Ulbrichtstraße 11 - WE 02 - 2-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz





Etage Erdgeschoss

Räume 2 Raum Wohnung

 Frei ab
 01.01.2026

 Kaltmiete
 245,00 Euro

 Nebenkosten
 115,00 Euro

 Warmmiete
 360,00 Euro

 Größe
 44,66 qm

 Kaution
 735,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Ulbrichtstraße 11 in 09126 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im Studentenviertel von Chemnitz - Bernsdorf. Der Hauptteil der Technischen Universität erstreckt sich hier entlang der Reichenhainer Straße. Die drittgrößte sächsische Universität zieht mit ihren zahlreichen Einrichtungen jährlich tausende Studenten in diesen beliebten Chemnitzer Stadtteil. Die ideal ausgebaute Infrastruktur und die Nähe zum Zentrum lassen das jugendlich geprägte Bernsdorf auch für Familien und Senioren attraktiv erscheinen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Bernsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon /
- lichtdurchflutete Küche /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- · Schlafzimmer mit hofseitiger Ausrichtung /
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640 Telefax: 0371 / 27 32 64 29



PREMIUM

PARTNER

2020

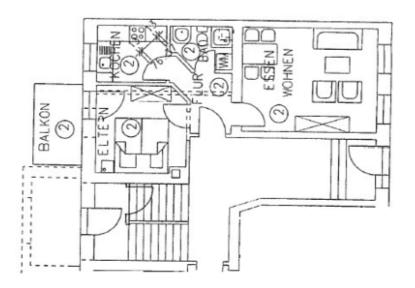
info@si-wohnungsmarkt.de www.si-wohnungsmarkt.de

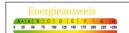
Aktuell über 400 Objekte online. Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!









Erstellungsdatum:ab 01.05.2014Effizienzklasse:D (<= 150</th>Ausweistyp:VerbrauchsausweisEnergieträger:GasEnergieverbrauch:kWh/qm*aBaujahr:1904

