



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	450,00 Euro
Nebenkosten	200,00 Euro
Warmmiete	650,00 Euro
Größe	83,59 qm
Kaution	1350,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz möglich 25 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Marienberger Straße 12 in 09125 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im langgestreckten Stadtteil Altchemnitz. Hier findet man die unterschiedlichsten Bauwerke und Wohnhäuser vergangener und gegenwärtiger Architektur. Von sanierten Altbauwohnungen in Zentrumsnähe bis hin zu Doppelhaushälften mit ländlichem Charakter im Süden des Stadtteils bietet Altchemnitz ein breit gefächertes Angebot an attraktivem Wohnraum. Der Stadtteil verfügt über eine Vielzahl an Industriebetrieben, welche sich in den vergangenen Jahren aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindung hier niedergelassen haben.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Altchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- Küche mit Platz für eine Küchenzeile /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Trockenraum im Keller /
- Stellplatz zugeordnet /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



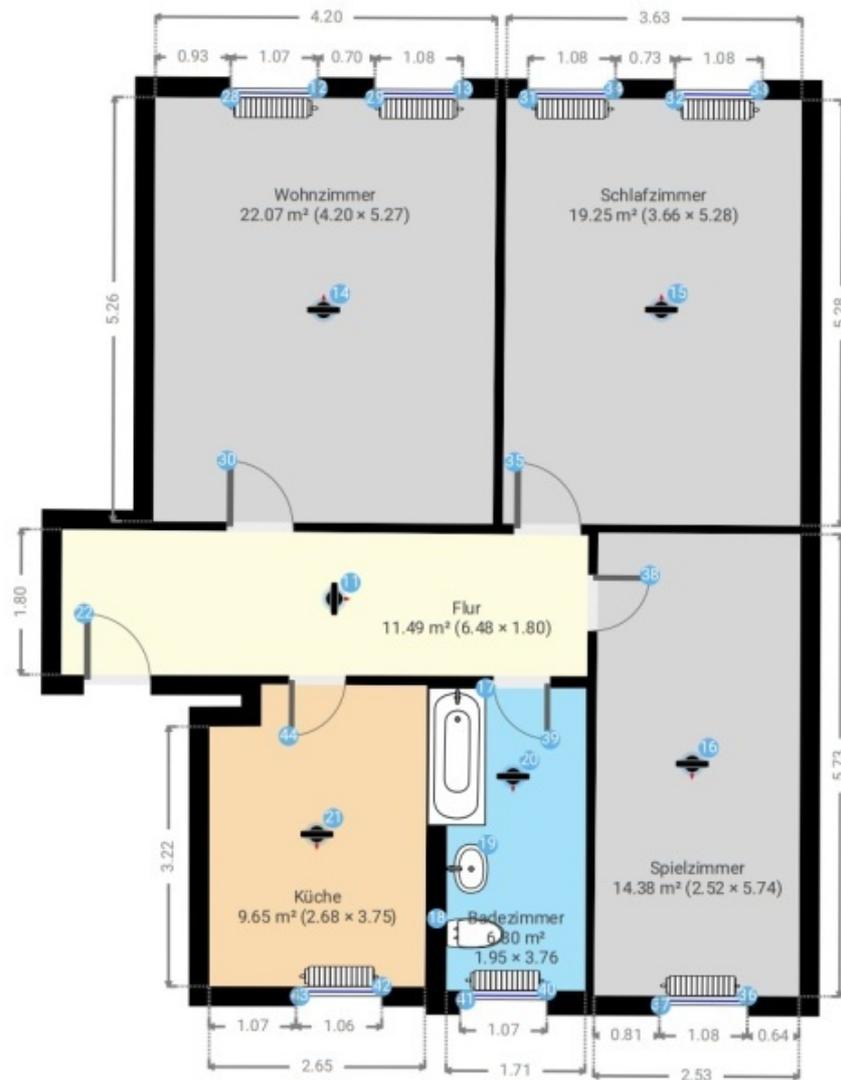
Flur



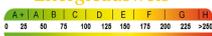
Bad



Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum: bis 30.04.2014 Effizienzklasse: D (<= 150)
 Ausweistyp: Verbrauchsausweis Energieträger: Gas
 Energieverbrauch: kWh/qm*a Baujahr: 1914