



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	42000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	51,05 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Aufzug im Haus	

Hilbersdorfer Straße 74 in 09131 Chemnitz

Das Objekt liegt im beliebten Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf – einer grünen, familienfreundlichen Lage mit idealer Anbindung. Schulen, Kitas und Einkaufsmöglichkeiten wie die Sachsen-Allee sind schnell erreichbar. Der nahegelegene Zeisigwald, ein über 600 Hektar großes Waldgebiet, bietet zahlreiche Rad- und Wanderwege und lädt zum Erholen ein. So verbindet Hilbersdorf städtisches Leben und Natur auf ideale Weise.

Zum Verkauf steht eine gemütliche 2-Raum-Wohnung im beliebten Stadtteil Chemnitz-Hilbersdorf. Die Einheit befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten, barrierearmen Mehrfamilienhauses, das um 1910 erbaut und im Jahr 1998 umfassend saniert wurde.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung /
- helle & freundliche Wohnräume /
- Teppichboden in allen Wohnräumen /
- Fliesen in Bad & Küche /
- geräumiger Flurbereich mit ausreichend Stauraum /
- optimal geschnittenes Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Zugang zum Balkon über das Schlafzimmer /
- innenliegendes Bad mit Dusche /
- abschließbares Kellerabteil /
- Personenaufzug vorhanden /

Die Wohnung ist ab dem 01.12.2025 neu vermietet und somit ideal für Kapitalanleger geeignet. Es wird eine Nettokaltmiete von 3.360,00€ p.a. erzielt.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Balkon



Badezimmer



Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Flur



Wohnzimmer



Flur



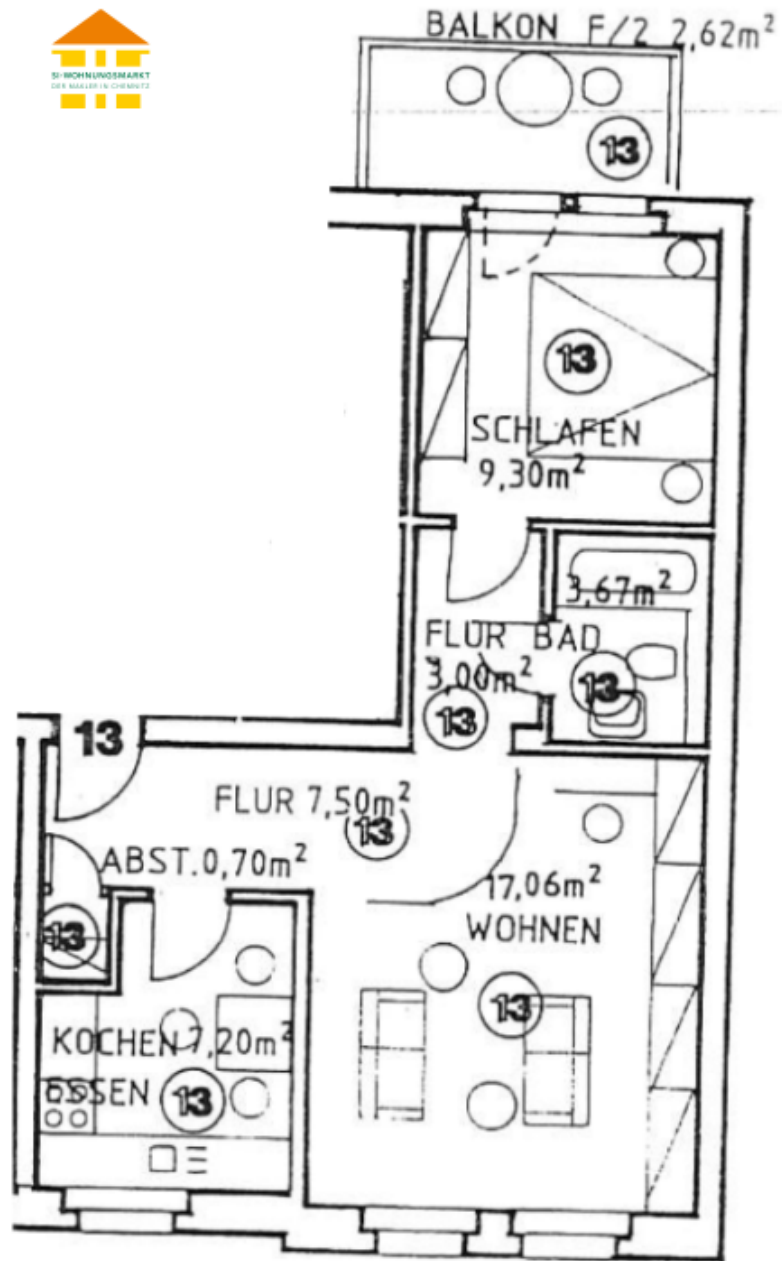
Treppenhaus



Eingangsbereich



Rückansicht



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (≤ 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.