



Weststraße 59 in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilvierteln Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre haben sich hier zahlreiche kleine, neue und ausgefallene Cafés sowie Restaurants angesiedelt und sind das Aushängeschild des Kaßbergs.

Zur Miete angeboten wird eine individuell geschnittene 3,5-Raum-Maisonette-Wohnung auf dem Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- großzügiges Wohnzimmer mit ausreichend Platz für einen Essbereich /
- offene Wohnküche /
- Einbauküche bereits vorhanden /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe auf 2ter Ebene /
- Arbeitsbereich auf 2ter Ebene /
- Bad mit Eck-Wanne und WM-Anschluss auf 2ter Ebene /
- Zugang zum Hauptbadzimmer über das obere Schlafzimmer /
- Gäste-WC /
- zeitloser Laminatboden /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Etage	Dachgeschoss
Räume	3,5 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	550,00 Euro
Nebenkosten	250,00 Euro
Warmmiete	800,00 Euro
Größe	99,00 qm
Kaution	1100,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

**Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Schlafzimmer



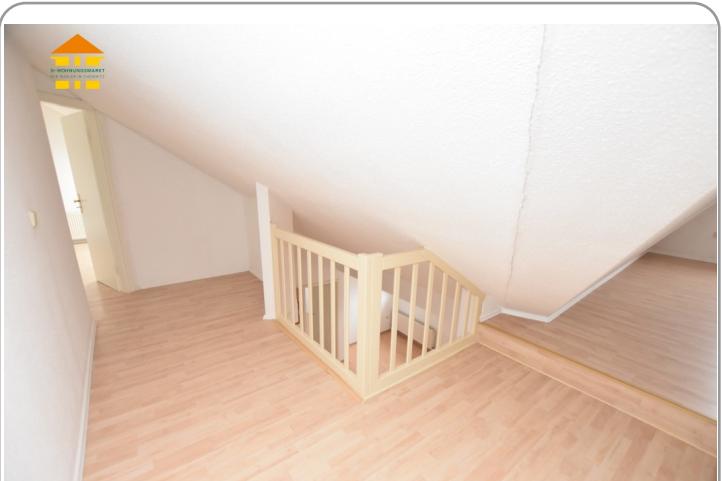
Schlafzimmer



Wohnzimmer



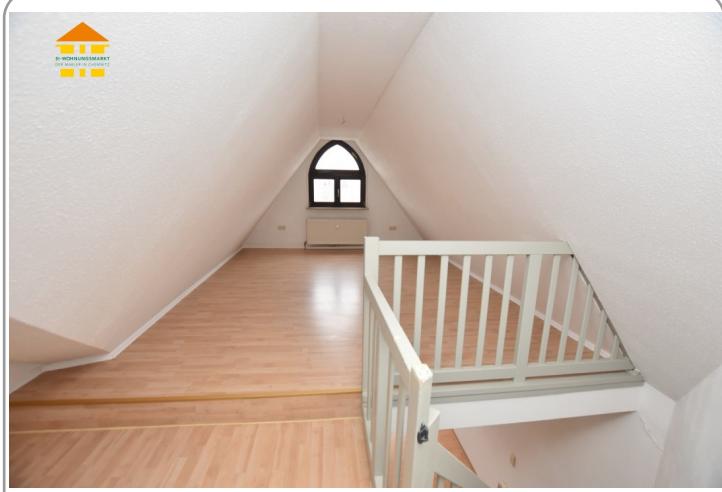
Wohnzimmer



Flur



Küche



offener Galeriebereich



Kinderzimmer



Wohnzimmer



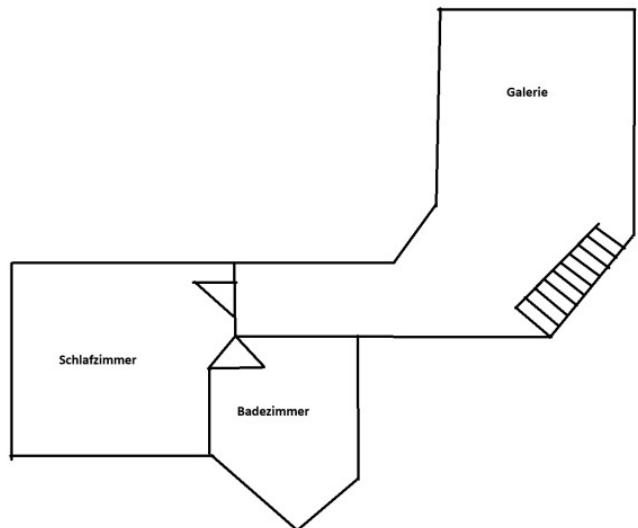
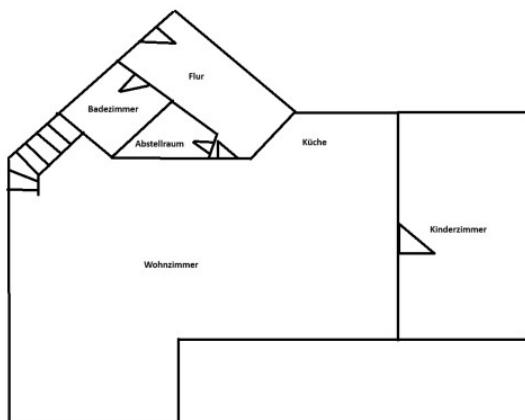
Gäste-WC



Kinderzimmer



Flur



Energieausweis

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum: nicht benötigt

Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: ---

Energieträger: keine Angabe

Energieverbrauch: kWh/qm*a

Baujahr: 1897