



Amselring 19 in 09235 Burkhardtsdorf

| | |
|-----------------------|---|
| Etage | Erdgeschoss |
| Räume | 3 Raum Wohnung |
| Verkauf ab | sofort |
| VK-Preis | 75900 Euro |
| Provision | 3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt. |
| Größe | 67,30 qm |
| Stellplatz | Tiefgarage 5000 Euro |
| Aufzug im Haus | |

Die Immobilie befindet sich in Burkhardtsdorf, einer attraktiven Gemeinde südlich von Chemnitz im Erzgebirgsvorland. Der Ort bietet eine ruhige, naturnahe Wohnlage und verbindet ländlichen Charme mit einer guten Anbindung an die nahegelegenen Städte. Burkhardtsdorf verfügt über eine solide Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Kindertagesstätten sowie Grund- und weiterführende Schulen sind vor Ort vorhanden. Für größere Besorgungen oder ein erweitertes Kultur- und Freizeitangebot ist die Chemnitzer Innenstadt in nur rund 15 Fahrminuten erreichbar. Wander- und Radwege, Ausflugsziele im Erzgebirge sowie Freizeitangebote wie Sportvereine und kulturelle Veranstaltungen tragen zu einer hohen Lebensqualität bei.

Zum Verkauf steht eine tolle 3-Raum-Wohnung mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz im beliebten Wohnpark von Burkhardtsdorf. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1998 erbaut wurde. Die Wohnung befindet sich in einem terrassenförmig angelegten Südhanggebäude. Laut Grundriss ist sie im Erdgeschoss verzeichnet, tatsächlich liegen aufgrund der Hanglage jedoch noch zwei weitere Wohnebenen darunter. So verbindet die Wohnung die Vorteile einer Erdgeschosswohnung mit der besonderen Aussichtslage eines erhöhten Geschosses.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung /
- helle & freundliche Wohnräume /
- moderner Laminatboden in allen Wohnräumen /
- Fliesen in Küche & Badezimmer /
- komfortable Außenjalousien an allen Fenstern /
- kleiner Eingangsbereich /
- großzügiges Wohnzimmer mit Platz für einen Essbereich /
- einzigartige Terrasse mit Blick ins Grüne /
- Zugang zur Terrasse über den Wohnbereich /
- helle und offene Wohnküche /
- praktischer Abstellraum in der Küche /
- Schlafzimmer mit optimalem Schnitt /
- gemütliches Kinder- oder Arbeitszimmer /
- Tageslichtbad mit Wanne & WM-Anschluss /
- Tiefgaragenstellplatz-Nr. 66 zugehörig /
- abschließbares Kellerabteil /
- Personenaufzug vorhanden /

Die Wohnung ist seit dem 01.08.2020 fest vermietet und somit ideal für Kapitalanleger geeignet. Es wird eine Nettokaltmiete von 4.788,00€ p.a. erzielt. Der Stellplatz in der Tiefgarage ist aktuell fremdvermietet und erzielt weitere Mieteinnahmen in Höhe 540,00€ nettokalt pro Jahr.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer



