



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.09.2025
Kaltmiete	275,00 Euro
Nebenkosten	115,00 Euro
Warmmiete	390,00 Euro
Größe	45,00 qm
Kaution	550,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz möglich 25 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Burgstraße 8 in 09306 Rochlitz

Die Große Kreisstadt Rochlitz befindet sich im Landkreis Mittelsachsen. Rochlitz besticht durch seine pure Natur im Umland. Der Rochlitzer Berg und die Zwickauer Mulde eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und für sportliche Aktivitäten. Für abwechslungsreiche Freizeitangebote sorgen u. a. das Stadtbad, das Schloss Rochlitz oder der charmant gestaltete Marktplatz im Zentrum. Einrichtungen des alltäglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Umgebung. Die nächsten Bahnhöfe liegen in Geithain und Narsdorf. Die Großstädte Chemnitz, Leipzig und Dresden sind schnell per Auto erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine schöne 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe. Die Wohnung befindet sich in einem schönen Altbauhaus, mit ganz eigenen Charm, direkt am Markt.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Parkettboden (Stabparkett) /
- Stellplatz zugeordnet /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





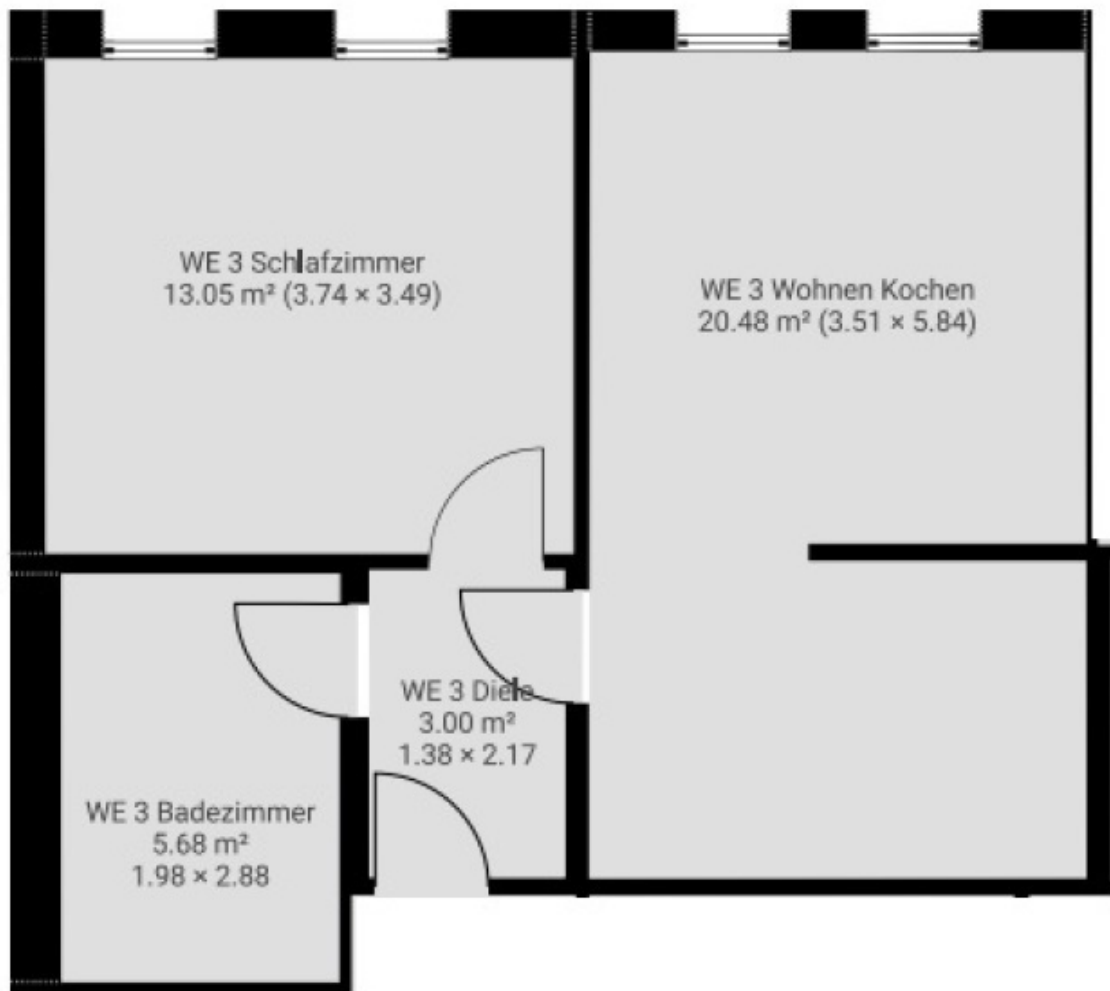
Innenhof



Innenhof



Umgebung



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	B (<= 50 kWh/m².
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	2005