Weststraße 112 - WE 04 - 3-Raum-Wohnung in 09116 Chemnitz - Verkauf

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	70000 Euro
Provision	Provisionsfrei!
Größe	64,55 qm

Einbauküche vorhanden

Weststraße 112 in 09116 Chemnitz

Der Stadtteil Altendorf liegt nordwestlich des Zentrums von Chemnitz. Der sehr schön begrünte und freundlich wirkende Stadtteil befindet sich zwischen dem Crimmitschauer Wald und der Limbacher Straße westlich vom Kaßberg. Durch die direkte Anbindung zur Limbacher Straße gelangt man in nur wenigen Minuten auf die A72. Das Gebiet wird mit mehreren Buslinien von der örtlichen Nahverkehrsgesellschaft angefahren. Neben zahlreichen Supermärkten sind weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfes in unmittelbarer Umgebung und meist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zum Kauf angeboten wird eine langjährig vermietete 3-Raum-Wohnung mit Balkon auf dem Chemnitzer Kaßberg/Altendorf! Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1897 erbaut und 1998 umfangreich saniert.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ansprechend gestalteter Grundriss - ohne Durchgangszimmer /
- geräumiges Wohnzimmer mit zwei großen Fenstern /
- sonnige Küche mit Einbauküche /
- gemütliches Schlafzimmer mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer, auch nutzbar als Arbeitszimmer /
- hofseitiger Balkon über das Kinderzimmer erreichbar /
- Badezimmer mit Wanne und Fenster /
- geräumiger Flur mit ausreichend Platz für eine Garderobe /
- Laminatboden in allen Wohnräumen /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohnung ist seit dem 01.09.2000 für 3.900,00€ nettokalt p.a. vermietet.

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

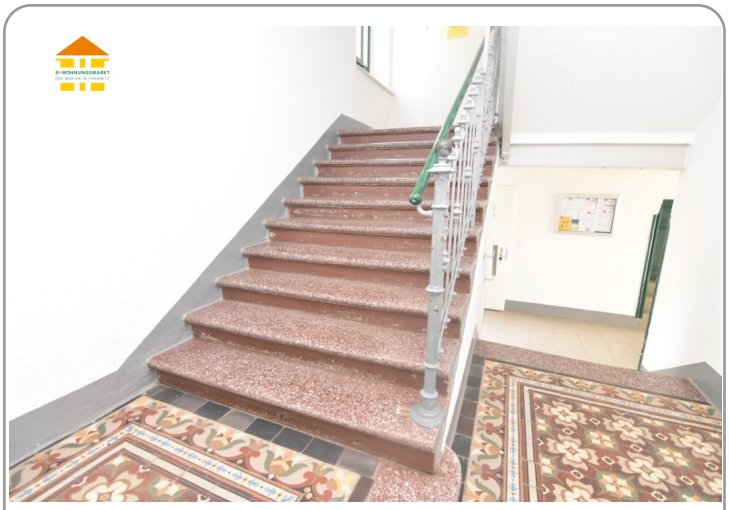
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

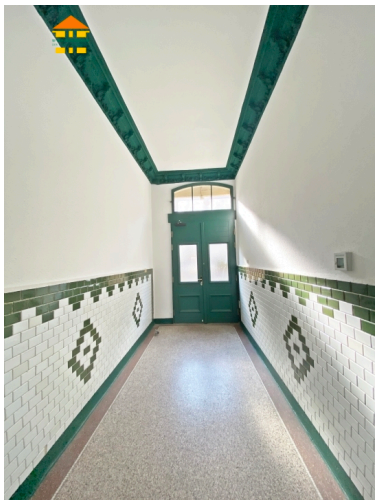
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



Treppenhaus

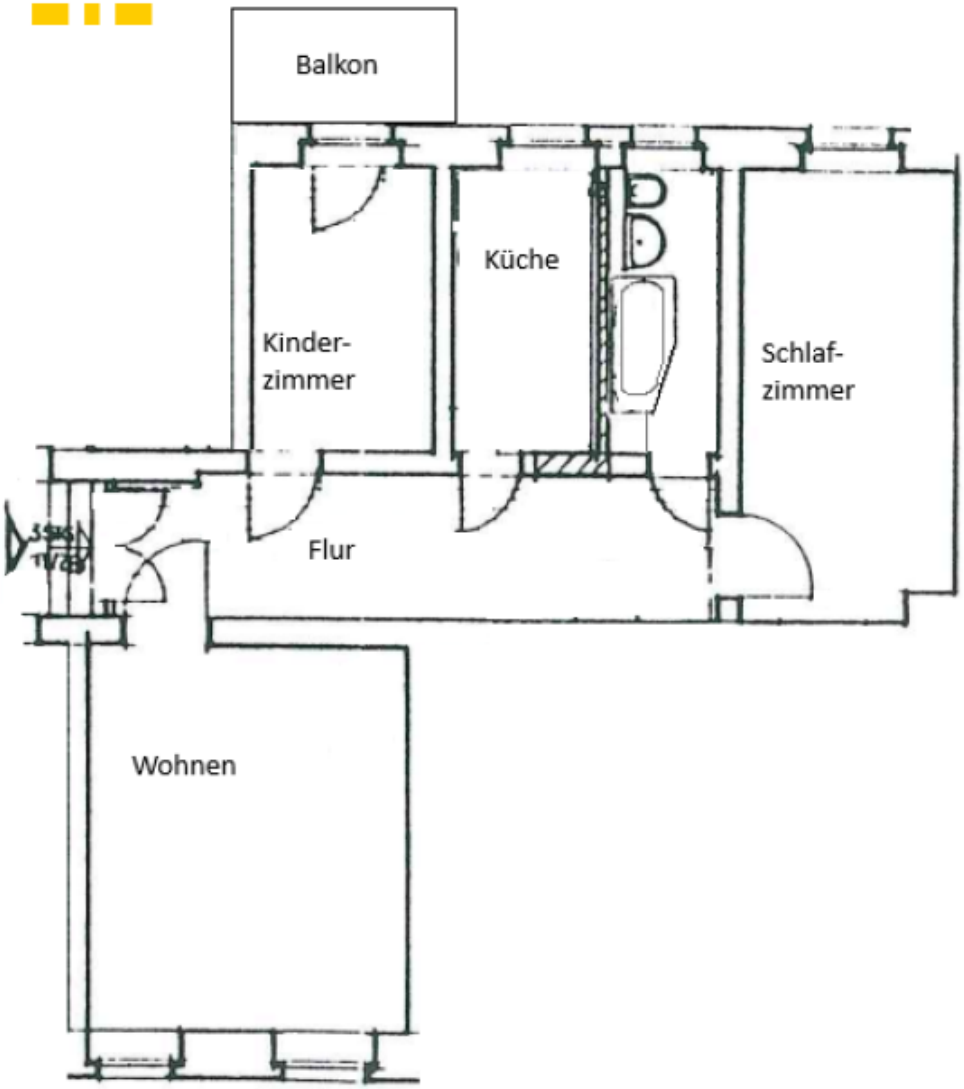
Innenhof



Treppenhaus

Hausansicht Hinten

Innenhof



Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	1897

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.