



Etage	-----
Räume	6 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	1250,00 Euro
Nebenkosten	200,00 Euro
Warmmiete	1450,00 Euro
Größe	164,00 qm
Kaution	2500,00 Euro
Stellplatz	Garage 50 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Amselring 38 in 09235 Burkhardtsdorf

Das Reihendhaus befindet sich in einer um 1995 erbauten Wohnsiedlung. Das Wohngebiet erfreut sich auf Grund der ländlichen Lage an großer Beliebtheit bei Jung & Alt. Burkhardtsdorf ist ca. 12 km südlich von Chemnitz und ca. 12 km östlich der Stadt Stollberg/Erzgebirge gelegen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung.

Zur Vermietung steht ein geräumiges Reihnhaus mit Garten im schönen, eher ländlichen Burkhardtsdorf.

Das Haus kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- großes, sonniges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten /
- Küche im Erdgeschoss /
- Wohnzimmer mit separaten Essbereich /
- Gäste-WC /
- Südterrasse, Südbalkon und Garten mit Blick auf das wunderschöne Erzgebirge /
- Hauptbadezimmer mit Fenster, Wanne und Dusche /
- zwei separate Kinderzimmer von angenehmer Größe und Zugang zur Loggia /
- Keller, Hauswirtschaftsraum, Hausanschlussraum vorhanden /
- im Keller befindet sich außerdem ein geräumiger Hobbyraum /
- Außenjalousien an Fenster und Balkon- bzw. Terrassentür /
- Garage /
- moderner, neuer Laminatboden /
- Obergeschoss: zusätzlicher offener Wohnbereich mit weiteren Schlafzimmer und Bad /

Die Gebühren und Kosten für Gas, Strom und Kabelfernsehen werden vom Mieter direkt an die Versorgungsträger entrichtet und sind demnach nicht in der Vorauszahlung enthalten.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Gäste-WC



