



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	325,00 Euro
Nebenkosten	150,00 Euro
Warmmiete	475,00 Euro
Größe	59,35 qm
Kaution	975,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Friedrich-Wagner-Straße 8 in 09217 Burgstädt

Burgstädt ist eine Kleinstadt mit gut erhaltenem Stadtkern, deren Markt erst neu gestaltet wurde. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie verschiedene Gaststätten. Eine gute Verkehrsanbindung ist u.a. auch vorhanden. Mit der Citybahn erreichen Sie innerhalb von 30 Minuten bequem das Zentrum von Chemnitz.

Mieten Sie eine schön geschnittene 2-Raum-Wohnung in Burgstädt.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss /
- Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- Abstellraum auf halber Treppe /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Küche



Badezimmer



Flur



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (≤ 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1914