



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	45000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	41,00 qm
Stellplatz	Aussenstellplatz 2500 Euro
Aufzug im Haus	

Schloßplatz 5 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schloßchemnitz. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der Küchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung. Ein besonderes Highlight ist der Schloßteich, welcher gern als grüne Oase der Stadt bezeichnet wird und zum entspannten Flanieren oder zum Joggen gehen einlädt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen und eine ärztliche Versorgung stehen in der unmittelbaren Umgebung stets zur Verfügung. Der Stadtteil verfügt über eine ausgeprägte Infrastruktur und eine ideale Anbindung an die Autobahn über die B95. Auch das Chemnitzer Zentrum sowie der Brühl sind in nur wenigen Gehminuten sehr gut erreichbar.

Zum Kauf angeboten wird eine tolle 2-Raum-Wohnung mit Stellplatz in unmittelbarer Nähe zum Schloßteich. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1900 erbaut und 2005 umfangreich saniert wurde. Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung /
- helle & freundliche Wohnräume /
- einheitlicher Laminatboden in allen Wohnräumen /
- Fliesen in Küche & Badezimmer /
- Flur mit ausreichend Stauraum /
- Wohnbereich mit optimaler Größe /
- Platz für einen Essbereich im Wohnzimmer /
- halboffene Wohnküche mit gutem Schnitt /
- gemütliches, helles Schlafzimmer /
- innenliegendes Badezimmer mit Wanne & WM-Anschluss /
- Sondernutzungsrecht am Außenstellplatz-Nr. 7 /
- abschließbares Kellerabteil zugehörig /
- Personenaufzug vorhanden /
- gemeinschaftlich genutzter Trockenboden /

Die Wohnung ist gemeinsam mit dem Stellplatz seit dem 01.04.2023 vermietet, womit die Wohnung ideal für Kapitalanleger geeignet ist. Es wird eine Nettokaltmiete in Höhe von 2.952,00€ p.a. erzielt.

Der besagte Stellplatz im Freien ist im ausgeschriebenen Kaufpreis nicht inkludiert.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

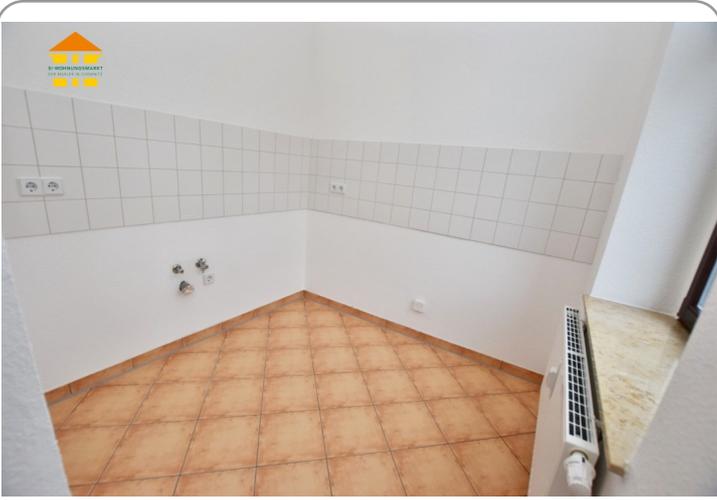
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Treppenhaus



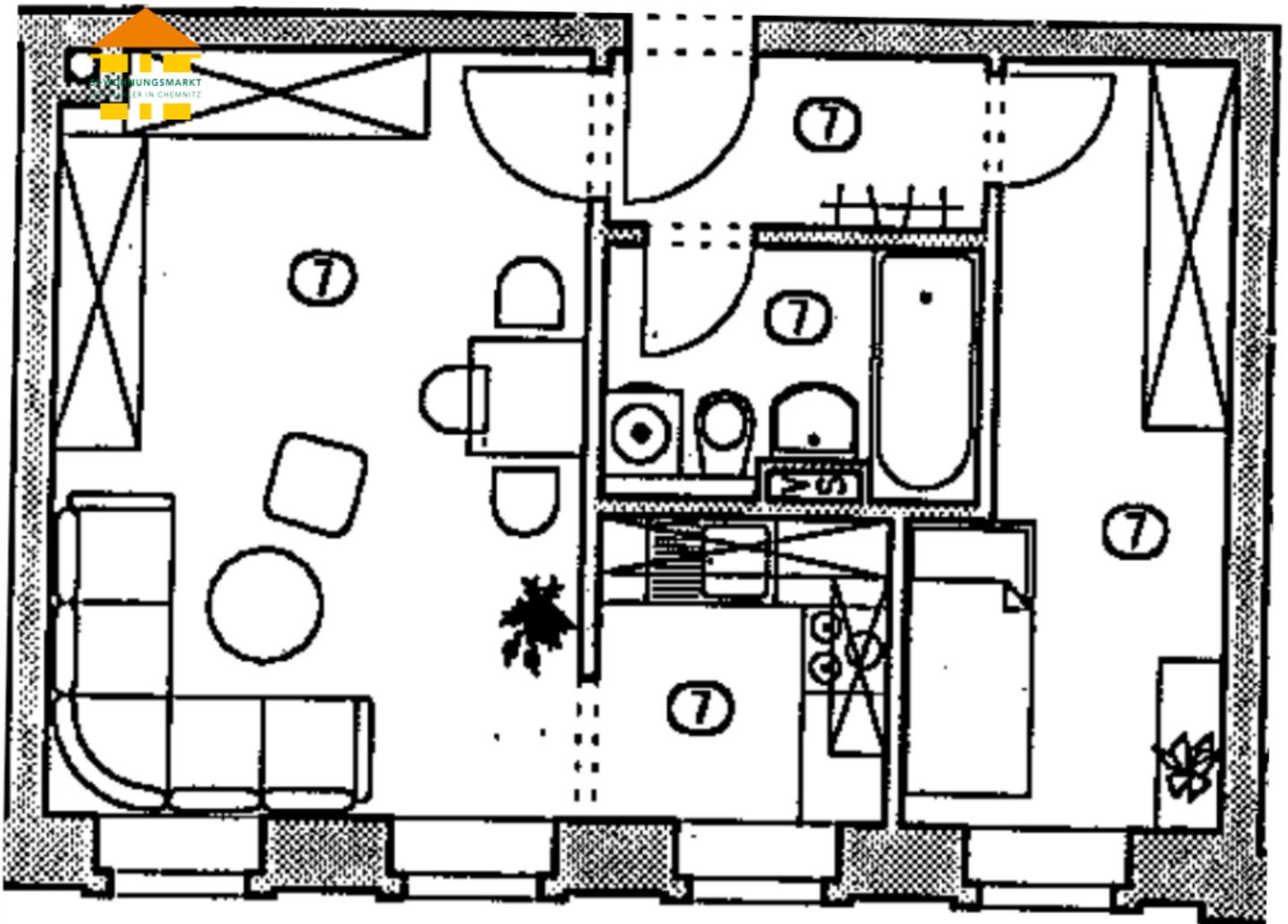
Außenstellplätze



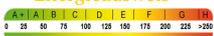
Rückansicht



Keller



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1900

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.