



Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	290,00 Euro
Nebenkosten	160,00 Euro
Warmmiete	450,00 Euro
GroÙe	62,55 qm
Kaution	580,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

HeleneustraÙe 8 in 09212 Limbach-Oberfrohnna

Limbach-Oberfrohnna ist eine groÙe Kreisstadt im Landkreis Zwickau. Südlich der Stadt verläuft der Rabensteiner Waldes als nördlicher Ausläufer des Erzgebirgsvorlandes. Angrenzende Städte und Gemeinden sind die kreisfreie Stadt Chemnitz im Osten, die Gemeinden Callenberg und Niederfrohnna sowie die Stadt Waldenburg im Landkreis Zwickau. Die Stadt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes Chemnitz. Aber auch für die Erholung wird durch Sachsens beliebteste Sauna "GroÙer Teich" einiges geboten.

Zur Miete angeboten wird eine groÙzugig geschnittene 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer //
- groÙzugiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Einbauküche inkl. allen Geräten - zuzüglich 25,00€/Monat Kuchenniete /
- Schlafzimmer von angenehmer GroÙe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage //
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu FuÙ gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

StraÙe der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Einbauküche



Schlafzimmer



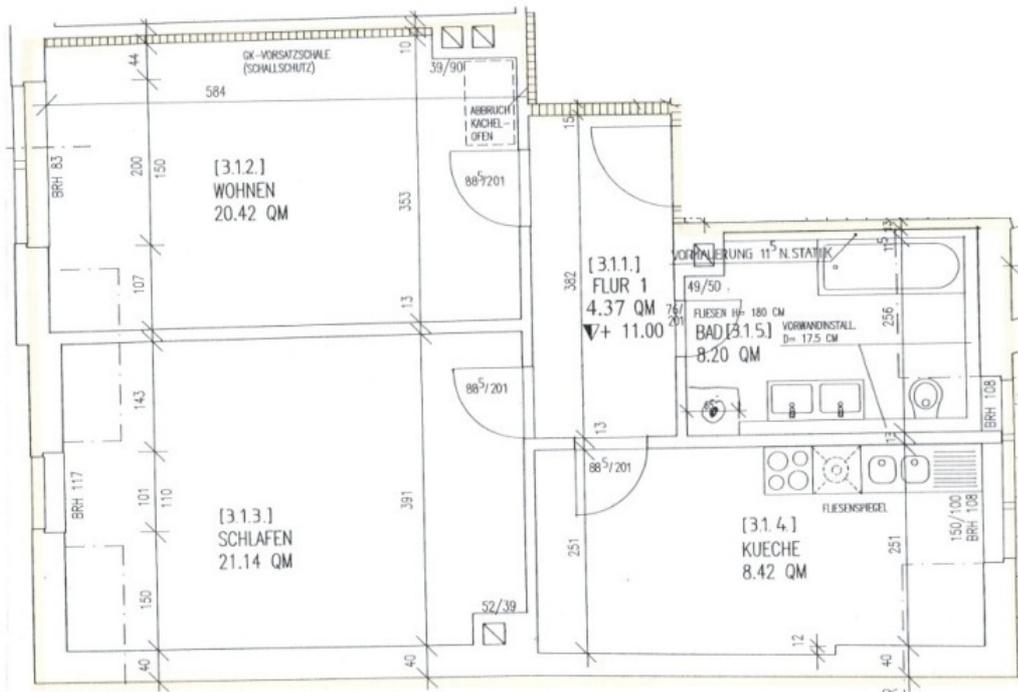
Badezimmer



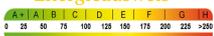
Küche



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	