



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2025
Kaltmiete	415,00 Euro
Nebenkosten	205,00 Euro
Warmmiete	620,00 Euro
Größe	70,00 qm
Kaution	1245,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 35 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Dorotheenstraße 6 in 09113 Chemnitz

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Schloßchemnitz, unweit vom Chemnitzer Stadtzentrum entfernt. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten den Schloßteich mit seinen zahlreichen Erholungsflächen und gastronomischen Einrichtungen, urigen Kneipen sowie den Küchwald mit Eissporthalle, Parkeisenbahn und herrlichen Grünflächen. Haltestellen des ÖPNV sowie Versorgungseinrichtungen für Dinge des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch die BAB mit Anbindungen in Richtung Dresden, Zwickau und Erfurt erreichen Sie in wenigen Minuten.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Schlosschemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit Zugang zum Balkon & Hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- zwei separate Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

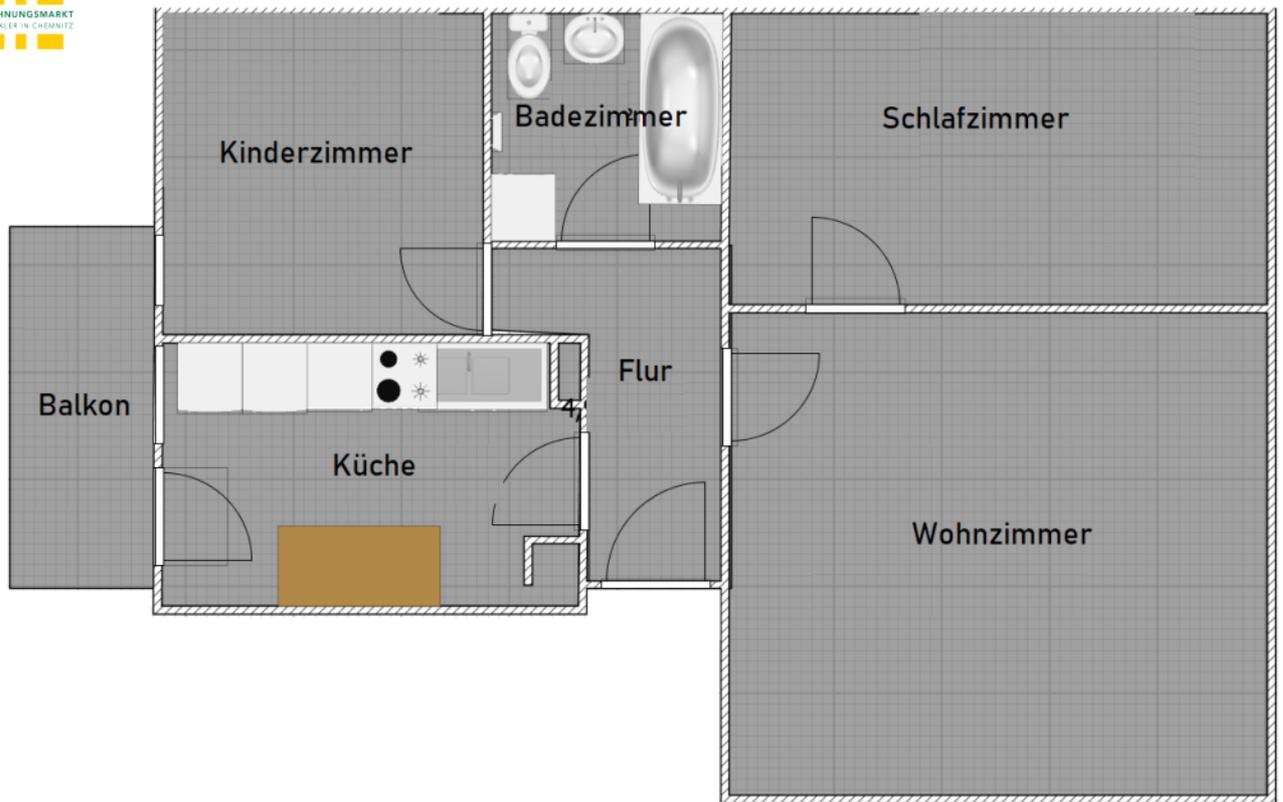
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum: nicht benötigt

Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: ---

Energieträger: keine Angabe

Energieverbrauch: kWh/qm*a

Baujahr: