



Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	95000 Euro
Provision	4,76% inkl. MwSt.
Größe	95,22 qm
Stellplatz	Tiefgarage 5000 Euro

Amselring 7 in 09235 Burkhardtsdorf

Die Gemeinde Burkhardtsdorf liegt idyllisch im Erzgebirge, nur ca. 12 km südlich von Chemnitz. Die gute Anbindung über Bundesstraße, Bahn und Autobahn macht den Ort besonders attraktiv für Berufspendler und Ruhesuchende gleichermaßen. Burkhardtsdorf bietet eine gewachsene Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und medizinischer Versorgung – alles in unmittelbarer Nähe. Die waldreiche Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wintersport ein. Ein lebenswerter Ort mit hoher Wohnqualität, starker Gemeinschaft und naturnahem Charme.

Zum Verkauf steht eine schöne 3-Raum-Maisonette-Wohnung mit Terrasse und Balkon in beliebter Wohngegend von Burkhardtsdorf. Die Wohnung erstreckt sich über das Untergeschoss sowie das Souterrain eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1996 erbaut wurde.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung /
- helle & freundliche Wohnräume /
- einheitlicher Laminatboden in allen Wohnräumen /
- Fliesen in der Küche & beiden Bädern /
- offene Wohnküche im Souterrain /
- lichtdurchfluteter & großer Essbereich /
- Balkon mit Blick ins Grüne /
- Zugang zum Balkon über die Wohnküche /
- gemütliches Kinder- oder Arbeitszimmer /
- Badezimmer mit WC & Dusche /
- einzigartige Galerie /
- Untergeschoss über schicke Holztreppe erreichbar /
- großzügiges Wohnzimmer /
- tolle Terrasse /
- Zugang zur Terrasse über den Wohnbereich /
- Schlafzimmer von optimaler Größe /
- innenliegendes Hauptbadezimmer mit Wanne, Dusche & WM-Anschluss /
- abschließbares Kellerabteil /
- Tiefgaragen-Stellplatz 33 zugehörig /

Die Wohnung sowie der Stellplatz sind ab dem 01.11.2025 neu vermietet. Es wird eine Nettokaltmiete von 6.900,00€ p.a. erzielt.

Der besagte Tiefgaragen-Stellplatz ist im ausgeschriebenen Kaufpreis nicht inkludiert.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Hauptbadezimmer



Hauptbadezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Terrasse



Zugang Untergeschoss



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Balkon



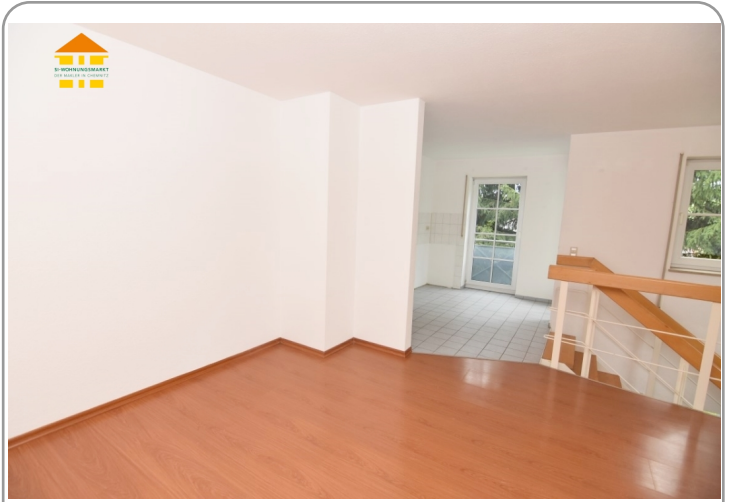
Badezimmer



Küche



Kinderzimmer



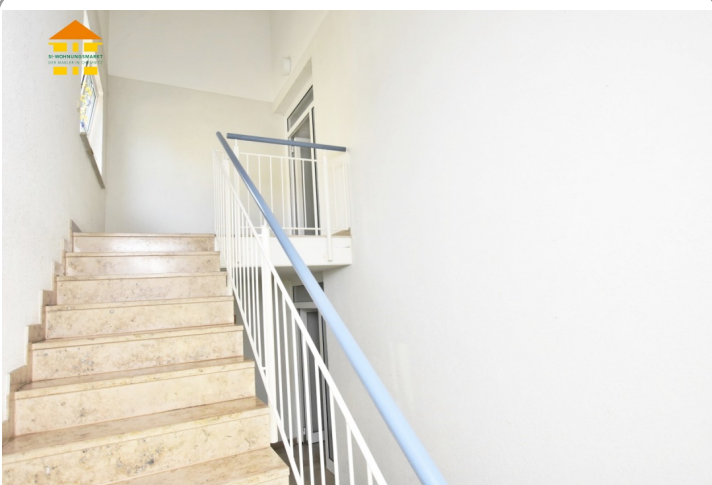
Zugang Küche



Essbereich



Essbereich



Treppenhaus



