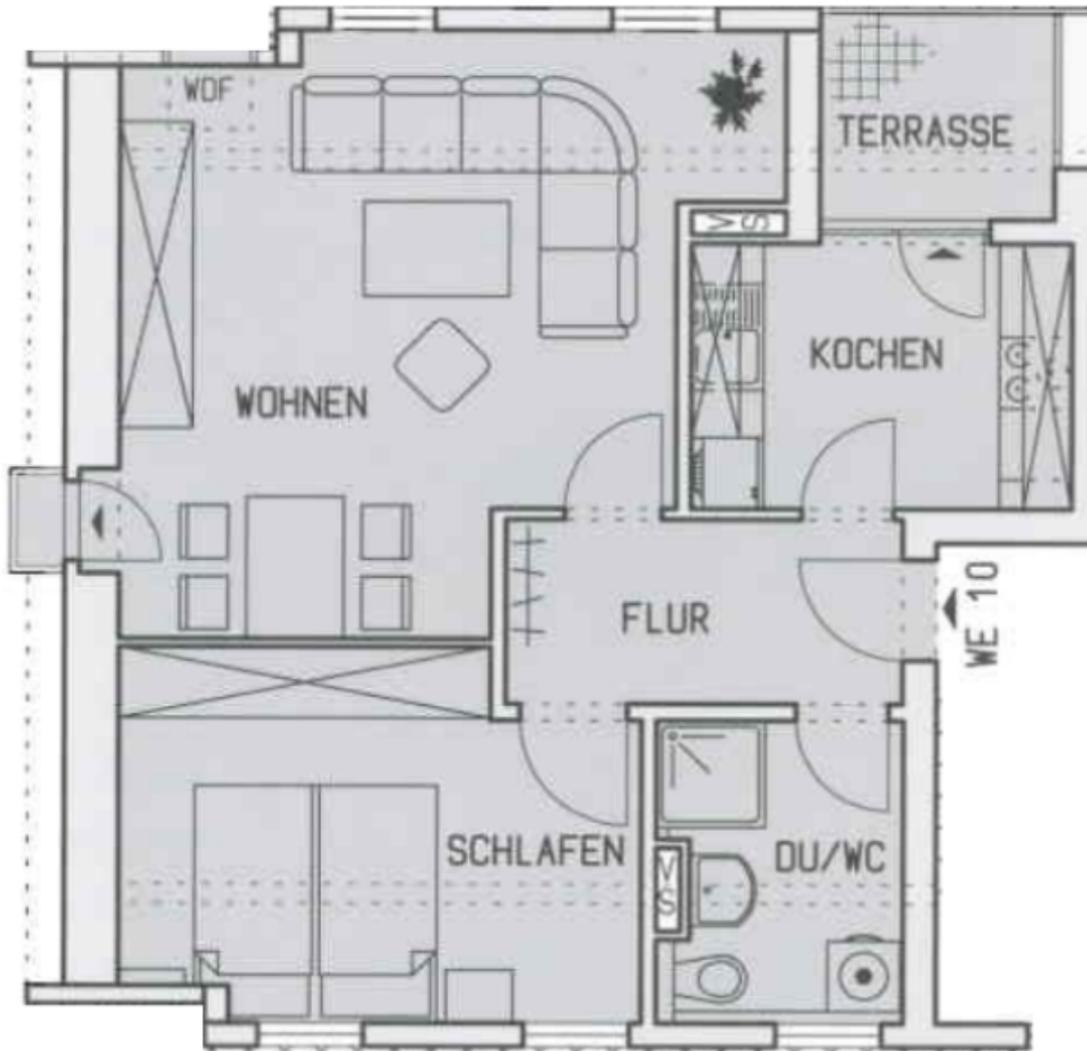
[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	bis 30.04.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	---
<b>Ausweistyp:</b>	Bedarfsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	115 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1927