Terrasse



Garten



Schlafzimmer



Küche



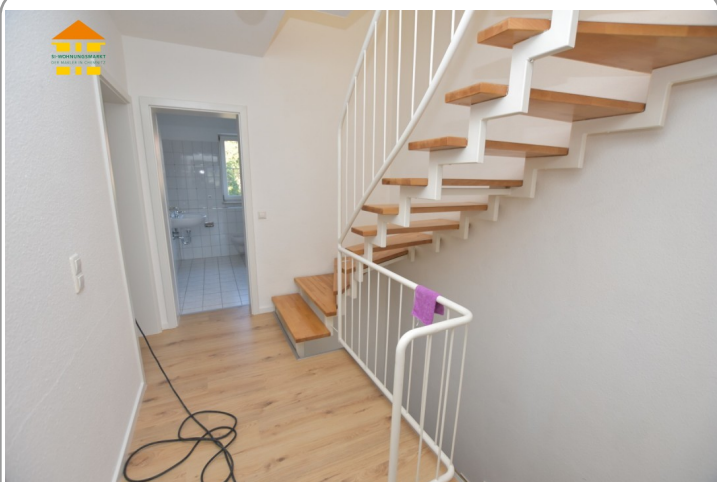
Kinderzimmer 2



Badezimmer 2



Wohn- und Schlafbereich Dachgeschoss



Flur



Essbereich



Kinderzimmer 3



Flur



Badezimmer 1



Loggia



Wohn- und Schlafbereich Dachgeschoss



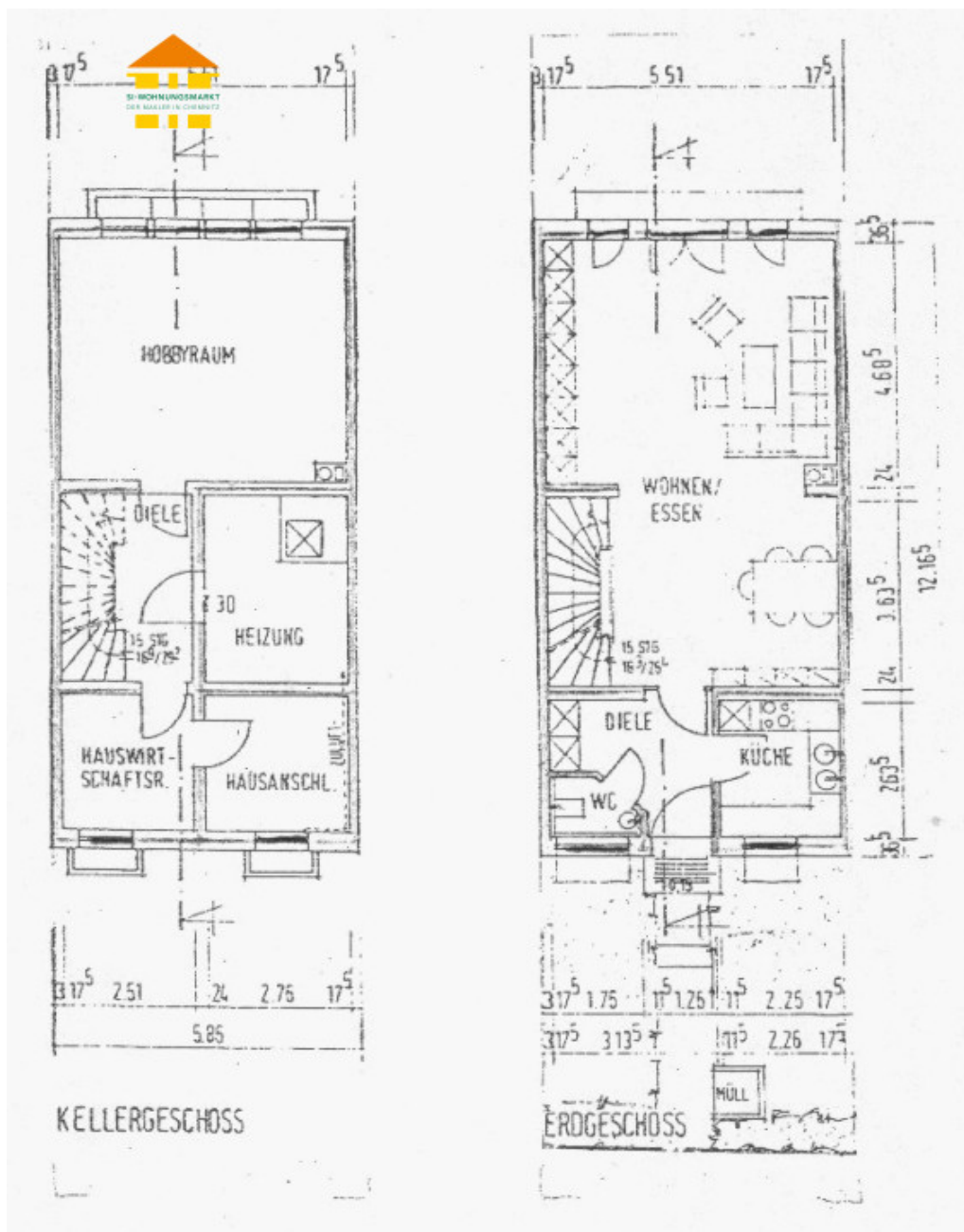
Wohnzimmer



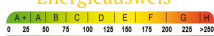
Kinderzimmer 1



Ausblick Loggia



Energieausweis

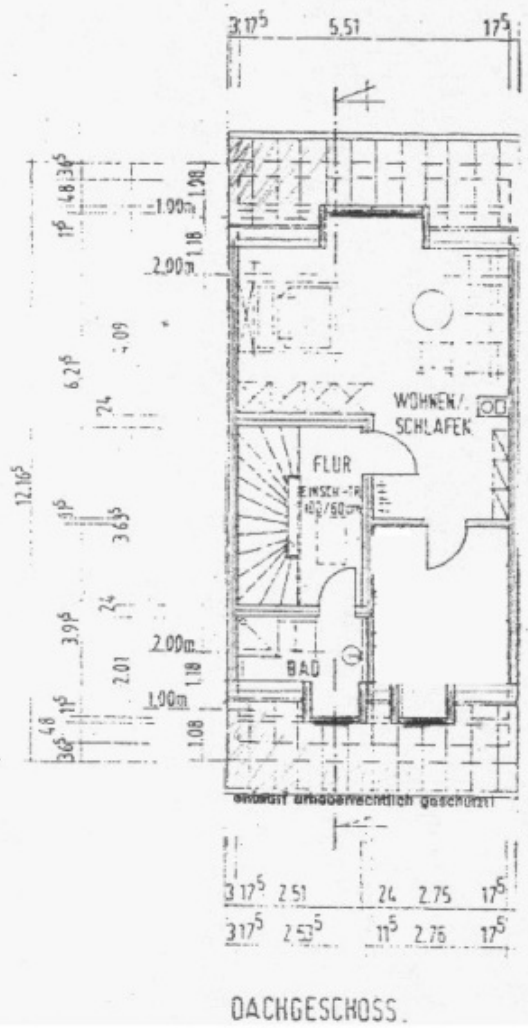
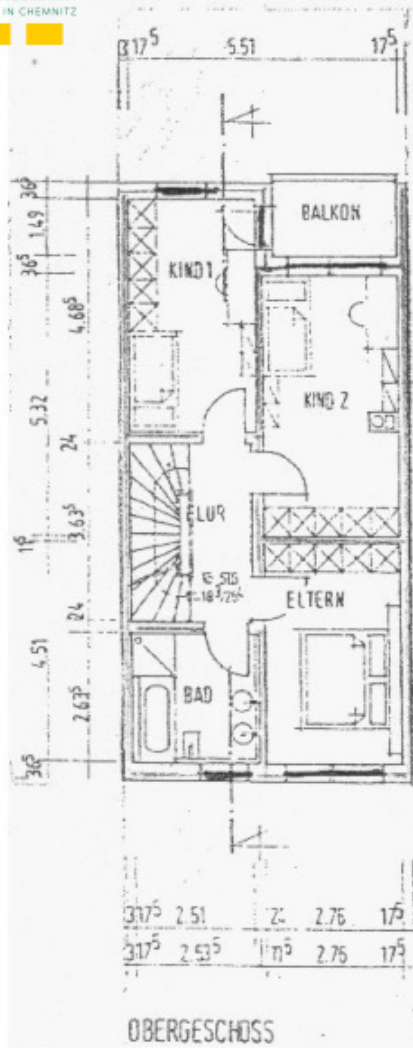


Erstellungsdatum: ab 01.05.2014 **Effizienzklasse:** C (≤ 100)

Ausweistyp: Verbrauchsausweis **Energieträger:** Gas

Energieverbrauch: kWh/qm*a **Baujahr:** 1997

rdgeschoss



Grundriss 1.OG und DG