



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	310,00 Euro
Nebenkosten	132,00 Euro
Warmmiete	442,00 Euro
Größe	51,00 qm
Kaution	620,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Heimgarten 122 in 09127 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in beliebter Wohnlage Chemnitz Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- alle Räume vom Flur aus erreichbar /
- praktischer Grundriss /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- integrierte Decken-Halogenleuchten im Badezimmer und Flur /
- helle Küche mit WM-Anschluss und Zugang zum Balkon /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trockenboden und Farradraum /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Bad



Wohnzimmer



Balkon



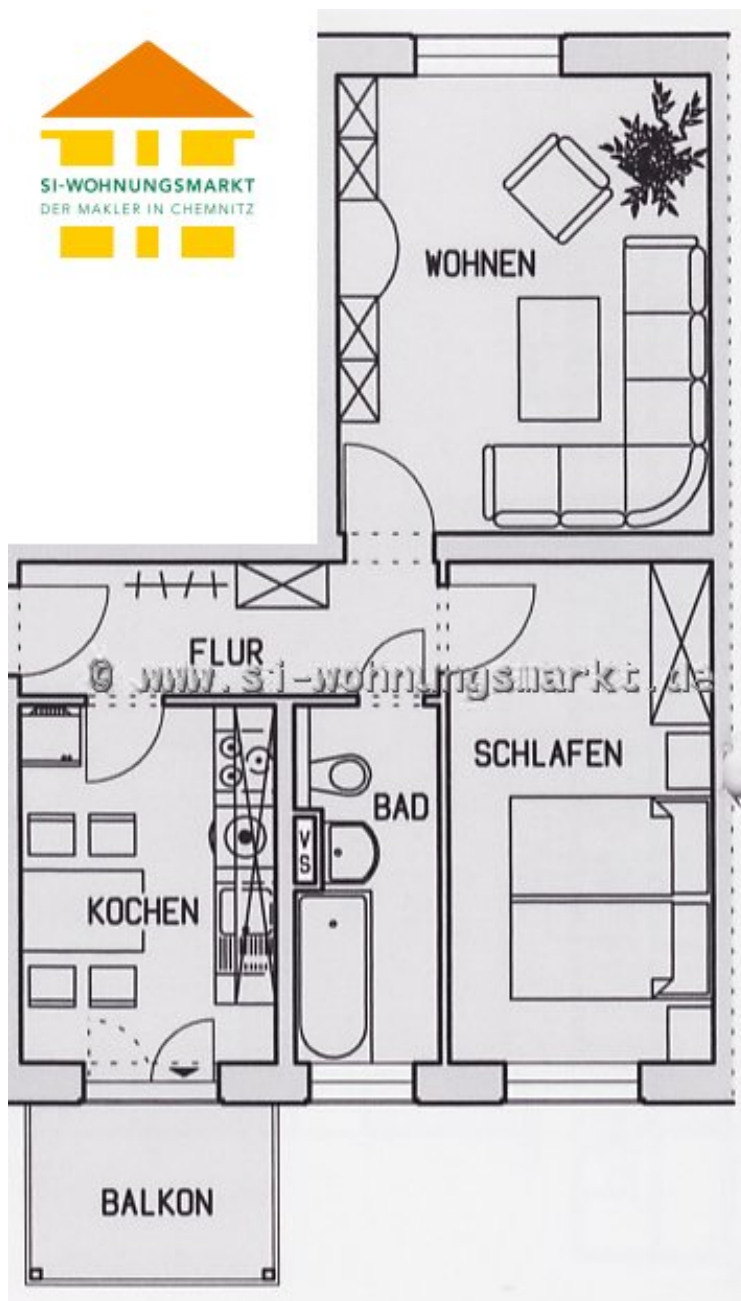
Küche



Schlafzimmer



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	112,9 kWh/qm*a	Baujahr:	1928