



Schiersandstraße 40 in 09116 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	450,00 Euro
Nebenkosten	225,00 Euro
Warmmiete	675,00 Euro
Größe	84,20 qm
Kaution	1350,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Altendorf ist ein zentral gelegener Stadtteil im Westen von Chemnitz und erfreut sich großer Beliebtheit. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln – mehrere Straßenbahn- und Buslinien sorgen für eine sehr gute Anbindung. Der Stadtteil bietet eine ausgewogene Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, medizinischer Versorgung und Freizeitangeboten in direkter Umgebung. Die Bebauung ist geprägt von sanierten Altbauten, modernen Wohnhäusern und gepflegten Grünflächen. Dank seiner Mischung aus städtischem Komfort und ruhiger Wohnlage ist Altendorf besonders bei Familien, Berufspendlern und Senioren gefragt. Parks und Naherholungsgebiete wie der Küchwald oder der Schloßteich sind schnell erreichbar und laden zur Erholung ein.

Zur Vermietung steht eine geräumige 3-Raum-Wohnung mit Balkon in beliebter Wohngegend von Chemnitz-Altendorf. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Jugendstilhauses. 2021 wurde die komplette Heizungsanlage inkl. Warmwasseraufbereitung erneuert und durch eine neue Brennwertechnologie ersetzt.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- helle & freundliche Wohnräume /
- neuer Laminatboden /
- Glasfaseranschluss /
- Flur mit Platz für Stauraum /
- großzügiger Wohnbereich /
- attraktiver Erker und Stuckdecke im Wohnzimmer /
- genügend Platz für einen Essbereich im Wohnzimmer /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Kinderzimmer mit hofseitiger Ausrichtung /
- Küche mit optimalem Grundriss /
- Abstellkammer in der Küche /
- Balkon mit Blick in den Innenhof /
- Zugang zum Balkon über die Küche /
- innenliegendes Badezimmer mit Wanne /
- allgemeiner Wäscheboden /
- Wasch- und Trockenraum im Keller /
- Wäschetrockner zur allg. Benutzung /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- ruhiger, grüner Innenhof mit Wäscheplatz /
- gute Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



Balkon



Balkon



Küche



Bad



Wohnzimmer



Kinderzimmer



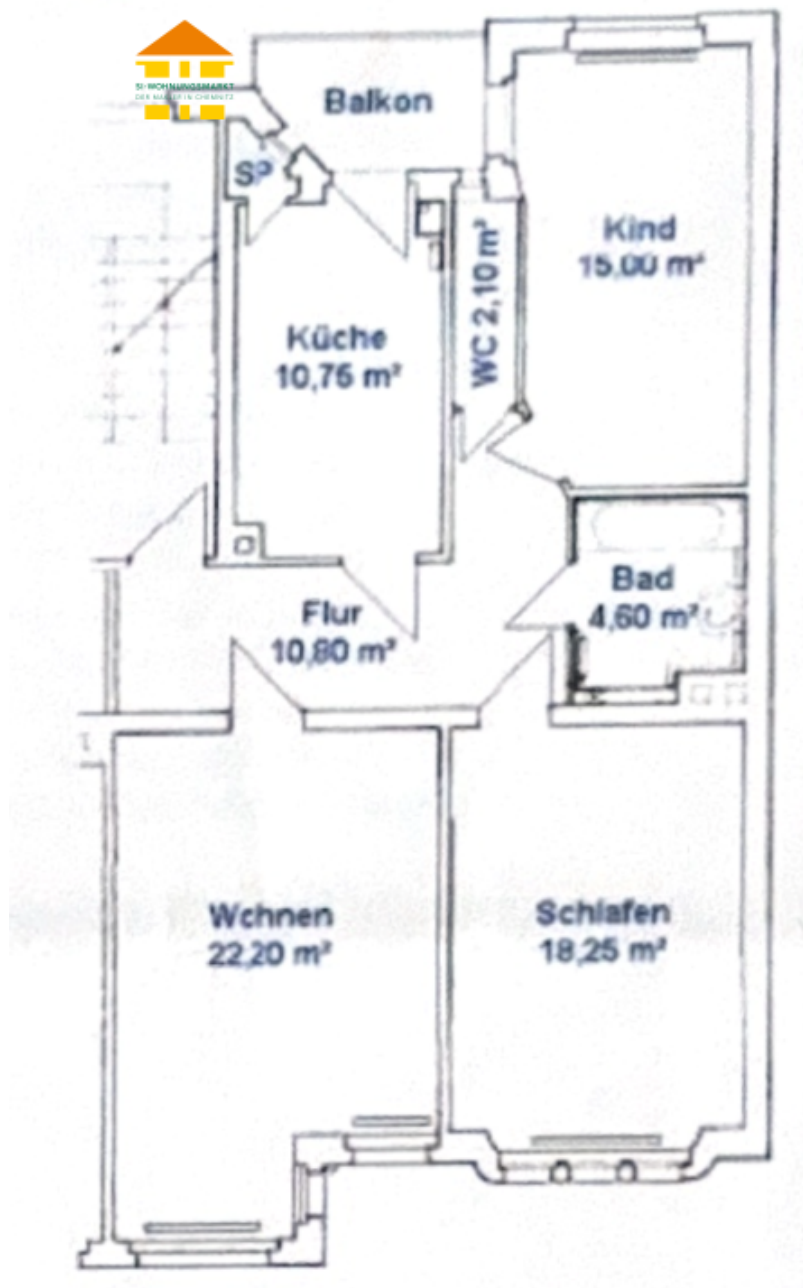
Gäste Bad



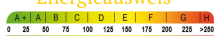
Flur



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1911