Helenenstraße 10 - Gewerbe EG - Gewerbefläche in 09212 Limbach-Oberfrohna

OBJEKT NR. 12400 · VERMIETUNG



Helenenstraße 10 in 09212 Limbach-Oberfrohna

KALTMIETE	600,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	325,00 €
Warmmiete	925,00 €
Größe	172,29 m²
Kaution	1.200,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

Objektbeschreibung

Mieten Sie eine zentral gelegene Gewerbeeinheit im Herzen von Limbach-Oberfrohna. Die Gewerbeeinheit befindet sich in der Helenenstraße, direkt am belebten Johannisplatz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Einheit:

- großzügige Gewerbeeinheit mit 140,00m² Verkaufsfläche
- zwei große Schaufenster
- Büroraum/Mitarbeiterraum im hinteren Bereich
- WC
- kostenfreie Parkplätze direkt vorm Objekt
- belebte Einkaufsstraße

Nach individueller Absprache können Umbauten/Renovierungsarbeiten vorgenommen werden. Die monatliche Kaltmiete richtet sich nach dem Umfang des Ausbaus und der individuellen Anpassungen.

Die ausgeschriebene Miete versteht sich netto.

Lage

Limbach-Oberfrohna ist eine große Kreisstadt im Landkreis Zwickau. Südlich der Stadt verläuft der Rabensteiner Waldes als nördlicher Ausläufer des Erzgebirgsvorlandes. Angrenzende Städte und Gemeinden sind die kreisfreie Stadt Chemnitz im Osten, die Gemeinden Callenberg und Niederfrohna sowie die Stadt Waldenburg im Landkreis Zwickau. Die Stadt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes Chemnitz. Aber auch für die Erholung wird durch Sachsens beliebteste Sauna "Großer Teich" einiges geboten.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

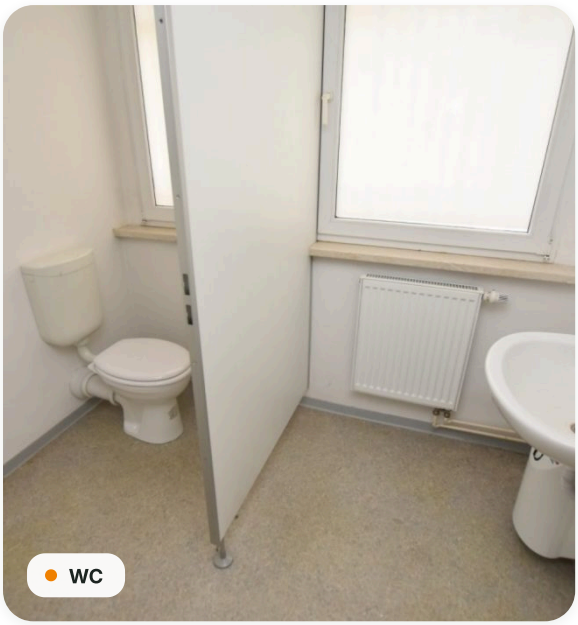
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

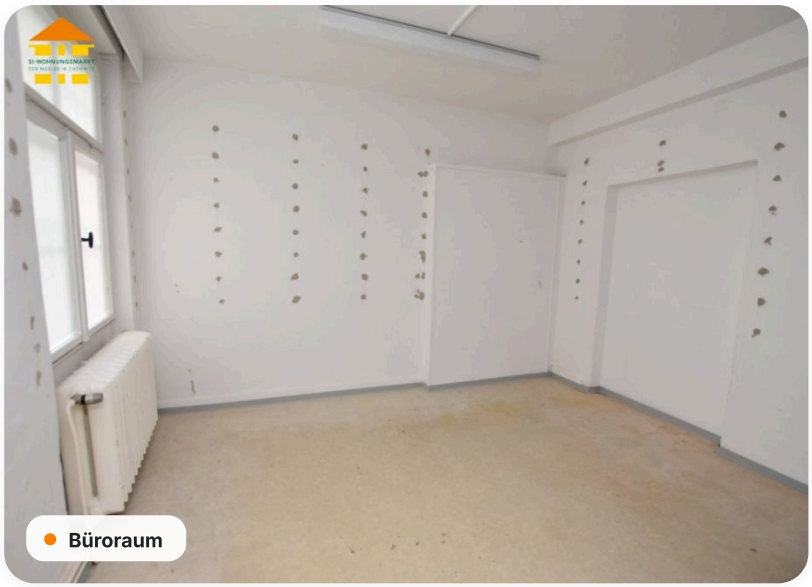
Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


WC


Büroraum


Schaufenster


Verkaufsfläche


Verkaufsfläche


Verkaufsfläche

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Energieträger	**Gas**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/gewerbe-mieten/limbach-oberfrohna/helenenstrasse-10-gewerbeflaeche-12400.html

Weitere Angaben

Objektart	**Gewerbefläche zur Miete**	Kaltmiete pro m²	**3,48 €**
Ausstattung	**Denkmalschutz**	Stand	**24.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg