



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	350,00 Euro
Nebenkosten	130,00 Euro
Warmmiete	480,00 Euro
Größe	50,90 qm
Kaution	700,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Heimgarten 118 in 09127 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Ihre Freizeit können Sie in Gablenz sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimm- oder Freibad oder beim Joggen am Stadtrand. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in beliebter Wohnlage: Chemnitz - Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- integrierte Decken-Halogenleuchten im Badezimmer und Flur /
- Küche inkl. Einbauküche und Zugang zum Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trockenboden und Fahrradraum /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Balkon



Küche



Badezimmer



Küche



Badezimmer



Flur



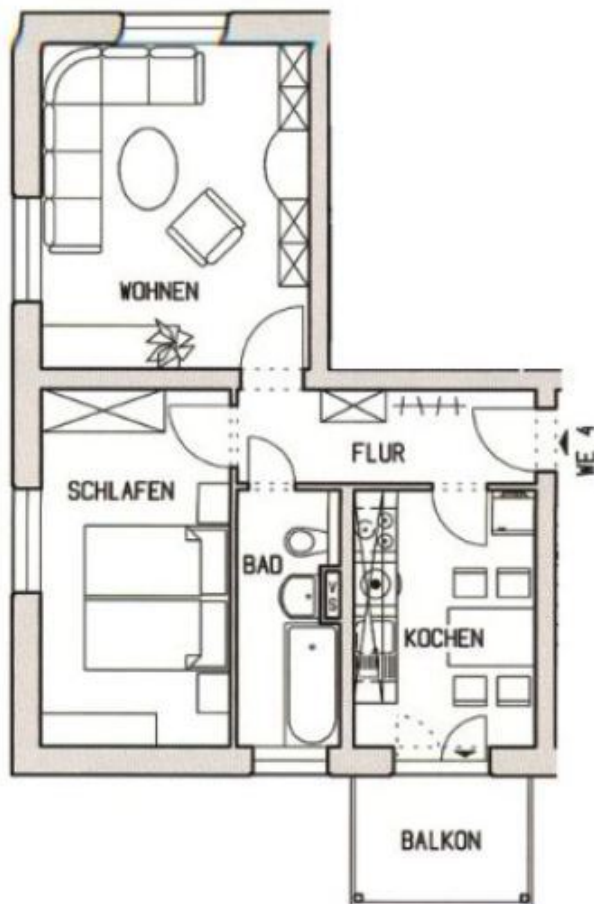
Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	112,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1928