



| | |
|--------------------|---------------------|
| Etage | erstes Obergeschoss |
| Räume | 1 Raum Wohnung |
| Frei ab | sofort |
| Kaltmiete | 290,00 Euro |
| Nebenkosten | 116,00 Euro |
| Warmmiete | 407,00 Euro |
| Größe | 48,46 qm |
| Kaution | 580,00 Euro |
| Stellplatz | Tiefgarage 45 Euro |

Einbauküche vorhanden
Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Tannenstraße 15 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen umgebene und durch zahlreiche Freizeitangebote belebte Stadtteil, ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnellaufbahn, eine Kletterhalle und der Kuchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung und zum Entspannen. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im Kuchwald in einer der urigen Kneipen am Fuße des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche, das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen.

Zur Miete steht eine ideal geschnittene 1-Raum-Wohnung mit Einbauküche und Balkon in einem der beliebtesten Viertel der Stadt - Schloßchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- geräumiger Wohn- und Schlafbereich mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit Markise /
- sonnige Küche mit Einbauküche /
- Badezimmer mit Wanne, Handtuchheizer und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden in Wohnbereich und Flur /
- Flur mit integriertem Einbauschränk /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Fahrstuhl vorhanden /
- Tiefgaragenstellplatz /
- großflächige Grünanlage im abgeschlossenen Hinterhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnbereich



Wohnbereich



Balkon



Küche



Balkon



Ausblick



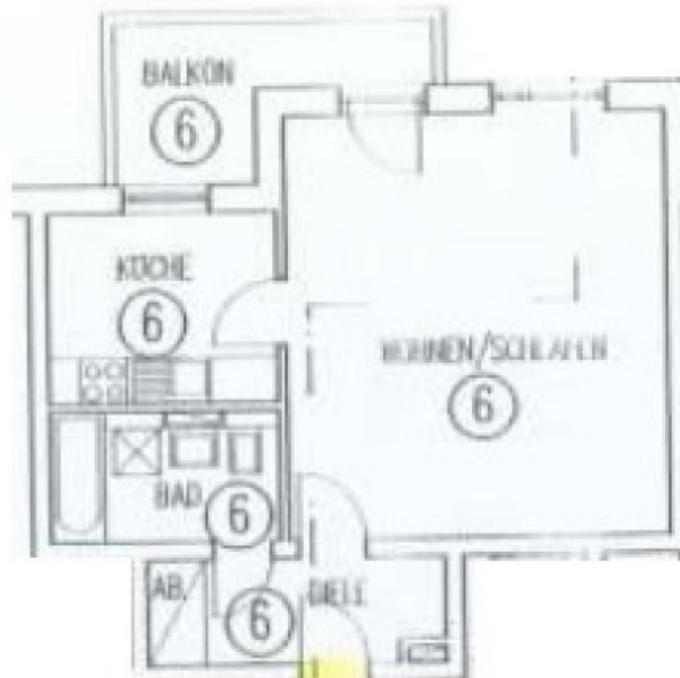
Küche



Küche

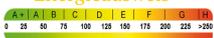


Flur



Tannenstraße 15, WE 6

Energieausweis



| | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Erstellungsdatum: | ab 01.05.2014 | Effizienzklasse: | B (≤ 50 kWh/m ²). |
| Ausweistyp: | Verbrauchsausweis | Energieträger: | Fernwärme |
| Energieverbrauch: | kWh/qm*a | Baujahr: | 1996 |