



Usti nad Labem 73 in 09119 Chemnitz

<b>Etage</b>	fünftes Obergeschoss
<b>Räume</b>	3 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	299,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	155,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	455,00 Euro
<b>Größe</b>	55,49 qm
<b>Kaution</b>	598,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Aussenstellplatz möglich Euro

**Aufzug im Haus**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Die Straße Usti nad Labem befindet sich im Stadtteil Kappel, einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend im Südwesten von Chemnitz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Die Umgebung bietet gepflegte Grünflächen und eine angenehme Nachbarschaft. Freizeit- und Sportangebote sowie soziale Einrichtungen befinden sich ebenfalls in der Nähe und machen die Lage besonders attraktiv für Familien und Berufstätige.

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 3-Raum-Wohnung in Kappel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Küche mit genügend Platz für eine Küchenzeile /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- Stellplatz möglich /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Hof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

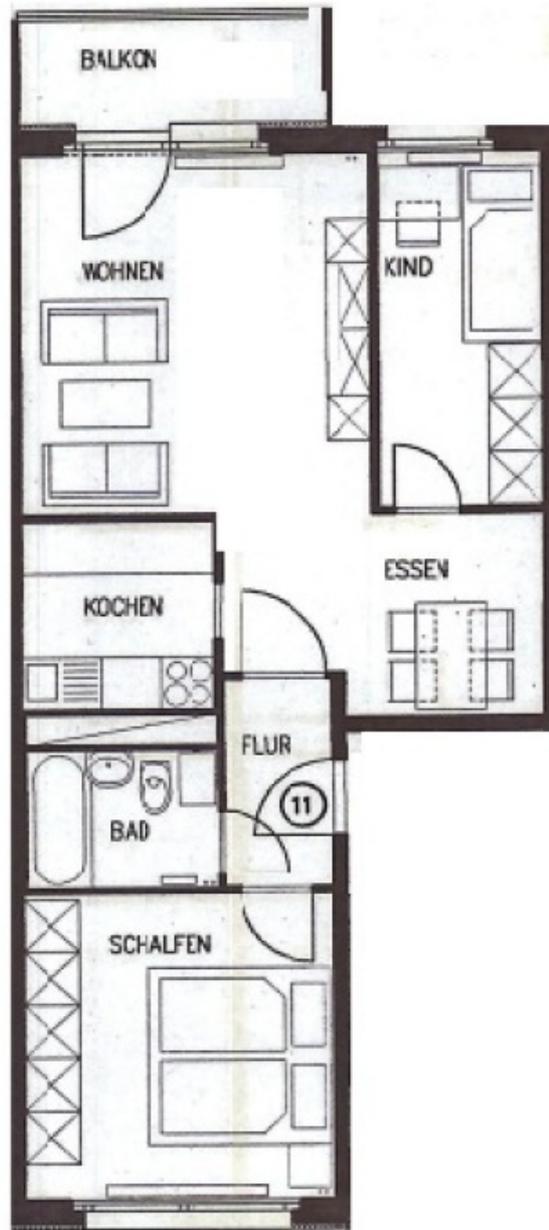
Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	bis 30.04.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	B ( $\leq 50 \text{ kWh/m}^2$ )
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Energieverbrauch:</b>	$\text{kWh/qm}^*\text{a}$	<b>Baujahr:</b>	