



<b>Etage</b>	zweites Obergeschoss
<b>Räume</b>	1 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	nach Renovierung, vorst. 15.01.2026
<b>Kaltmiete</b>	218,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	82,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	300,00 Euro
<b>Größe</b>	34,23 qm
<b>Kaution</b>	654,00 Euro

**Einbauküche vorhanden  
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

#### Franz-Mehring-Straße 13 in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

Zur Miete angeboten wird eine gemütliche 1-Raum-Wohnung auf dem beliebten Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- großzügliches Wohn-/Schlafzimmer /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss /
- Einbauküche auf Anfrage für 50,-€/Monat möglich /
- neuer Boden wird verlegt /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

\*24 Monate Mindestmietdauer\*



#### SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

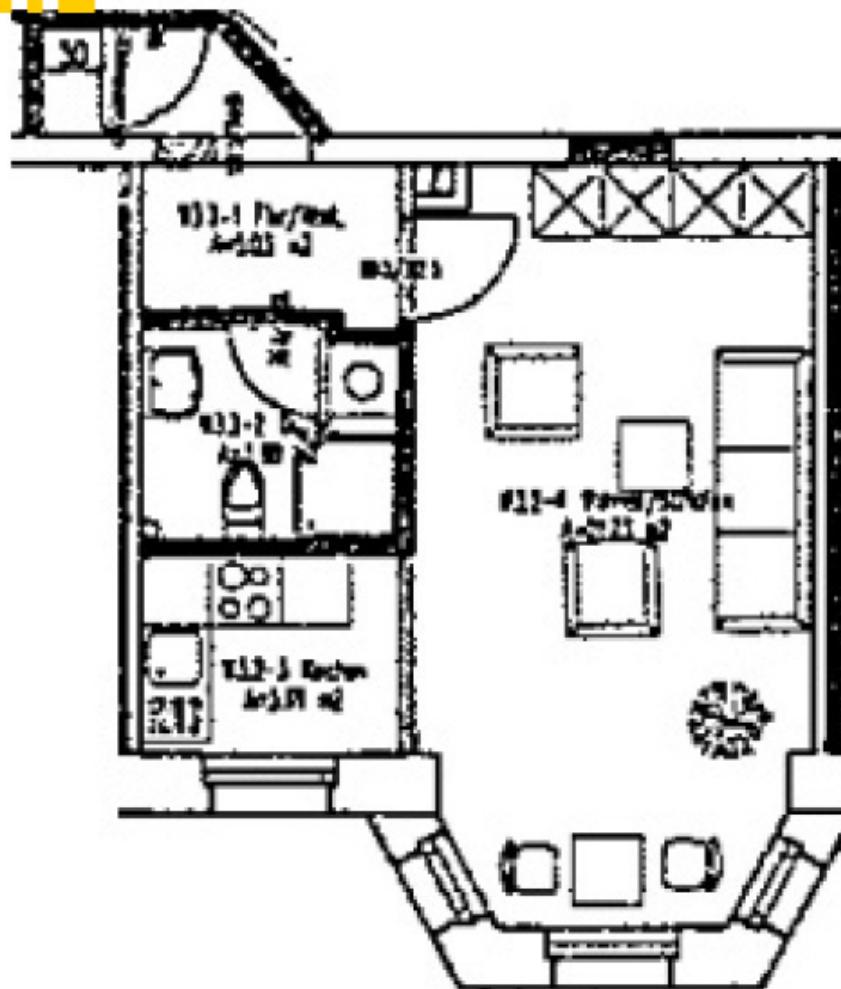
Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Einbauküche



Energieausweis	
	
Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	112 kWh/qm*a
Effizienzklasse:	D (<= 150)
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1906