



Klopstockstraße 9 in 09131 Chemnitz

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	230,00 Euro
Nebenkosten	120,00 Euro
Warmmiete	350,00 Euro
Größe	47,00 qm
Kaution	690,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 25 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Im Norden von Chemnitz, der ehemaligen „Karl-Marx-Stadt“ befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familie schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Ebersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Sonniges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für eine Küchenzeile /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage /
- zugeordneter Stellplatz /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Bad



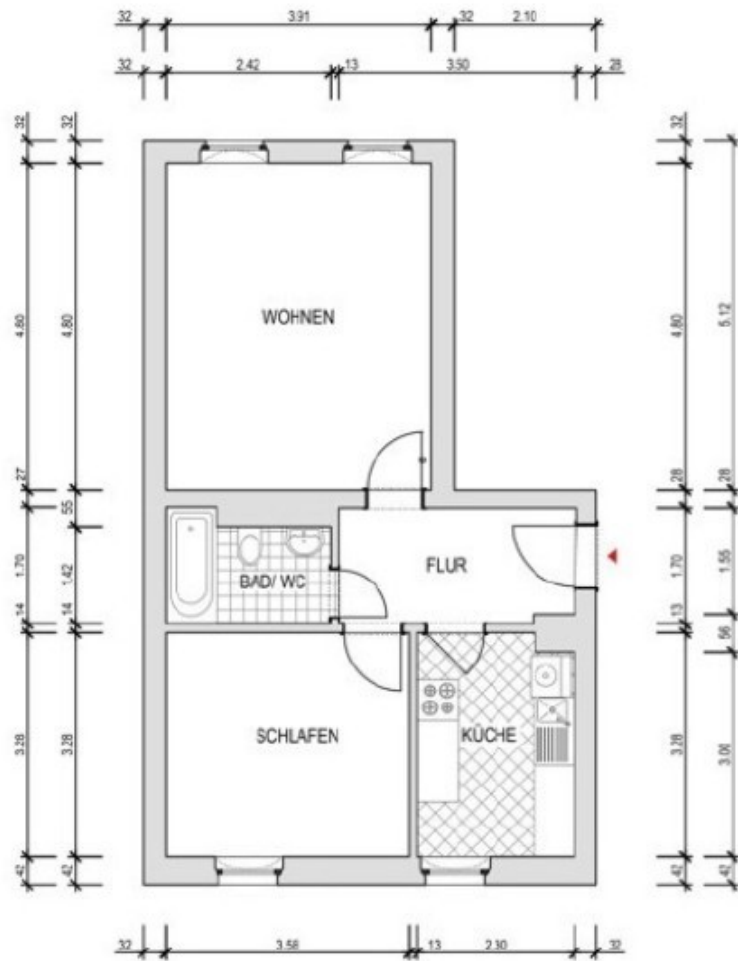
Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	G (≥ 250)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1959