



Etage	-----
Räume	6 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	265000 Euro
Provision	provisionsfrei
Größe	164,0 qm
Stellplatz	Garage 5000 Euro

Amselring 38 in 09235 Burkhardtsdorf

Das Reihendhaus befindet sich in einer um 1995 erbauten Wohnsiedlung. Das Wohngebiet erfreut sich auf Grund der ländlichen Lage an großer Beliebtheit bei Jung & Alt. Burkhardtsdorf ist ca. 12 km südlich von Chemnitz und ca. 12 km östlich der Stadt Stollberg/Erzgebirge gelegen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung.

Zum Verkauf steht ein geräumiges Reihnhaus mit Garten im schönen, eher ländlichen Burkhardtsdorf.

Das Haus kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- großes, sonniges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten /
- kleinere Küche im Erdgeschoss /
- Wohnzimmer mit ausreichend Platz für einen Essbereich /
- Gäste-WC /
- Südterrasse, Südbalkon und Garten mit Blick auf das wunderschöne Erzgebirge /
- Hauptbadezimmer mit Fenster, Wanne und Dusche /
- zwei separate Kinderzimmer von angenehmer Größe und Zugang zur Loggia /
- zwei weitere Kinderzimmer sowie ein weiteres Badezimmer im Dachgeschoss
- Keller, Hauswirtschaftsraum, Hausanschlussraum vorhanden /
- im Keller befindet sich außerdem ein geräumiger Hobbyraum /
- Außenjalousien an Fenster und Balkon- bzw. Terrassentür /
- Garage /

Das aktuelle Mietverhältnis ist zum 30.09.2025 gekündigt und das Einfamilienhaus wird aktuell für 15.600,00€ nettokalt p.a. zur Neuvermietung ausgeschrieben. Auf Grund der bestehenden Ausstattungsmerkmalen eignet sich das Haus perfekt für Eigennutzer.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Terrasse / Garten



