



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2025
Kaltmiete	625,00 Euro
Nebenkosten	255,00 Euro
Warmmiete	880,00 Euro
Größe	98,00 qm
Kaution	1250,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 25 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Burgstraße 10 in 09306 Rochlitz

Die Große Kreisstadt Rochlitz befindet sich im Landkreis Mittelsachsen. Rochlitz besticht durch seine pure Natur im Umland. Der Rochlitzer Berg und die Zwickauer Mulde eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und für sportliche Aktivitäten. Für abwechslungsreiche Freizeitangebote sorgen u. a. das Stadtbad, das Schloss Rochlitz oder der charmant gestaltete Marktplatz im Zentrum. Einrichtungen des alltäglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Umgebung. Die nächsten Bahnhöfe liegen in Geithain und Narsdorf. Die Großstädte Chemnitz, Leipzig und Dresden sind schnell per Auto erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine schöne 4-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe. Die Wohnung befindet sich in einem schönen Altbauhaus, mit ganz eigenen Charm, direkt am Markt.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- zweites Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Kinderzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss /
- zeitloser Parkettboden (Stabparkett) /
- Außenstellplatz /
- begrünter Innenhof und Schuppen zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Kinderzimmer 2



Küche



Umgebung



Innenhof



Badezimmer



Badezimmer



Treppenhaus



Kinderzimmer



Garten



Energieausweis



Erstellungsdatum: ab 01.05.2014 Effizienzklasse: C (<= 100)
 Ausweistyp: Verbrauchsausweis Energieträger: Fernwärme
 Energieverbrauch: 310,6 kWh/qm*a Baujahr: 1870