



Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	231,00 Euro
Nebenkosten	129,00 Euro
Warmmiete	360,00 Euro
Größe	57,76 qm
Kaution	693,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Neefestraße 34 in 09119 Chemnitz

Der Stadtteil Chemnitz-Kappel liegt westlich der Innenstadt und zählt zu den gewachsenen, urbanen Stadtteilen von Chemnitz. Er zeichnet sich durch eine gute Verkehrsanbindung mit schneller Erreichbarkeit der Innenstadt sowie der umliegenden Stadtteile aus. Die Neefestraße bildet eine der wichtigsten Hauptverkehrsachsen und verbindet den Stadtteil direkt mit dem Zentrum. Kappel verfügt über eine vielfältige Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, Gastronomie und Wohnbebauung. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr macht den Stadtteil insgesamt attraktiv und lebendig.

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene Gewerbeeinheit in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Gewerbeeinheit:

- praktischer Grundriss - ideal geschnitten /
- überdachter Eingangsbereich mit Fahrradstellplatz /
- große, lichtdurchflutete Schaufensterfront mit Haupteingangstür /
- Lamellenvorhänge vorhanden /
- 2 von einander getrennte Büro- bzw. Verkaufsflächen /
- super nutzbar als großer Verkaufs- und kleiner Bürobereich /
- WC vorhanden /
- Anmietung zugeordneter Stellplätze hinter dem Objekt möglich /
- zentrumsnah gelegen /
- verkehrsgünstige Lage /
- gute Anbindung an Bus- und Bahnnetz /
- kostenlose Parkmöglichkeit entlang der Neefestraße /

Zusätzlich können zwei weitere Einheiten im Objekt angemietet und flexibel mit dieser Einheit kombiniert werden.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Außenansicht



Verkaufsbereich/Bürofläche



Verkaufsbereich/Bürofläche



Außenansicht



Verkaufsbereich/Bürofläche



WC



Eingangsbereich



Verkaufsbereich/Bürofläche

Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1995

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.