Neefestraße 38 - GE 02/702 in 09119 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	428,00 Euro
Nebenkosten	237,00 Euro
Warmmiete	665,00 Euro
Größe	107,00 qm
Kaution	856,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Neefestraße 38 in 09119 Chemnitz

Das Wohn-/Gewerbehaus ist in einem der beliebtesten Stadteile in Chemnitz gelegen. Chemnitz - Kappel ist einer der zentralsten Stadteile im Westen der Stadt der Moderne. Von prachtvoll restaurierten Altbauwohnhäusern über moderne Gewerbeobjekte bis hin zu einem eindrucksvollen Messegelände, bietet der Chemnitzer Stadtteil ein breites Band an einmaliger Architektur. Auch kulturell hat Kappel einige Highlights. Das sächsische Industrie-, oder das Straßenbahnmuseum ziehen jährlich tausende Besucher in Ihren Bann. Kappel verfügt über eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur. Schnelle Anbindungen an die Autobahn 72 und die Bundesstraßen 173 und 95 sowie ein gut ausgebautes Bus- und Straßenbahnnetz kennzeichnen die Mobilität des Stadtteils. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine große Gewerbeeinheit in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Gewerbeeinheit:

- praktischer Grundriss /
- Seiteneingang vorhanden /
- großer Verkaufsbereich mit verglaster Haupteingangsfront /
- Backoffice ideal nutzbar als Zubereitungs- oder Vorbereitungsraum /
- abgetrennter Bereich mit Waschbecken im Backoffice /
- separater Büroraum /
- WC mit Fenster /
- Anmietung zugeordneter Stellplätze hinter dem Objekt möglich /
- zentrumsnah gelegen /
- verkehrsgünstige Lage /
- gute Anbindung an Bus- und Bahnnetz /
- kostenlose Parkmöglichkeit entlang der Neefestraße /
- renovierungsbedürftig /

Zusätzlich können drei weitere Einheiten im Objekt angemietet werden.

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Büroraum

Nebenraum Backoffice

Außenansicht

Backoffice

Außenansicht

Haupteingang

Seitentür

Büroraum

Verkaufsbereich

Verkaufsbereich

WC

Verkaufsbereich

Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	**Effizienzklasse:**	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Fernwärme
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	1995

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.