



Klopstockstraße 9 in 09131 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	295,00 Euro
Nebenkosten	165,00 Euro
Warmmiete	460,00 Euro
Größe	56,56 qm
Kaution	885,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 25 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Im Norden von Chemnitz, der ehemaligen „Karl-Marx-Stadt“ befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familie schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Ebersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche /
- Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Abstellraum auf 2. Ebene ideal als Schlafzimmer /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Hof



Flur



Bad



Wohnzimmer



Hausansicht



Hausansicht



Schlafbereich



Schlafbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	G ($\geq$ 250)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1959