Bernhardstraße 114 - WE 01 - 2-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz - Verkauf

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	52000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	52,55 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Bernhardstraße 114 in 09126 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich im beliebten Stadtteil Gablenz von Chemnitz. Dieser Stadtteil erfreut sich besonders bei der jüngeren Bevölkerung an immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die komfortable Verkehrsanbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Aushänger dieses charmanten Stadtteils. Auch die Zschopauer Straße, welche sich in Richtung des Erzgebirges erstreckt, bietet eine ideale Anbindung an den Südring. Gablenz verfügt über weiterführende Schulen, Kindertagesstätten, eine Grundschule, zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, sowie Arztpraxen. Durch die kurzen Wege zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfes ist dieser Stadtteil auch bei Senioren hoch angesehen.

Zum Verkauf steht eine tolle 2-Raum-Wohnung mit Balkon im ruhigen Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1911 erbaut und 1998 umfassend saniert wurde.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: keine Durchgangszimmer /
- helle & freundliche Wohnräume /
- langer Flurbereich mit ausreichend Stauraum /
- Wohnzimmer von angenehmer Größe /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Zugang zum Balkon über die Küche /
- Badezimmer mit Wanne /
- abschließbares Kelleranteil zugehörig /
- Fahrradraum im Keller /
- gemeinschaftlich genutzter Wasch- und Trockenraum /

Die Wohnung ist seit dem 01.03.2021 fest vermietet und somit perfekt für Kapitalanleger geeignet.

Es wird eine Nettokaltmiete von 2.520,00€ p.a. erzielt.

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

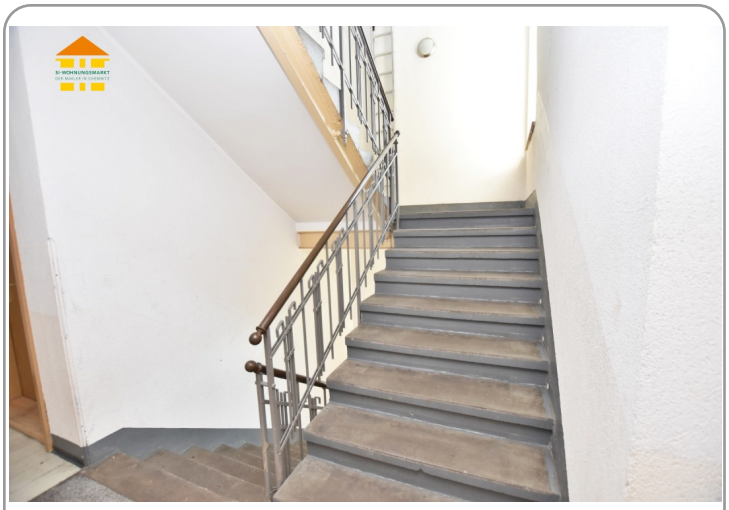
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

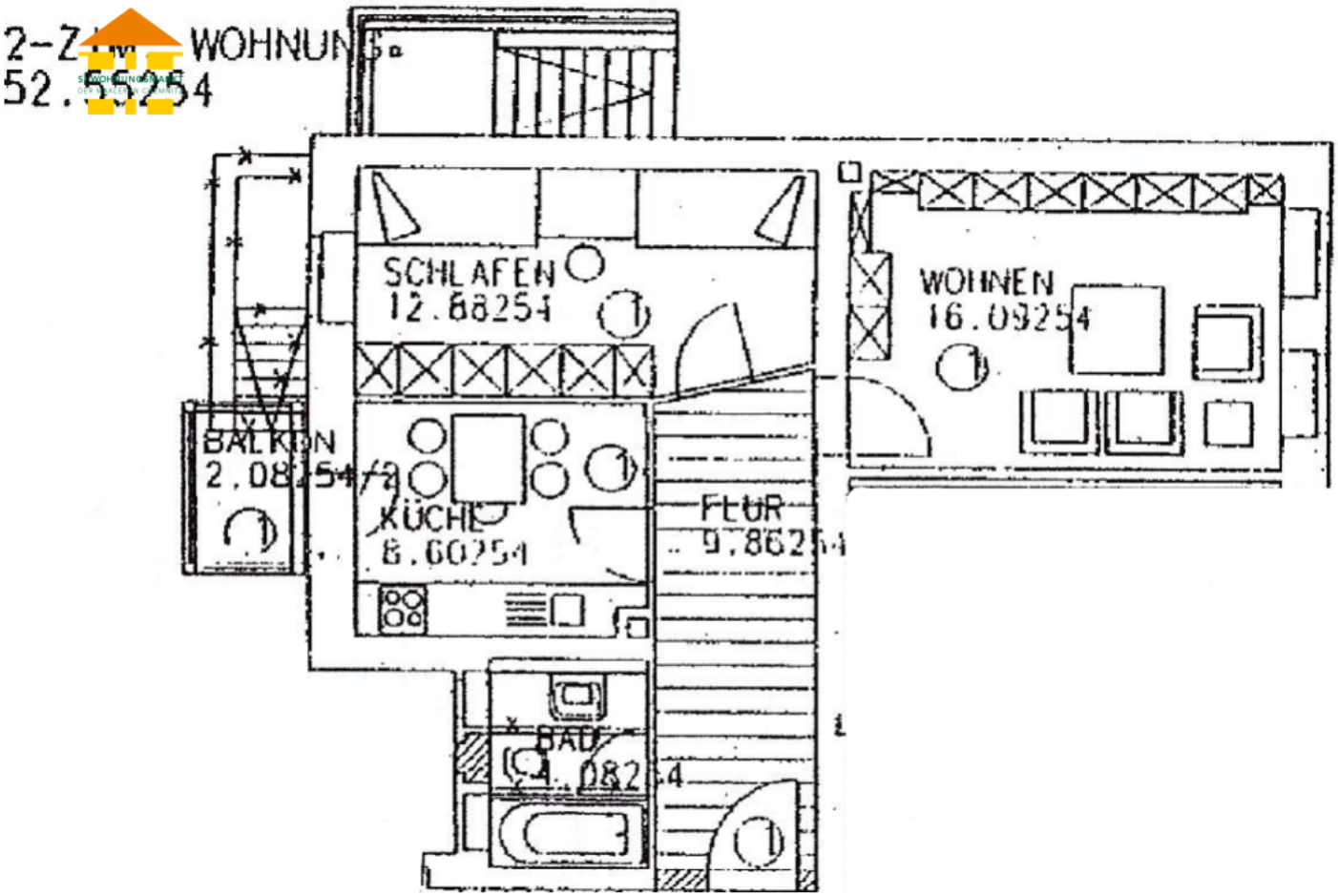
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



Treppenhaus

Hausansicht



Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	**Effizienzklasse:**	D (<= 150
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	1911

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.