



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	65000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	63,45 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Bodelschwinghstraße 26 in 09116 Chemnitz

Der Stadtteil Altendorf liegt im Westen von Chemnitz und zählt zu den traditionsreichen und beliebten Wohngegenden der Stadt. Er vereint eine ruhige, grüne Wohnlage mit einer sehr guten Anbindung an die Innenstadt: Mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Chemnitzer Zentrum in wenigen Minuten erreichbar. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sorgen für eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile. Der Stadtteil bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzten, Schulen und Kindertagesstätten. Auch größere Einkaufszentren sind in kurzer Fahrtzeit erreichbar. Für Erholung und Freizeit sorgen zahlreiche Grünflächen und Parks in der Umgebung, wie der nahe Küchwaldpark, der zu Spaziergängen, Sport und Erholung einlädt.

Zum Verkauf steht eine tolle, langjährig vermietete 2-Raum-Wohnung im schönen Chemnitz-Altendorf. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1905 erbaut und 1998 umfangreich saniert wurde. Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: keine Durchgangszimmer /
- helle & freundliche Wohnräume /
- einheitlicher Laminatboden in allen Wohnräumen /
- Fliesen in Küche & Badezimmer /
- geräumiger Flurbereich mit ausreichend Stauraum /
- großzügiges Wohnzimmer /
- helle Küche mit Platz für einen Essbereich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Zugang zum Balkon über die Küche /
- innenliegendes Bad mit Wanne & WM-Anschluss /
- abschließbares Kellerabteil zugehörig /
- Abstellraum auf halber Höhe /
- gemeinschaftlich genutzter Trockenboden /

Die Wohnung ist seit 01.11.2018 fest vermietet und somit ideal für Kapitalanleger geeignet. Es wird eine Nettokaltmiete von 4.080,00€ p.a. erzielt.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

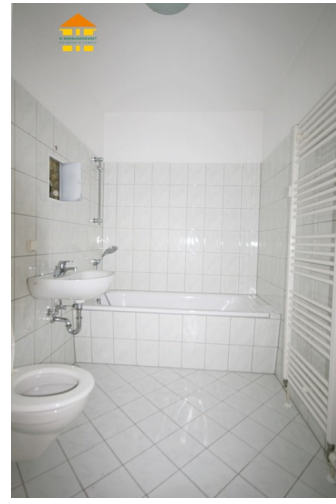
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Balkon



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



Flur



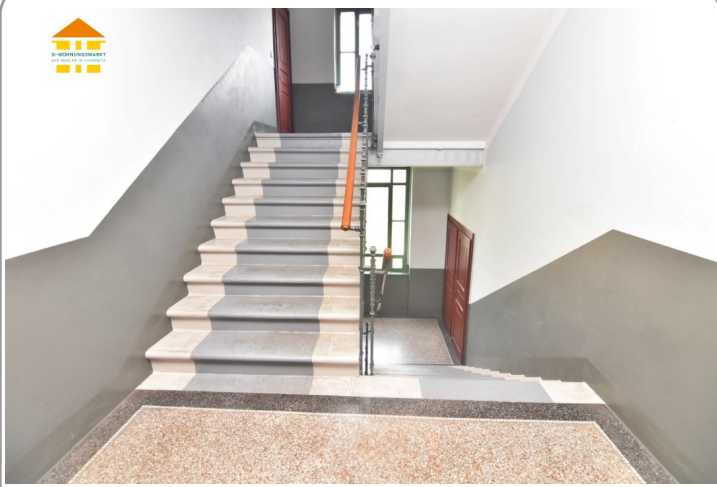
Wohnzimmer



Keller



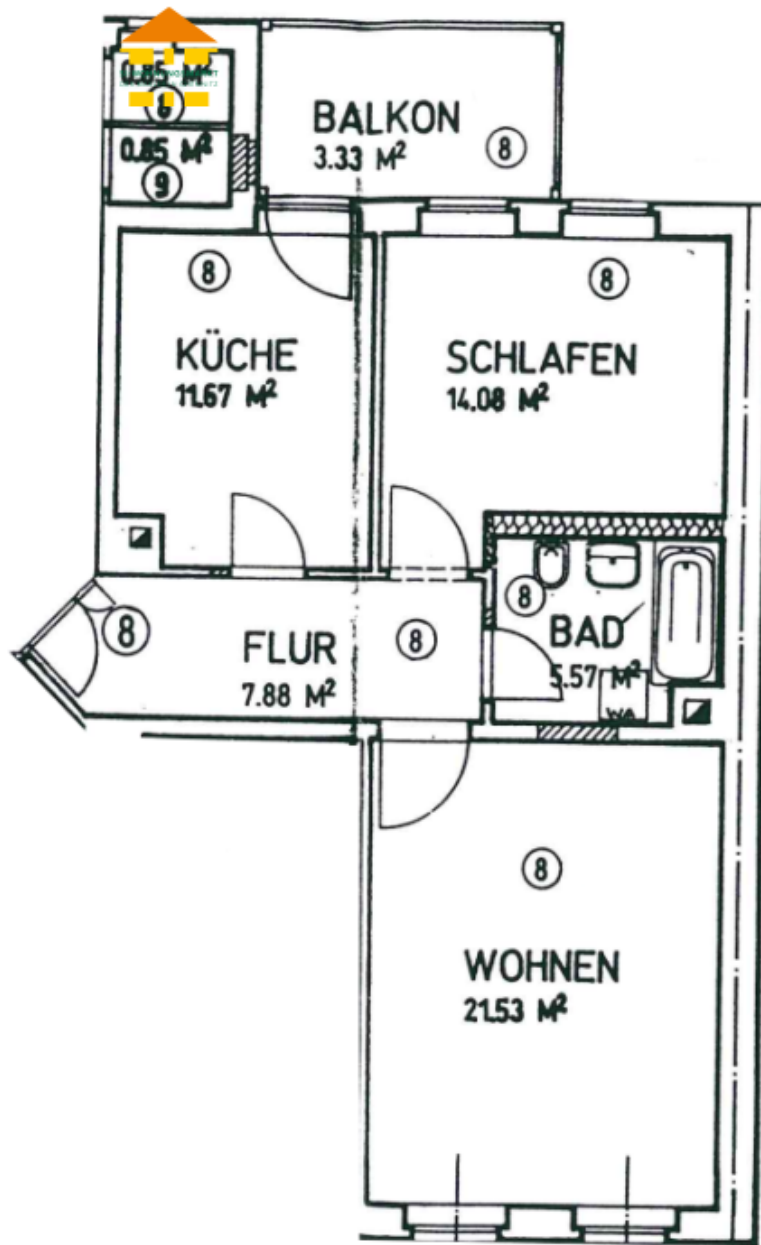
Innenhof



Treppenhaus



Rückansicht



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	103,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1905

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.