



Zeißstraße 12 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufszentrum "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald, eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zum Verkauf steht eine modern renovierte 3-Raum-Wohnung in beliebter Wohngegend von Chemnitz-Hilbersdorf. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1910 erbaut und 2001 umfangreich saniert wurde. Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: keine Durchgangszimmer /
- helle & freundliche Wohnräume /
- einheitlicher Laminatboden in allen Wohnräumen /
- Fliesen in Küche & Badezimmer /
- geräumiger Flurbereich mit ausreichend Stauraum /
- großzügiges Wohnzimmer mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Schlafzimmer mit separatem Schrankraum /
- Kinder- beziehungsweise Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- beide Schlafzimmer mit hofseitiger Ausrichtung /
- helle Küche mit WM-Anschluss /
- Balkon mit Blick in den Innenhof /
- Zugang zum Balkon über die Küche /
- innenliegendes Badezimmer mit Wanne /
- Sondernutzungsrecht am Außenstellplatz-Nr. 3 zugehörig /
- abschließbares Kellerabteil /
- gemeinschaftlich genutzter Trockenboden /

Die Wohnung ist gemeinsam mit dem dazugehörigen Stellplatz seit dem 01.04.2018 vermietet. Somit ist die Wohnung ideal für Kapitalanleger geeignet. Es wird eine Nettokaltmiete von 4.680,00€ p.a. erzielt.

Der besagte Außenstellplatz ist im ausgeschriebenen Kaufpreis nicht inkludiert.

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	69000 Euro
Provision	5,95% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	64,10 qm
Stellplatz	Außenstellplatz 2500 Euro



