



Straße der Nationen 118 in 09111 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	39500 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	35,50 qm
Stellplatz	Aussenstellplatz 2500 Euro

Das Objekt befindet sich im Herzen von Chemnitz, direkt im attraktiven Stadtzentrum. Die Innenstadt ist geprägt von einer gelungenen Mischung aus historischen Bauwerken, modernen Einkaufszentren, gastronomischen Angeboten sowie vielfältigen Kultur- und Freizeitmöglichkeiten. Durch die zentrale Lage sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs – von Supermärkten über Arztpraxen bis hin zu Banken – in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Das nahegelegene Rote Turm Areal, die Galerie Roter Turm sowie zahlreiche Boutiquen und Fachgeschäfte machen das Chemnitzer Zentrum zu einem beliebten Einkaufs- und Begegnungsort. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Straßenbahn- und Buslinien verkehren in unmittelbarer Nähe und bieten schnelle Verbindungen in alle Stadtteile. Der Hauptbahnhof Chemnitz ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Zum Verkauf angeboten wird eine gemütliche 1-Raum-Wohnung in unmittelbarer Nähe zum Chemnitzer Stadtzentrum. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1870 erbaut und 2002 umfangreich saniert wurde.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung /
- helle & freundliche Wohnräume /
- einheitlicher Laminatboden in allen Wohnräumen /
- Fliesen in Küche & Badezimmer /
- Wohn- und Schlafbereich mit optimalem Schnitt /
- Balkon mit Blick ins Grüne /
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- helle, halboffene Wohnküche /
- Platz für einen kleinen Essbereich in der Küche /
- innenliegendes Bad mit Dusche /
- interner Abstellraum mit WM-Anschluss /
- Sondernutzungsrecht am Außenstellplatz-Nr. 9 /
- abschließbares Kellerabteil zugehörig /

Die Wohnung ist gemeinsam mit dem dazugehörigem Stellplatz im Freien seit dem 01.08.2022 vermietet. Es wird eine Nettokaltmiete von 2.508,00€ p.a. erzielt.

Der besagte Außenstellplatz im Innenhof ist im ausgeschriebenen Kaufpreis nicht inkludiert.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

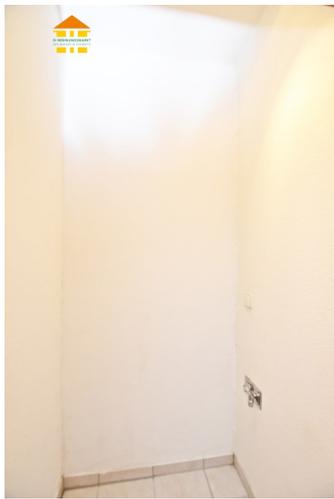
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Abstellraum mit WM-Anschluss



