



Etage	drittes Obergeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2025
Kaltmiete	499,00 Euro
Nebenkosten	195,00 Euro
Warmmiete	694,00 Euro
Größe	87,00 qm
Kaution	998,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Heinrich-Lorenz-Straße 25 in 09120 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im langgestreckten Stadtteil Altchemnitz. Hier findet man die unterschiedlichsten Bauwerke und Wohnhäuser vergangener und gegenwärtiger Architektur. Von sanierten Altbauwohnungen in Zentrumsnähe, bis hin zu Doppelhaushälften mit ländlichem Charakter im Süden des Stadtteils, hat Altchemnitz eine Vielzahl an attraktivem Wohnraum zu bieten. Zentrale Verkehrsader ist die B95, welche sowohl direkt in die Chemnitzer Innenstadt, als auch in die ländlichen Gegenden führt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die Universität auf der Reichenhainer Straße in Bernsdorf, sind in weniger als 10 Minuten zu erreichen.

Zur Miete angeboten wird eine 4-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- geräumiges Wohnzimmer /
- sonnige Küche /
- überdachter Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- zwei Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- großes Tageslichtbad mit Dusche und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- Voigtscher Park, Rosen Garten und Stadtpark in direkter Umgebung /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

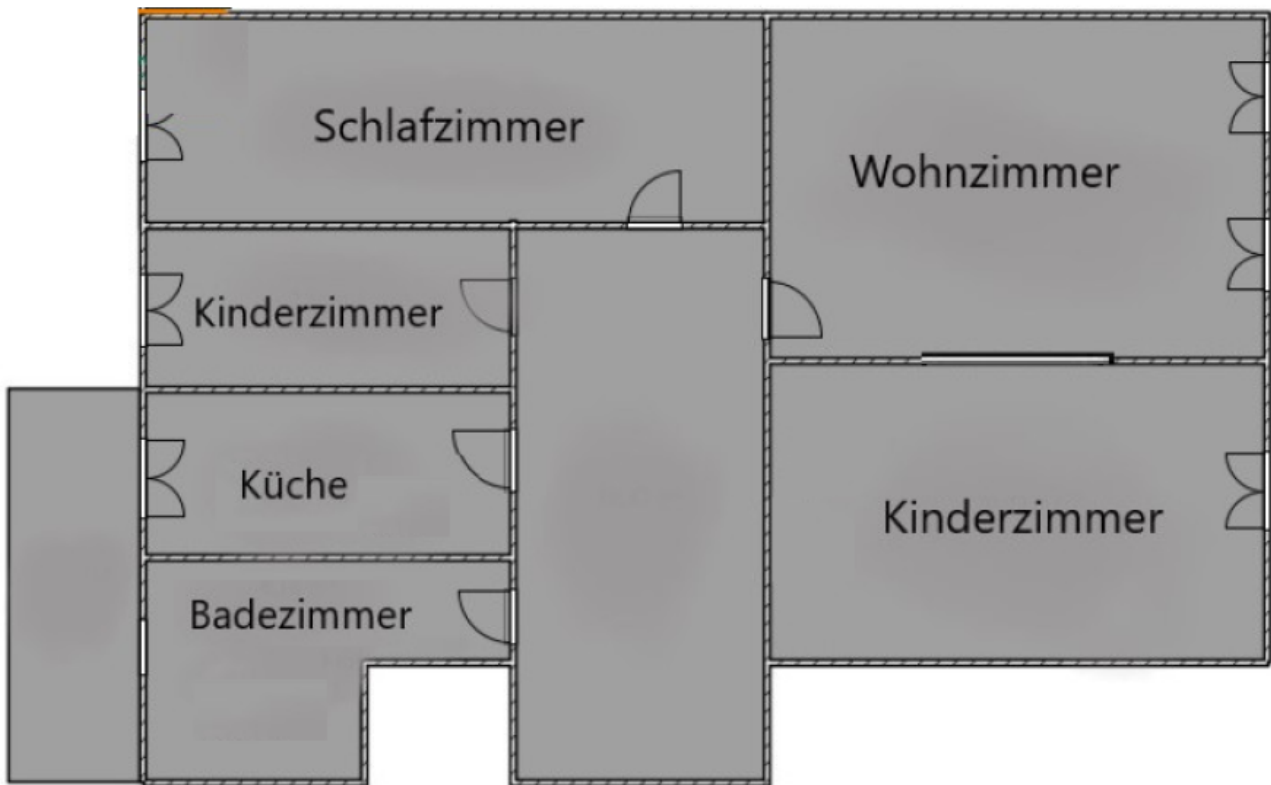
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	92,06 kWh/qm*a	Baujahr:	1913