Neefestraße 34-38 - GE 01/701 in 09119 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	n/a
Frei ab	01.01.2026
Kaltmiete	2500,00 Euro
Nebenkosten	1500,00 Euro
Warmmiete	4000,00 Euro
Größe	777,84 qm
Kaution	5000,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz möglich Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Neefestraße 36 in 09119 Chemnitz

Das Wohn-/Gewerbehaus ist in einem der beliebtesten Stadteile in Chemnitz gelegen. Chemnitz - Kappel ist einer der zentralsten Stadteile im Westen der Stadt der Moderne. Von prachtvoll restaurierten Altbauwohnhäusern über moderne Gewerbeobjekte bis hin zu einem eindrucksvollen Messegelände, bietet der Chemnitzer Stadtteil ein breites Band an einmaliger Architektur. Auch kulturell hat Kappel einige Highlights. Das sächsische Industrie-, oder das Straßenbahnmuseum ziehen jährlich tausende Besucher in Ihren Bann. Kappel verfügt über eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur. Schnelle Anbindungen an die Autobahn 72 und die Bundesstraßen 173 und 95 sowie ein gut ausgebautes Bus- und Straßenbahnnetz kennzeichnen die Mobilität des Stadtteils. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine Ladeneinheit in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Gewerbeeinheit:

- praktischer Grundriss /
- große, lichtdurchflutete Fensterfront mit Haupteingangstür und Windfang /
- zusätzliche Eingangstür mit Windfang an der Rückseite des Objektes /
- Eingangstüren öffnen und schließen eigenständig /
- praktische Warenzufahrt mit Anlieferungsbereich /
- große und offen gestaltete Verkaufsfläche /
- weitläufige Lagerfläche mit zusätzlichen kleineren Abteilen /
- 6 bis 8 Büroräume zur Nutzung möglich /
- 2 direkt miteinander verbundene Kühlräume /
- 3 WC-Anlagen sowie zwei zusätzliche Waschbecken über die Fläche verteilt /
- zentrumsnah gelegen /
- verkehrsgünstige Lage /
- gute Anbindung an Bus- und Bahnnetz /
- Anmietung zugeordnete Stellplätz hinter dem Objekt möglich /
- kostenlose Parkmöglichkeiten entlang der Neefestraße /
- renovierungsbedürftig /

Eine Anmietung von bis zu 20 Stellplätze ist möglich!

Darüber hinaus können drei weitere Gewerbeeinheiten im Objekt angemietet und flexibel mit dieser Einheit zusammengelegt werden.

Die vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit in der Neefestraße 34-38 bietet mit ihrer großen Verkaufsfläche, den Lager- und Büroräumen, den beiden Kühlzellen sowie der eigenen Warenzufahrt optimale

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Hinterer Eingang

Haupteingang

Außenansicht

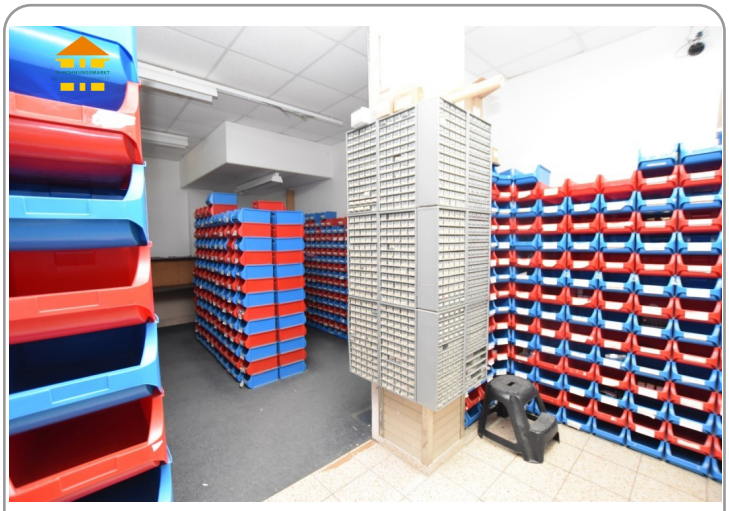
Außenansicht

Außenansicht

Empfang-Kasse

Flur

Lagerbereich



Lagerbereich

Verkaufsfläche

Warenzufuhr

Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	**Effizienzklasse:**	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Fernwärme
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	1995

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.