



Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	231,00 Euro
Nebenkosten	129,00 Euro
Warmmiete	360,00 Euro
Größe	57,76 qm
Kaution	693,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Neefestraße 34 in 09119 Chemnitz

Das Wohn-/Gewerbehaus ist in einem der beliebtesten Stadtteile in Chemnitz gelegen. Chemnitz - Kappel ist einer der zentralsten Stadtteile im Westen der Stadt der Moderne. Von prachtvoll restaurierten Altbauwohnhäusern über moderne Gewerbeobjekte bis hin zu einem eindrucksvollen Messegelände, bietet der Chemnitzer Stadtteil ein breites Band an einmaliger Architektur. Auch kulturell hat Kappel einige Highlights. Das sächsische Industrie-, oder das Straßenbahnmuseum ziehen jährlich tausende Besucher in Ihren Bann. Kappel verfügt über eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur. Schnelle Anbindungen an die Autobahn 72 und die Bundesstraßen 173 und 95 sowie ein gut ausgebautes Bus- und Straßenbahnnetz kennzeichnen die Mobilität des Stadtteils. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene Gewerbeeinheit in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Gewerbeeinheit:

- praktischer Grundriss - ideal geschnitten /
- überdachter Eingangsbereich mit Fahrradstellplatz /
- große, lichtdurchflutete Schaufensterfront mit Haupteingangstür /
- Lamellenvorhänge vorhanden /
- 2 von einander getrennte Büro- bzw. Verkaufsflächen /
- super nutzbar als großer Verkaufs- und kleiner Bürobereich /
- WC vorhanden /
- Anmietung zugeordneter Stellplätze hinter dem Objekt möglich /
- zentrumsnah gelegen /
- verkehrsgünstige Lage /
- gute Anbindung an Bus- und Bahnnetz /
- kostenlose Parkmöglichkeit entlang der Neefestraße /

Zusätzlich können drei weitere Einheiten im Objekt angemietet und flexibel mit dieser Einheit kombiniert werden.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Außenansicht



Verkaufsbereich/Bürofläche



Verkaufsbereich/Bürofläche



Außenansicht



Verkaufsbereich/Bürofläche



WC



Eingangsbereich



Verkaufsbereich/Bürofläche

Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1995

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.