Gäste-WC



Badezimmer 2



Kinderzimmer 1



Ausblick



Schlafzimmer



Wohn- und Schlafbereich Dachgeschoss



Kinderzimmer 2



Badezimmer 1



Kinderzimmer 3



Flur



Wohn- und Schlafbereich Dachgeschoss



Loggia



Flur



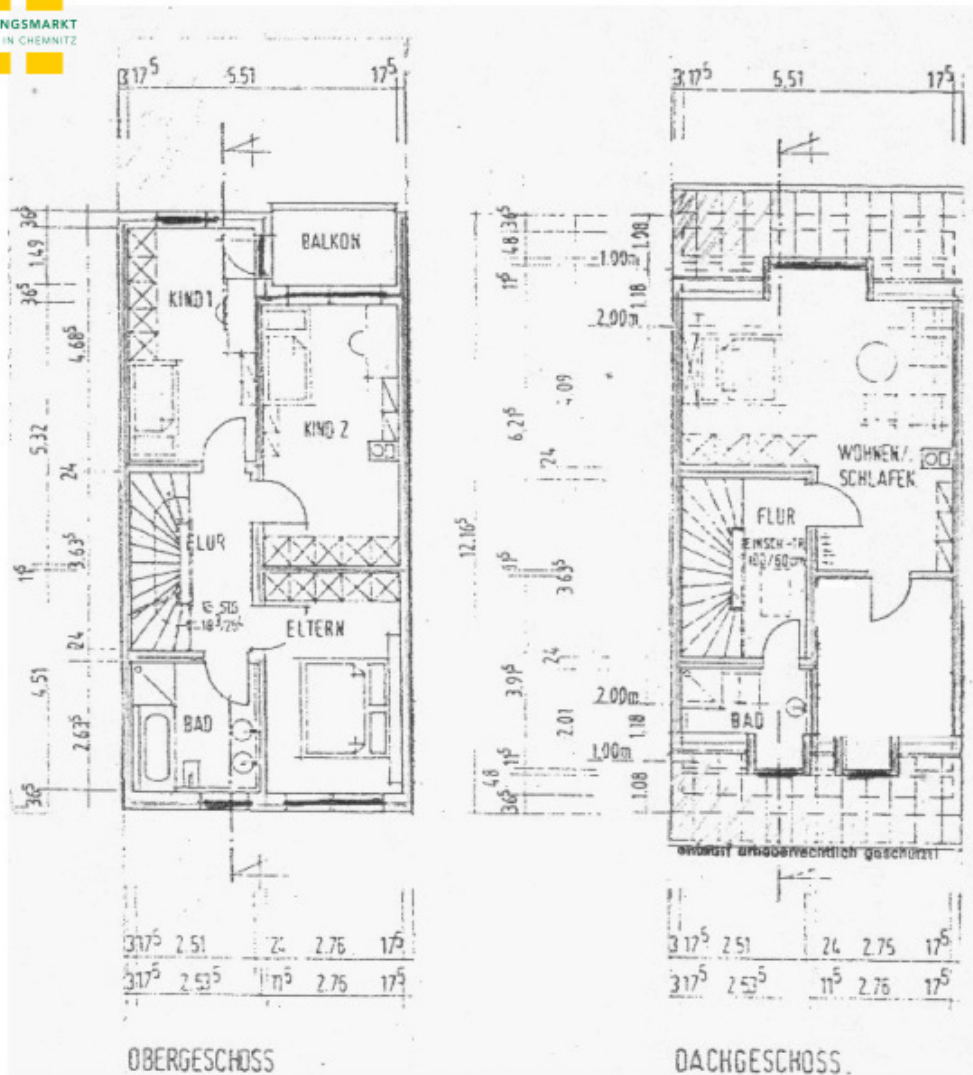
Wohnzimmer



Essbereich



Küche



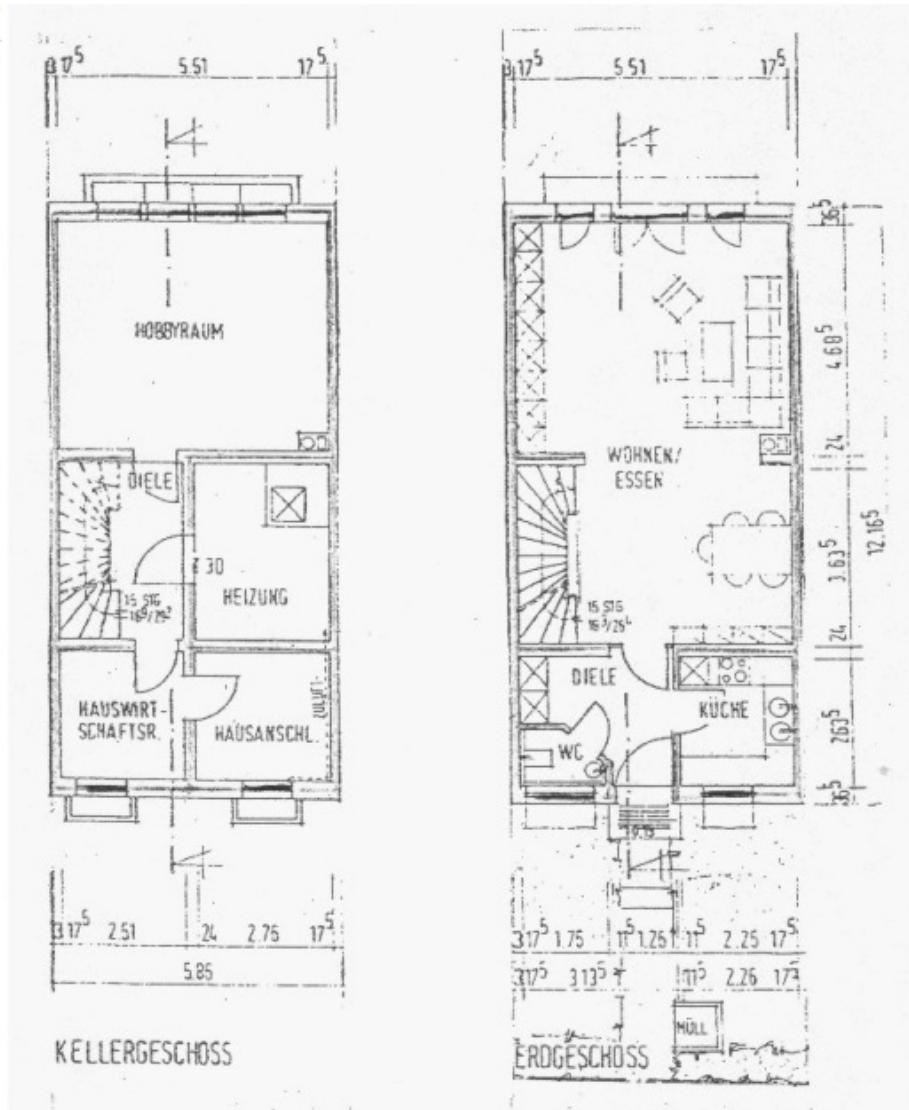
Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1997

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Dachgeschoss



Grundriss Keller & Erdgeschoss