## Franz-Mehring-Straße 13 - WE 07 - 1-Raum-Wohnung in 09112 Chemnitz





**Etage** zweites Obergeschoss **Räume** 1 Raum Wohnung

 Frei ab
 01.01.2026

 Kaltmiete
 218,00 Euro

 Nebenkosten
 82,00 Euro

 Warmmiete
 300,00 Euro

 Größe
 34,23 qm

 Kaution
 654,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

## Franz-Mehring-Straße 13 in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

Zur Miete angeboten wird eine gemütliche 1-Raum-Wohnung auf dem beliebten Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- großzügiges Wohn-/Schlafzimmer /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss /
- neuer Boden wird verlegt /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640 Telefax: 0371 / 27 32 64 29



**PREMIUM** 

PARTNER

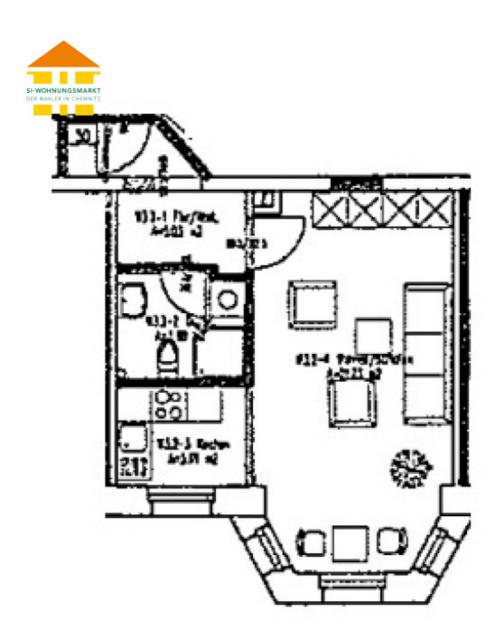
2020

info@si-wohnungsmarkt.de www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online. Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!







Erstellungsdatum:ab 01.05.2014Effizienzklasse:D (<= 150</th>Ausweistyp:VerbrauchsausweisEnergieträger:GasEnergieverbrauch:112 kWh/qm\*aBaujahr:1906