



Bergstraße 8 in 09113 Chemnitz

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	49500 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 2.975,00€ inkl. MwSt.
Größe	46,00 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Einbauküche vorhanden	

Der Stadtteil Schloßchemnitz liegt zentrumsnah im Nordwesten von Chemnitz und zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der Stadt. Er verbindet städtisches Wohnen mit ruhigem Flair und guter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas sowie medizinische Einrichtungen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut – Straßenbahn- und Buslinien ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und andere Stadtteile. Grünflächen wie der Küchwaldpark laden zur Erholung und Freizeitgestaltung ein. Die Mischung aus sanierten Altbauten, modernen Wohnanlagen und gepflegtem Umfeld macht Schloßchemnitz zu einer attraktiven Wohnadresse.

Zum Verkauf steht eine frisch renovierte 2-Raum-Wohnung in beliebter Wohngegend von Schloßchemnitz. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1889 erbaut und 2002 umfangreich saniert wurde. Heute steht das Objekt unter Denkmalschutz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung /
- helle & freundliche Wohnräume /
- moderner Laminatboden in Eichenholzoptik /
- Fliesen in Badezimmer & Küche /
- weiße Innentüren /
- Wohnzimmer mit optimalem Grundriss /
- genügend Platz für einen Essbereich im Wohnzimmer /
- helle & halboffene Wohnküche /
- neue Einbauküche vorhanden /
- gemütliches Schlafzimmer /
- großes Tageslichtbad mit Wanne & WM-Anschluss /
- separater Abstellraum auf halber Treppe /
- abschließbares Kellerabteil /
- gemeinschaftlich genutzter Fahrradraum /

Die Wohnung ist seit dem 01.05.2025 vermietet. Es wird eine Nettokaltmiete von 3.360,00€ p.a. erzielt, womit die Wohnung die ideale Kapitalanlage darstellt.

Im selben Objekt steht eine weitere Wohneinheit mit ähnlichen Parametern über uns zum Verkauf. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Einbauküche



Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



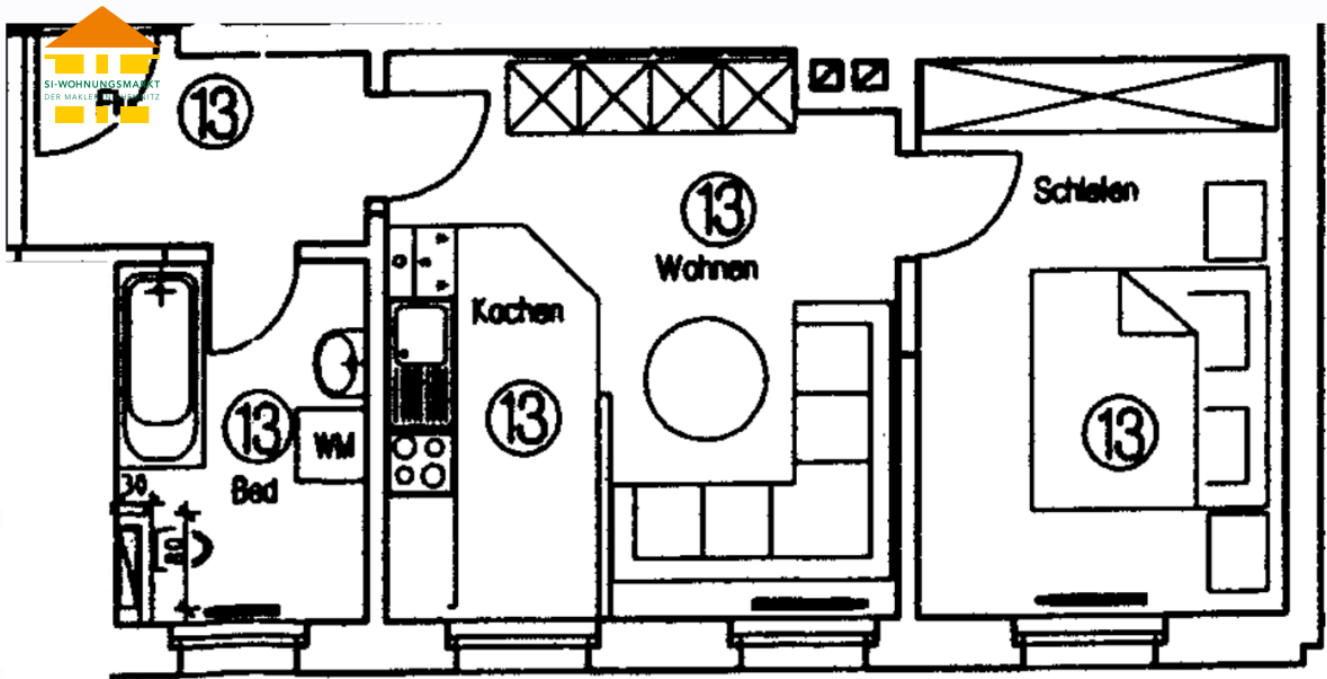
Keller



Hausansicht



Treppenhaus



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	87,61 kWh/qm*a	Baujahr:	1889

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.