Albert-Köhler-Straße 89 - WE 131- 3-Raum-Wohnung in 09122 Chemnitz - Verkauf

Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	55500 Euro
Provision	provisionsfrei
Größe	69,25 qm

Albert-Köhler-Straße 89 in 09123 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im südlichen Chemnitzer Stadtteil Morgenleite, einem ruhigen und grünen Wohnviertel mit gewachsener Infrastruktur. In den letzten Jahren hat sich die Gegend zu einem attraktiven Wohnstandort entwickelt – besonders geschätzt von Familien, Senioren und Berufspendlern. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Apotheken und Arztpraxen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kitas, Schulen und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der guten Anbindung an Bus und Straßenbahn ist das Stadtzentrum in kurzer Zeit erreichbar. Der nahegelegene Südring sorgt für eine schnelle Verbindung zur Innenstadt sowie zu den Autobahnen A4 und A72. Erholungsgebiete wie der Harthwald oder das Sternmühlental laden zum Spazierengehen und Verweilen ein.

Zum Kauf angeboten wird eine vermietete 3-Raum-Wohnung im 5. Obergeschoss in Chemnitz-Morgenleite! Das gepflegte Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage wurde im Jahr 1978 erbaut und 1998 umfangreich saniert.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- Dachgeschoss ohne Dachschrägen /
- helle und freundliche Wohnräume /
- großes Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia (SNR) /
- große Loggia mit süd-ostseitiger Ausrichtung /
- halboffene Küche /
- geräumiges Schlafzimmer mit optimalem Schnitt /
- gemütliches Kindezimmer /
- innenliegendes Badezimmer mit Wanne /
- moderner Vinylboden in allen Wohnräumen /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar /

Die Wohnung ist seit dem 16.10.2024 für 3.984,00€ nettokalt p.a. vermietet.

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

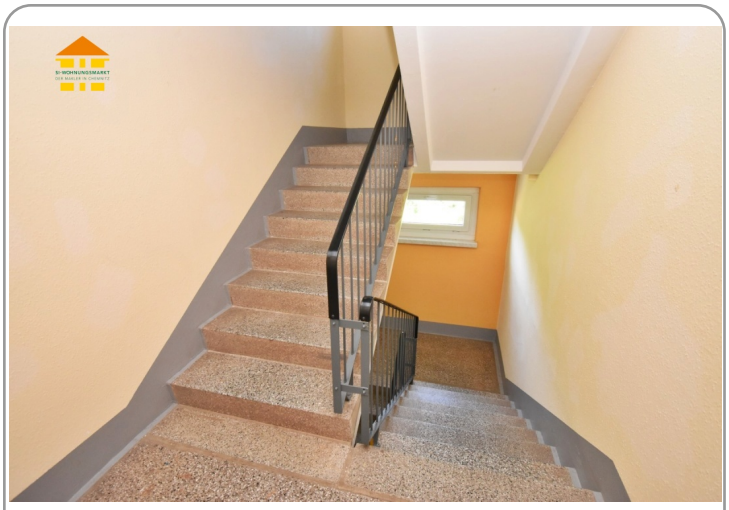
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



Treppenhaus

Hausansicht

Hof

Energieausweis

Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	**Effizienzklasse:**	D (<= 150
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Fernwärme
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	1978

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.