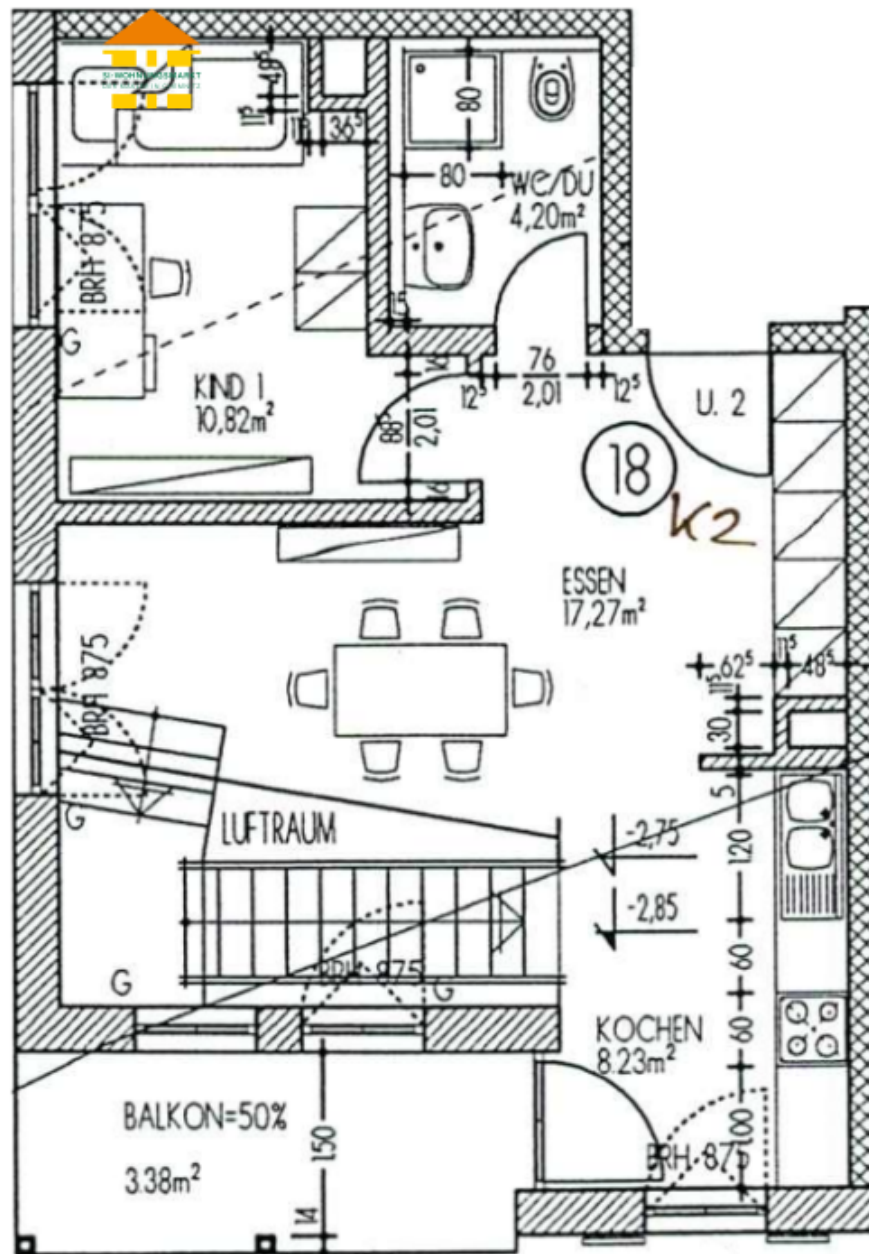
Treppenhaus



Hausansicht



Eingangsbereich

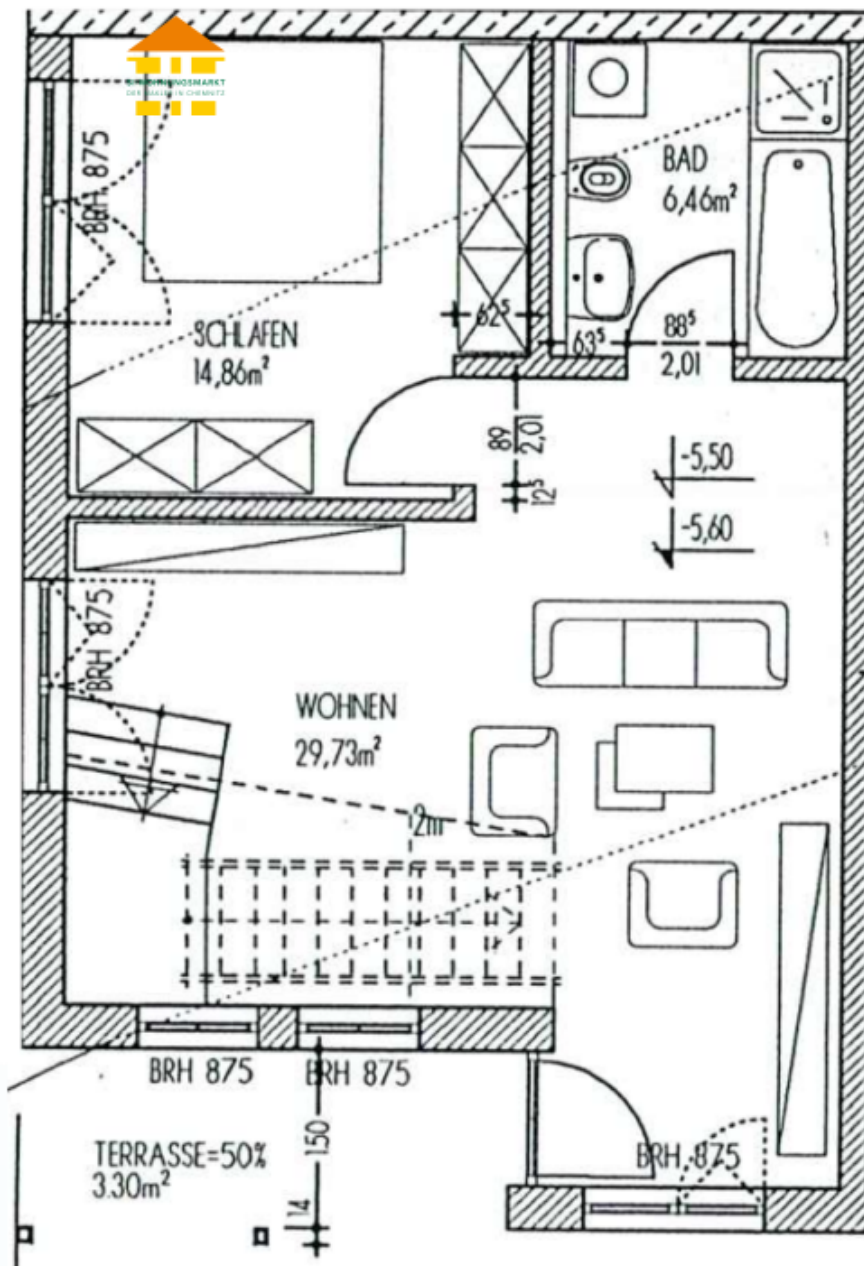


Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	96,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1996

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.



Grundriss Untergeschoss