



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	243,00 Euro
Nebenkosten	107,00 Euro
Warmmiete	350,00 Euro
Größe	47,16 qm
Kaution	729,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Margaretenstraße 36 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter „Sachsenallee“ als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet "dem Zeisigwald" eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der Natur.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- geräumiges Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit WM-Anschluss /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Bad mit Dusche /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

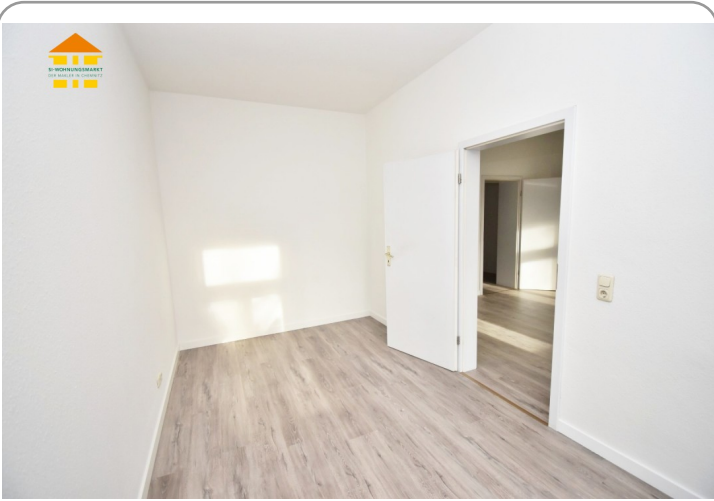




Schlafzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



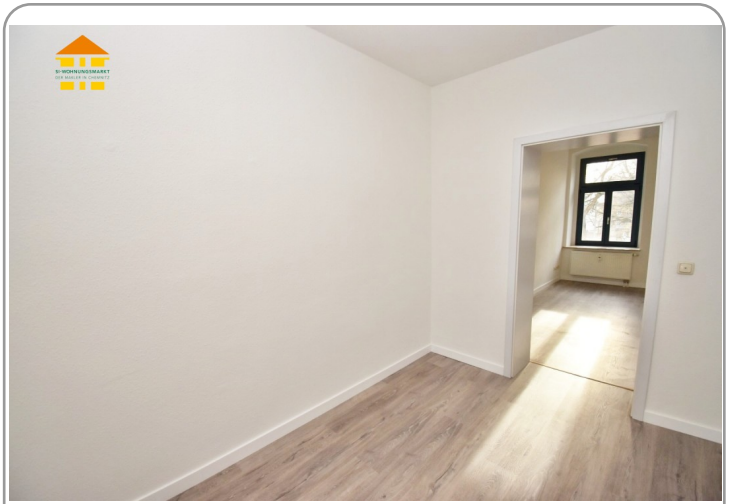
Bad



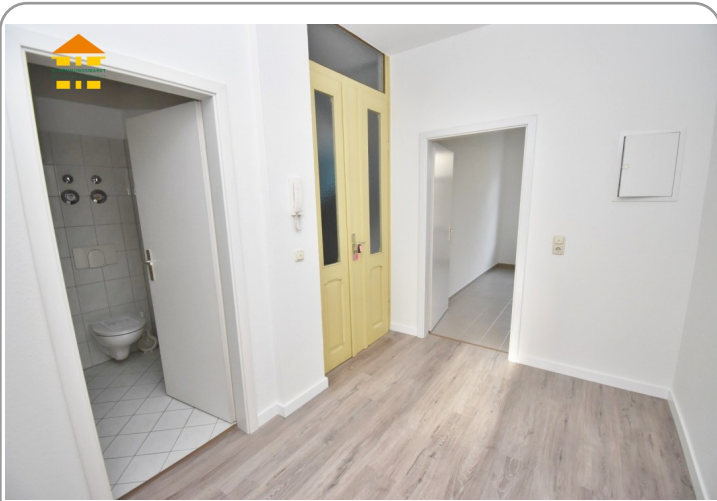
Küche



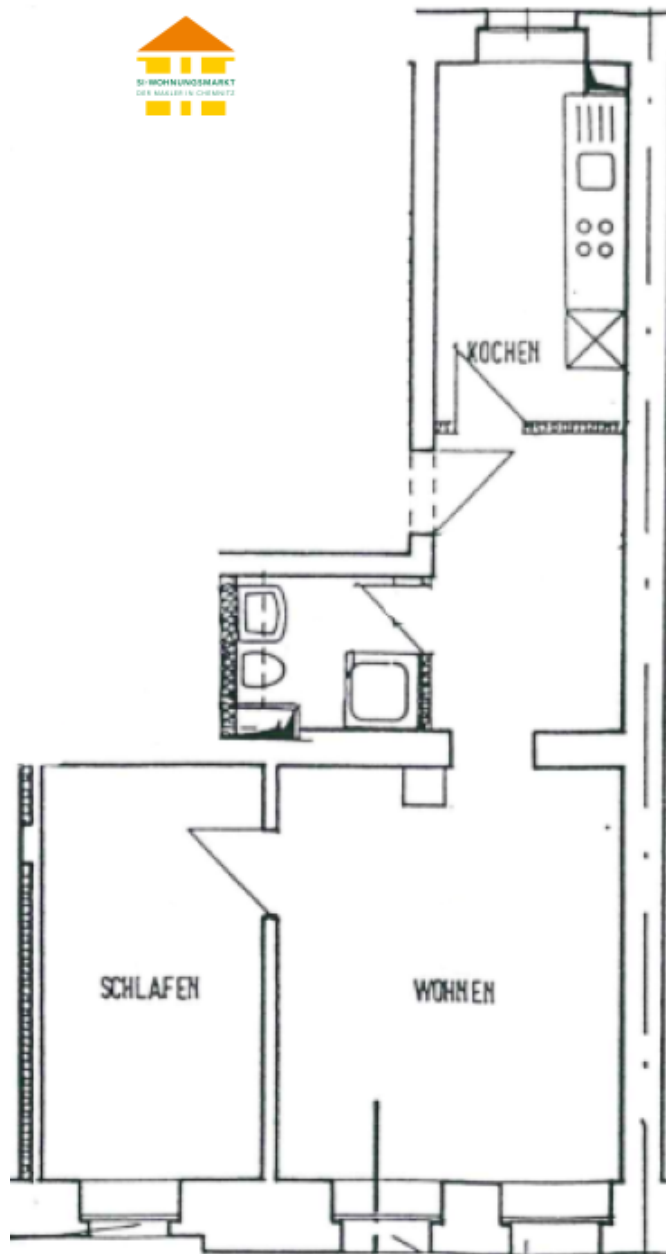
Küche



Flur



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	93 kWh/qm*a	Baujahr:	1899