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Kinder- oder Arbeitszimmer



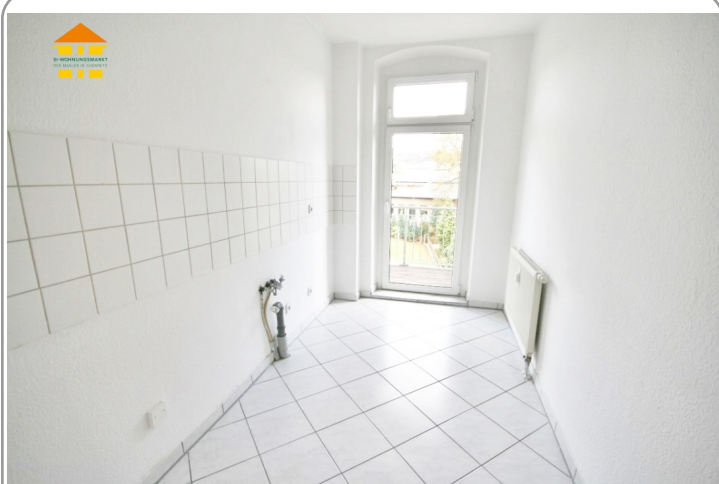
Badezimmer



Kinder- oder Arbeitszimmer



Schlafzimmer



Küche



Balkon



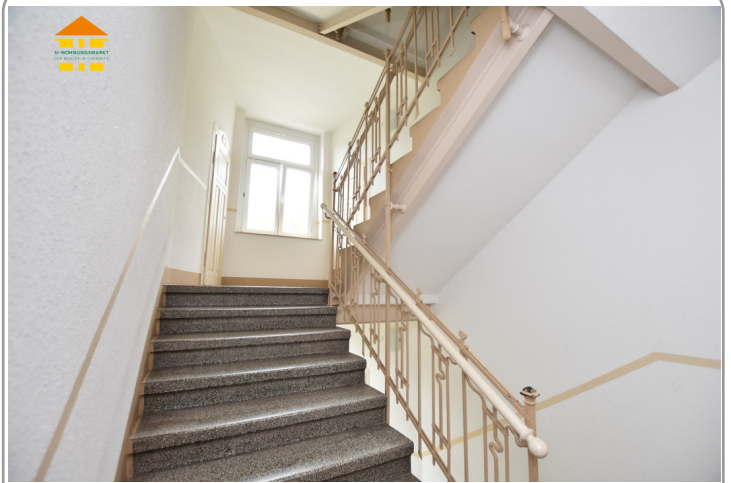
Wohnzimmer



Wohnzimmer



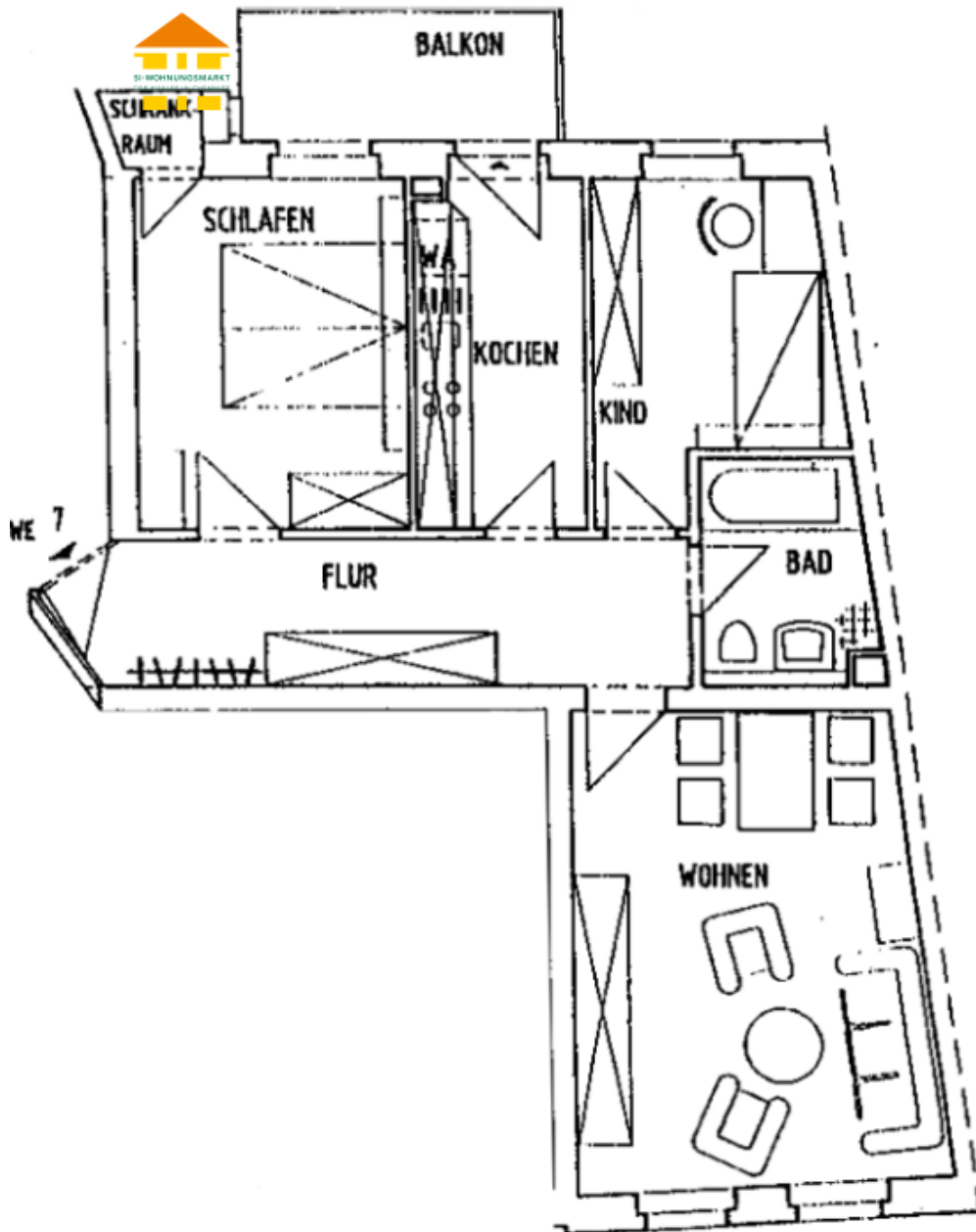
Flur



Treppenhaus



Eingangsbereich



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1910

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.