



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	225,00 Euro
Nebenkosten	125,00 Euro
Warmmiete	350,00 Euro
Größe	45,70 qm
Kaution	675,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Bernhardstraße 114 in 09126 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich im beliebten Stadtteil Gablenz von Chemnitz. Dieser Stadtteil erfreut sich besonders bei der jüngeren Bevölkerung an immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die komfortable Verkehrsanbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Aushänger dieses charmanten Stadtteils. Auch die Zschopauer Straße, welche sich in Richtung des Erzgebirges erstreckt, bietet eine ideale Anbindung an den Südring. Gablenz verfügt über weiterführende Schulen, Kindertagesstätten, eine Grundschule, zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, sowie Arztpraxen. Durch die kurzen Wege zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfes ist dieser Stadtteil auch bei Senioren hoch angesehen.

Mieten Sie eine ideal geschnittene 2-Raum Wohnung in Chemnitz, Stadtteil Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Küche ist über das Wohnzimmer erreichbar /
- Küche mit stilvollem Erker /
- Badezimmer mit Wandheizkörper, Wanne und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Glasfaseranschluss vorhanden /
- moderne Freisprechanlage /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- in unmittelbarer Nähe der Sankt Andreas Kirche /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Bad



Küche



Bad



Küche



Schlafzimmer



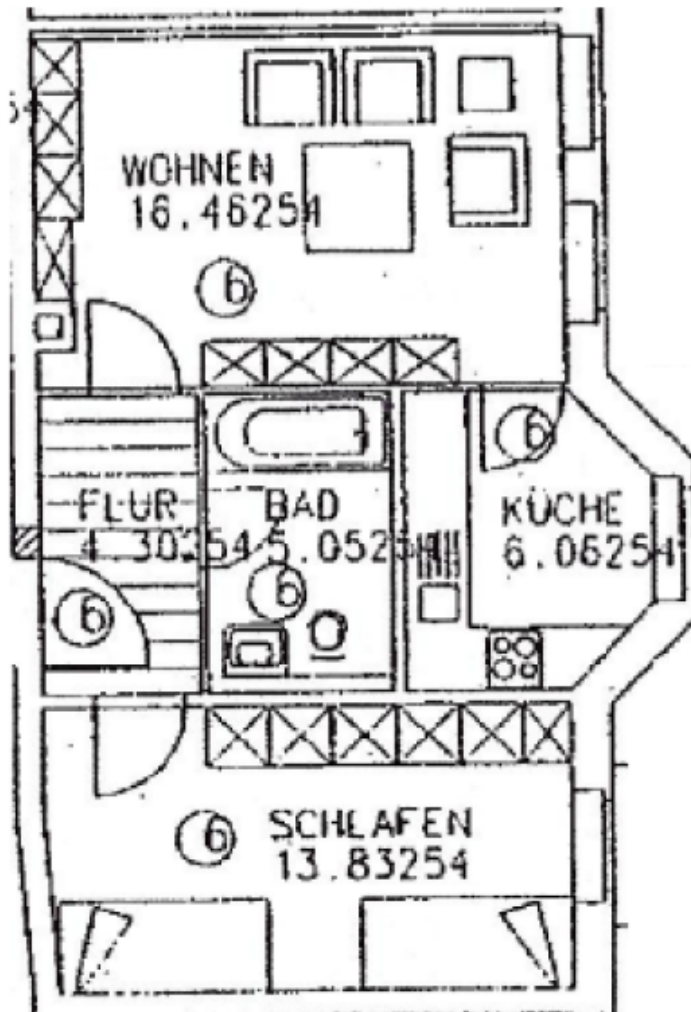
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	111,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1911