Terrasse



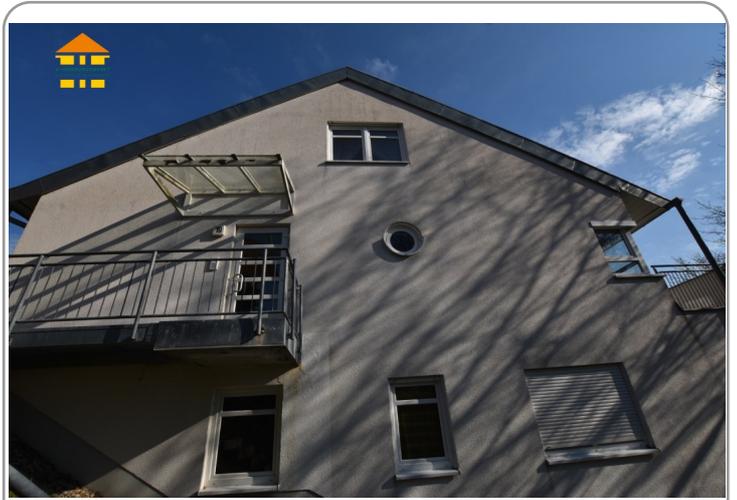
Terrasse



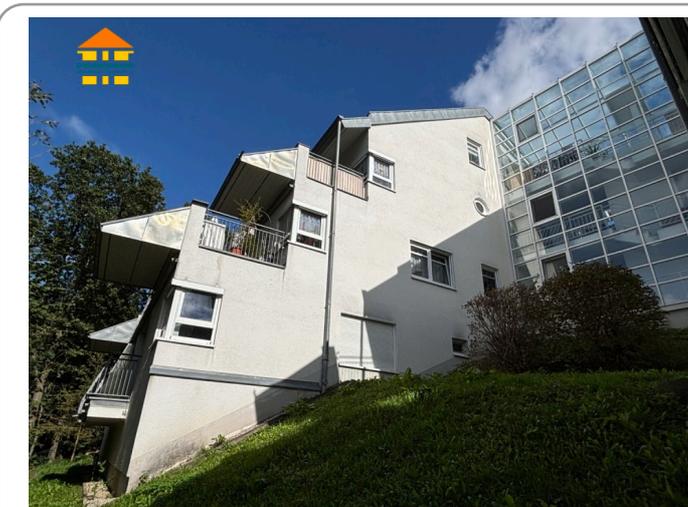
Wohnbereich



Eingangsbereich



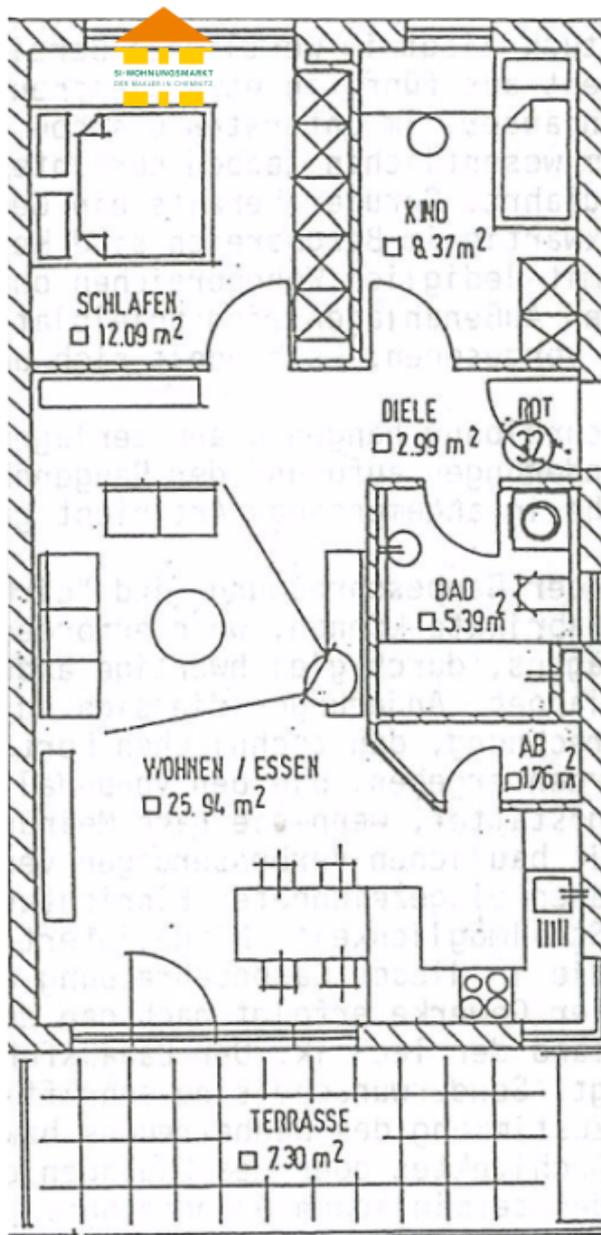
Hausansicht



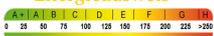
Hausansicht



Hausansicht



Energieausweis



| | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|------------|
| Erstellungsdatum: | ab 01.05.2014 | Effizienzklasse: | C (<= 100) |
| Ausweistyp: | Verbrauchsausweis | Energieträger: | Gas |
| Energieverbrauch: | 84 kWh/qm*a | Baujahr: | 1998 |

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.