Badezimmer



Küche



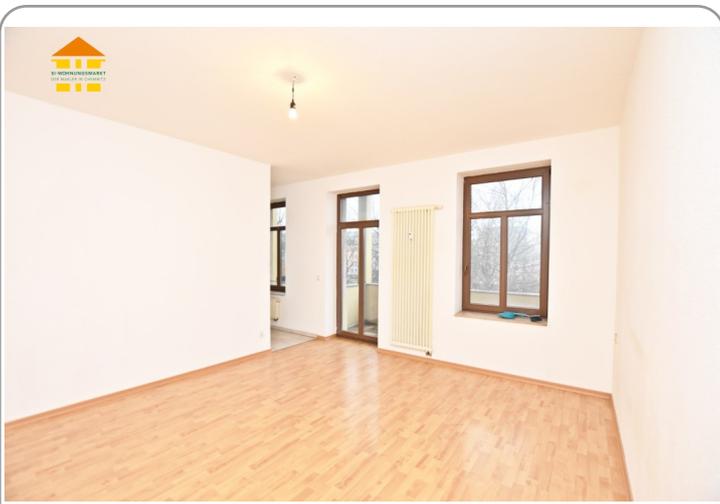
Küche



Balkon



Wohnbereich



Wohnbereich



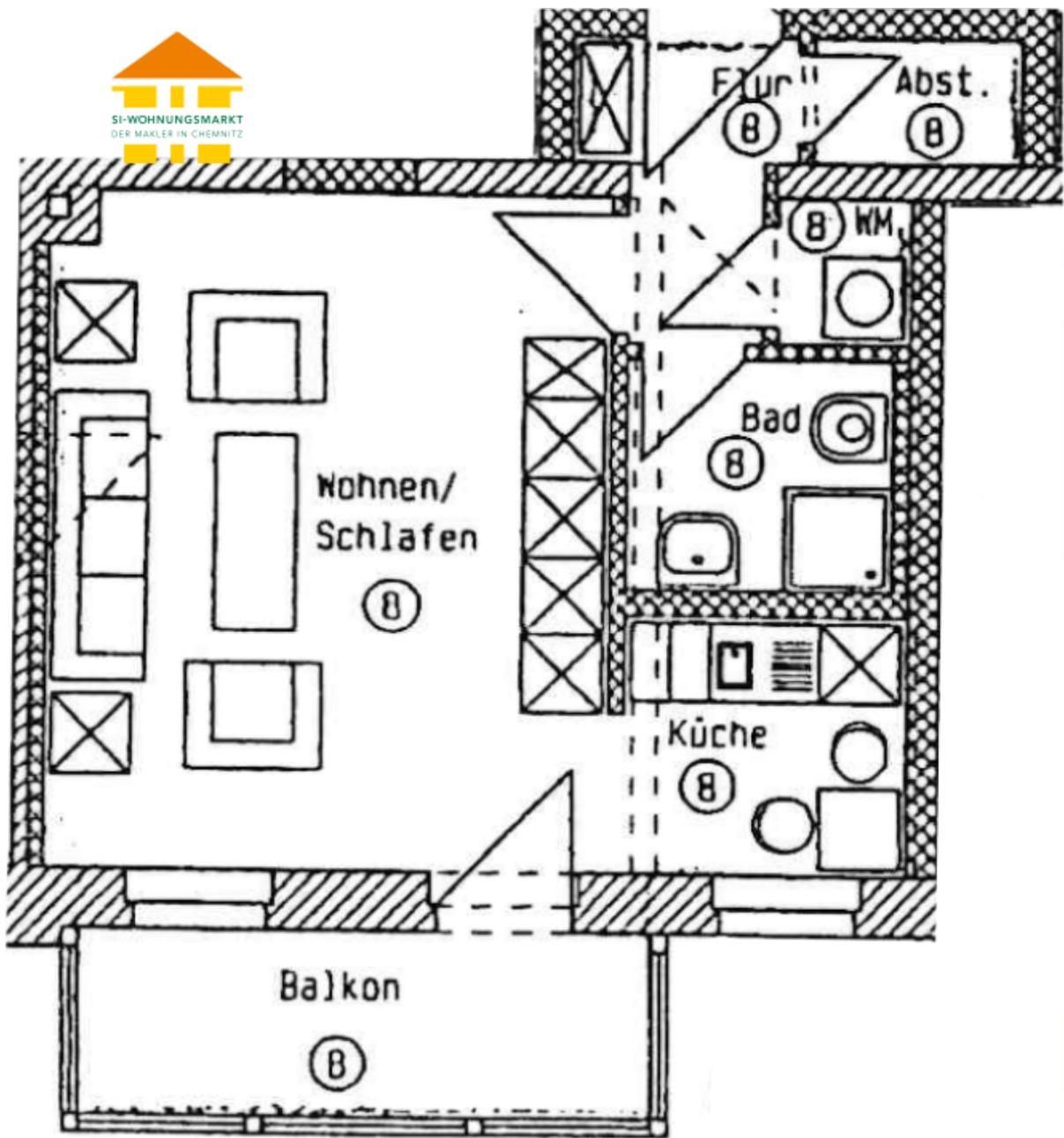
Flur



Stellplätze



Treppenhaus



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1870

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.