



Vettersstraße 60 in 09126 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	45900 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	44,83 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Bernsdorf liegt südöstlich des Chemnitzer Zentrums und zeichnet sich durch die Nähe zur Technischen Universität, eine sehr gute ÖPNV-Anbindung sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten aus. Der Stadtteil bietet eine Mischung aus urbanem Wohnen und grünen Erholungsflächen wie dem Bernsdorfer Park. Durch die zentrale, aber dennoch ruhige Lage ist Bernsdorf sowohl bei Studierenden als auch bei Familien beliebt.

Zum Verkauf angeboten wird eine gemütliche 1-Raum-Wohnung mit Balkon im schönen Chemnitzer Stadtteil Bernsdorf. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1922 erbaut und 2004 umfangreich saniert wurde. Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung /
- helle & freundliche Wohnräume /
- einheitlicher Laminatboden in allen Wohnräumen /
- Fliesen in Küche & Badezimmer /
- schmaler Eingangsbereich /
- großzügig geschnittener Wohn- und Schlafbereich /
- Platz für einen Essbereich im Wohnzimmer /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Zugang zum Balkon über den Wohnbereich /
- Küche mit schönem Grundriss /
- innenliegendes Bad mit Dusche & WM-Anschluss /
- abschließbares Kellerabteil zugehörig /
- Fahrradraum im Keller /
- gemeinschaftlich genutzter Trockenboden /

Die Wohnung wurde zum 31.10.2025 gekündigt und wird folgend zum 01.11.2025 frei. Somit ist die Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch Kapitalanleger perfekt geeignet.

Die Wohnung befindet sich zudem parallel in der Neuvermietung. Hierbei kann auch unserer Sicht eine realistische Soll-Miete in Höhe von 2.904,00€ nettokalt p.a. erzielt werden.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Badezimmer



Küche



Wohn- und Schlafbereich



Balkon



Wohn- und Schlafbereich



Wohn- und Schlafbereich



Flur



Wohn- und Schlafbereich



Hinterhof



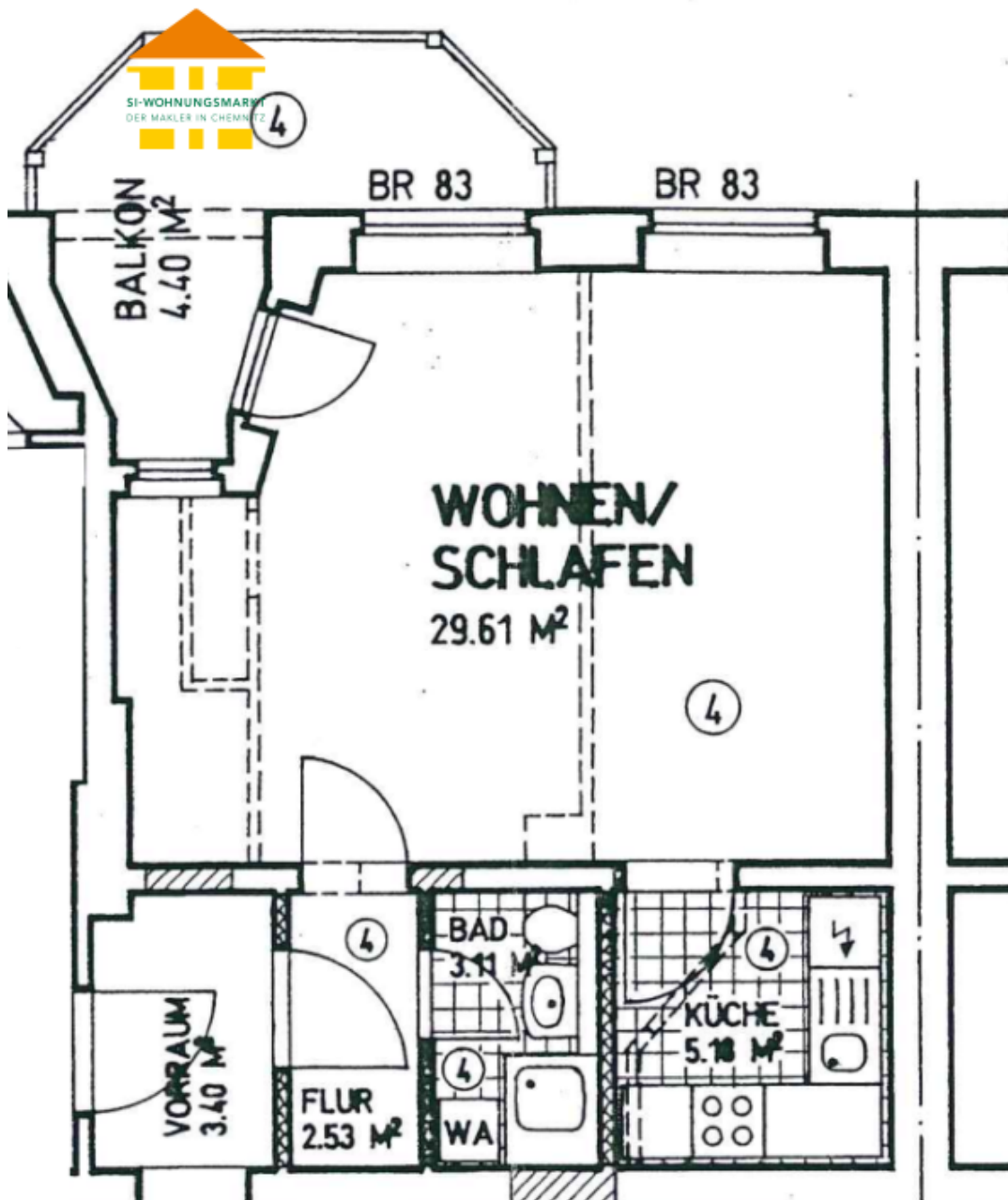
Treppenhaus



Rückansicht



Keller



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	100 kWh/qm*a	Baujahr:	1922

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.